

**Uchwała nr 131/517/2016**  
**Zarządu Powiatu Tarnogórskiego**  
**z dnia 09 maja 2016 roku**

**w sprawie**  
**wynajmu lokalu położonego przy ul. Park 12 w Brynku, stanowiącego własność**  
**Powiatu Tarnogórskiego z przeznaczeniem na lokal mieszkalny**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1445 z późn. zm.<sup>1</sup>) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 150 z późn. zm.<sup>3</sup>)

**Zarząd Powiatu**  
**uchwała:**

**§1**

1. Przeprowadza się postępowanie w trybie przetargu ustnego ograniczonego na wynajem lokalu o pow. użytkowej 77,83 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku przy ul. Park 12 w Brynku, położonego na nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę gruntu nr 19 o pow. 27,2779 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą KW Nr GL1T/00054083/7, stanowiącą własność Powiatu Tarnogórskiego, z przeznaczeniem na lokal mieszkalny.
2. Ustala się miesięczną opłatę wywoławczą za wynajem lokalu opisanego w ust. 1 na kwotę 5,36 zł/m<sup>2</sup> (słownie: pięć złotych 36/100) – do stawki czynszu nie jest doliczany podatek VAT.
3. Ustala się wadium w wysokości 900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych 00/100).
4. Ustala się wysokość najniższego postąpienia w wysokości 1,00 zł (słownie: jeden złotych 00/100).
5. Ustala się kaucję zabezpieczającą na pokrycie kosztów należności z tytułu wynajmu lokalu opisanego w ust. 1, przysługujących wynajmującemu w dniu ustania stosunku najmu oraz kosztów przywrócenia lokalu do stanu w dniu przekazania do użytkowania w wysokości sześciomiesięcznego wylicytowanego czynszu obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu.
6. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
7. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję Przetargową powołaną uchwałą 253/1231/2013 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 20 marca 2013 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości oraz najem składników majątkowych, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego z późn. zm.
8. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z osobą, która zaoferowała/wylicytowała następną, co do wysokości stawki czynszu.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Tarnogórskiego - p. Andrzejowi Elwartowi.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
*JBurdl*  
**Jożef Burdziak**

<sup>1</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2015, poz. 1045, poz. 1890

<sup>2</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2015, poz. 1777, z 2016r., poz. 65

<sup>3</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2015, poz. 1322, poz. 1777, z 2016r., poz. 8

Zarząd Powiatu Tarnogórskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU

| Jednostka ewidencyjna, obręb, adres                                     | Działka nr | Pow. w ha | Rodzaj użytków                    | Oznaczenie użytków | Pow. użytków {ha} | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  | Karta mapy | Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych | Opis nieruchomości oraz sposób i termin zagospodarowania nieruchomości  | Wysokość czynszu z tytułu najmu w zł   | Terminy wnoszenia czynszu najmu oraz zasady aktualizacji opłat  | Okres najmu          |
|---|------------|-----------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|--|------------|---|---|--|---|----------------------|
| 1   | 2          | 3         | 4                                 | 5                  | 6                 | 7  | 8          | 9   | 10  | 11   | 12  | 13                   |
| Jednostka ewidencyjna: Tworóg, Obręb: Brynek, Adres: ul. Park 12 Brynek | 19         | 0,7595    | Tereny mieszkaniowe               | B                  | 0,7595            | Zgodnie z postanowieniami zawartymi w uchwale nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa nr 107 z 2006r. poz. 3083, działka nr 17 stanowią: tereny zabudowy usługowej oświaty i nauki – symbol planu A.1.13/100 oraz w części tereny drogi głównej – symbol planu A.1/KDG. | 3          | GL117/00054083/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych | Zarząd Powiatu przeznacza do wynajęcia lokal mieszkalny nr 12 o pow. 77,83 m <sup>2</sup> , położony w budynku przy ul. Park 12 w Brynku.<br>Lokal obejmuje:<br>I pokój o pow. 26,10 m <sup>2</sup> ,<br>II pokój o pow. 8,67 m <sup>2</sup> ,<br>III pokój o pow. 7,23 m <sup>2</sup> ,<br>kuchnia o pow. 16,63 m <sup>2</sup> ,<br>łazienka z wc, o pow. 6,30 m <sup>2</sup> ,<br>korytarz o pow. 3,95 m <sup>2</sup> ,<br>wiatrołap – o pow. 8,95 m <sup>2</sup> .<br>Do lokalu przynależy piwnica o pow. 26,11 m <sup>2</sup> oraz piwnica o pow. 23,61 m <sup>2</sup> .<br>Lokal wyposażony w media: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wod. – kan.<br>Lokal położony w budynku objęтым ochroną konserwatora zabytków.<br>Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny. | Miesięczna wywoławcza stawka czynszu najmu w PLN wynosi 5,36 zł/m <sup>2</sup> - do stawki czynszu nie jest doliczany podatek VAT (Uchwała nr 47/222/2011 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 24.05.2011r. w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, z późn zm.) | Termin wnoszenia czynszu najmu: miesięcznie do 15 -go każdego miesiąca.<br>Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze obowiązującą uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, z późn zm. | Na czas nieoznaczony |
|   |            | 3,2934    | Inne tereny zabudowane            | Bi                 | 3,2934            |  |            |   |   |  |   |                      |
|   |            | 19,6998   | Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe | Bz                 | 19,6998           |  |            |   |   |  |   |                      |
|   |            | 3,5252    | Grunty zadrzewione i zakrzewione  | Lz                 | 3,5252            |  |            |   |   |  |   |                      |

Tarnowskie Góry dn. ....