

Projekt

z dnia 24 marca 2014 roku zatwierdzony przez
Zarząd Powiatu

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w wysokości 925/10000 w nieruchomości położonej
w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 2, stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku nr 102 poz. 651 z późn.zm.²⁾) w związku z §7 uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości

Rada Powiatu

uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału wynoszącego 925/10000 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 2, oznaczonej nr 413/108 o pow. 0,4858 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1T/00039594/1 przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tarnowskich Górach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

¹⁾ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w Dz. U. z 2013 r. poz.645

²⁾ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2010 r. nr 106 , poz. 675, nr 143 poz. 963, nr 155 poz. 1043, nr 197 poz. 1307, nr 200 poz. 1323, z 2011 r. nr 64, poz. 341, nr 115 poz. 673, nr 130 poz. 762, nr 106 poz. 622, nr 135 poz. 789, nr 129 poz. 732, nr 187 poz. 1110, nr 163 poz. 981, nr 224 poz. 1337, z 2012 r.: poz.908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429; z 2013 r.: poz. 1238, 829; z 2014 r. poz. 40

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...). W dniu 29 października 2013 roku Rada Powiatu w Tarnowskich Górach podjęła uchwałę nr XLVII/462/2013 w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości, która w Rozdziale III – Zbywanie nieruchomości, w pkt. 3 stanowi, iż na zbycie nieruchomości lub przeniesienie użytkowania wieczystego, w wypadku gdy wartość nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza równowartość 25 000 €, niezbędna jest zgoda Rady Powiatu.

Powiat Tarnogórski jest właścicielem udziału w wysokości 925/10000 w nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 413/108 o pow. 0,4858 ha, położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 2, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1T/00039594/1 przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach,

Nieruchomość położona w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 2 zabudowana jest kompleksem 14 garaży oraz budynkiem administracyjnym, który wykorzystywany był dla potrzeb Urzędu Rejonowego, a następnie stanowił siedzibę Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach. W tym celu wykorzystywanych było 11 pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 256,40 m² oraz jeden boks garażowy. Na dzień dzisiejszy w przedmiotowym budynku nie ma już swojej siedziby żaden wydział tut. Urzędu.

Wartość przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Władysława Śliżę (który utracił ważność 4 lipca 2013 roku) wynosi 6 202 926,00 zł, zaś wartość udziału stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego wynosi około 573 770,65 zł.

W związku z faktem, iż na dzień dzisiejszy przedmiotowy budynek nie jest już wykorzystywany jako siedziba Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach, a sam udział Powiatu Tarnogórskiego w jego własności jest niewielki, zasadnym jest uregulowanie stanu prawnego tej nieruchomości poprzez sprzedaż udziału na rzecz większościowego właściciela budynku tj. Gminy Tarnowskie Góry.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w wysokości 925/10000 w nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 2, stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego, jest w pełni zasadne.