

**Projekt**

z dnia 09 stycznia 2015 roku Zatwierdzony przez  
Zarząd Powiatu Tarnogórskiego

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU TARNOGÓRSKIEGO**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego położonego w Radzionkowie przy ul. Sikorskiego 7b/I, stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.<sup>2)</sup>) w związku z §7 uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości.

**Rada Powiatu**

**uchwała:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 102/1000, położonego na parterze w budynku przy ul. Sikorskiego 7b/I w Radzionkowie, usytuowanego na działce gruntu oznaczonej nr 1744/23 o pow. 0,3680 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1T/00070593/3 przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tarnogórskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty

---

<sup>1)</sup>Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w Dz. U. z 2013 r. poz.645, z 2014r., poz. 379

<sup>2)</sup>Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...). W dniu 29 października 2013 roku Rada Powiatu w Tarnowskich Górach podjęła uchwałę nr XLVII/462/2013 w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości, która w Rozdziale III – Zbywanie nieruchomości, w pkt. 3 stanowi, iż na zbycie nieruchomości lub przeniesienie użytkowania wieczystego, w wypadku gdy wartość nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza równowartość 25 000 €, niezbędna jest zgoda Rady Powiatu. Powiat Tarnogórski jest właścicielem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 284,47 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy ul. Sikorskiego 7b/I w Radzionkowie, usytuowanego na działce gruntu oznaczonej nr 1744/23 o pow. 0,3680 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1T/00070593/3 przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Lokal usytuowany jest w budynku mieszkalnym - wielorodzinnym czterokondygnacyjnym. W skład lokalu użytkowego wchodzi: 15 pomieszczeń, dwa pomieszczenia sanitarne, pomieszczenie komunikacji o pow 35,49 m<sup>2</sup> oraz część wspólna o pow. użytkowej łącznej powierzchni 81,27 m<sup>2</sup>. Wartość przedmiotowej nieruchomości - lokalu użytkowego, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Krzysztofa Olszewskiego wynosi 418 000,00 zł, w tym ułamekowa wartość gruntu 25 000,00 zł.

W związku z faktem, iż na dzień dzisiejszy przedmiotowy lokal stanowi pustostan, zasadnym jest zatem wszczęcie procedury zmierzającej do sprzedaży lokalu użytkowego w celu uzyskania dochodu do budżetu Powiatu Tarnogórskiego. Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego położonego w Radzionkowie przy ul. Sikorskiego 7b/1, stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego, jest w pełni zasadne.