

**Projekt**

z dnia 16 sierpnia 2016 roku  
Zatwierdzony przez Zarząd Powiatu Tarnogórskiego

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU TARNOGÓRSKIEGO**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowskiej 47-51, jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach**

Na podstawie art.13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)<sup>1)</sup> w związku z § 3 i § 19 uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 6421 z późn. zm.)<sup>2)</sup> oraz z § 1 pkt 2) uchwały nr LVI/509/2010 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Powiat Tarnogórski (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. nr 227, poz. 3262 z późn. zm.)<sup>3)</sup>

**Rada Powiatu  
uchwała:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie, jako wkładu niepieniężnego (aportu), do spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach, w zamian za objęcie akcji spółki następujących nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51:

- a) działki gruntu nr 3878/2 o powierzchni 0,6623 ha zabudowanej budynkiem biurowym, powstałej w wyniku podziału działki gruntu nr 1241/2, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00035703/1;
- b) działki gruntu nr 3877/2 o powierzchni 1,1483 ha, zabudowanej budynkiem Oddziału Psychiatrycznego, powstałej w wyniku podziału działki gruntu nr 1241/2, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00035703/1;

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tarnogórskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

<sup>1)</sup>Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65

<sup>2)</sup>Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2015 r. poz. 909

<sup>3)</sup>Przepisy wprowadzające zmianę opublikowano w: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 89, poz. 5435

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.4 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym Powiat wykonuje zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie promocji oraz ochrony zdrowia. Mając na uwadze obowiązek wynikający z ustawy o samorządzie powiatowym, interesy lokalnej wspólnoty samorządowej oraz jakość świadczonych usług Powiat Tarnogórski utworzył spółkę Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A., która prowadzi Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital im. dr. B. Hagera w Tarnowskich Górach. Powiat Tarnogórski jest jedynym akcjonariuszem powstałego podmiotu.

Spółka Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. prowadzi działalność medyczną w obrębie nieruchomości zabudowanej kilkoma budynkami, położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowickiej 47-51, obejmującej działki gruntu: nr 3876/2 o powierzchni 2,9352 ha, nr 3877/2 o powierzchni 1,1483 ha, nr 3878/2 o powierzchni 0,6623 ha, nr 3879/2 o powierzchni 0,6509 ha, nr 3880/2 o powierzchni 0,1887 ha powstałych z podziału geodezyjnego działki gruntu nr 1241/2 o powierzchni 5,5854 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00035703/1. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Tarnogórskiego i została nabyta nieodpłatnie przez Powiat Tarnogórski na podstawie decyzji nr PPM IV/7723/110/2000 Wojewody Śląskiego z dnia 21 sierpnia 2000 roku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej - szpitala. Nieruchomość została oddana w dniu 29 sierpnia 2013 roku na podstawie umowy ustanowienia użytkowania Rep. A nr 2468/2013 zawartej w formie aktu notarialnego, w użytkowanie Wielospecjalistycznemu Szpitalowi Powiatowemu S.A..

Intencją Zarządu Powiatu Tarnogórskiego i Rady Powiatu Tarnogórskiego jest zapewnienie prawidłowego funkcjonowania opieki zdrowotnej na terenie powiatu tarnogórskiego. Tym samym rozważane jest podniesienie kapitału spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. poprzez wniesienie, jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki w zamian za objęcie akcji podmiotu, następujących nieruchomości:

- działki gruntu nr 3878/2 o powierzchni 0,6623 ha zabudowanej budynkiem biurowym, powstałej w wyniku podziału działki gruntu nr 1241/2 dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00035703/1;

- działki gruntu nr 3877/2 o powierzchni 1,1483 ha, zabudowanej budynkiem Oddziału Psychiatrycznego, powstałej w wyniku podziału działki gruntu nr 1241/2, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00035703/1;

Ekonomiczna kondycja Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. na obecną chwilę wymaga podjęcia ważkich decyzji ze strony właściciela. Taką potrzebę wskazują również biegli rewidenci w raporcie z badania sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2015. Kapitał własny Spółki znacznie się obniżył z uwagi na sfinansowanie ujemnego wyniku finansowego z lat ubiegłych. Dokapitalizowanie Spółki ze strony właściciela (Powiat Tarnogórski), w jakiegokolwiek formie, tj. rzeczowej, ewentualnie pieniężnej, przywróci właściwe relacje podstawowym kategoriom ekonomicznym. Zapewne najbardziej oczekiwane ze strony Spółki byłoby dokapitalizowanie pieniężne (aport finansowy), które również pozytywnie wpłynęłoby na sytuację płatniczą Szpitala. Proponowane przez Powiat dokapitalizowanie poprzez wniesienie nieodpłatne składników nieruchomości (aport rzeczowy), poprzez wzrost kapitału podstawowego, poprawi relację kapitałów własnych spółki wobec zobowiązań finansowych i posiadanego majątku trwałego. W sensie kondycji ekonomicznej Spółka będzie inaczej postrzegana na rynku usług, a przede wszystkim ze strony podmiotów finansujących działalność (przykładowo banki i inne instytucje finansowe). Jednostka odbuduje w ten sposób swoją wiarygodność.

Wartość nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowickiej 47-51 przekracza kwotę 25 000 euro, co powoduje, iż zgodnie z § 1 pkt 2 Uchwały nr LVI/509/2010 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego (...) wniesienie przedmiotowej nieruchomości aportem wymaga uprzedniej zgody Rady Powiatu. Wartość działki gruntu nr 3878/2 została oszacowana na kwotę 1 100 000 zł, działki gruntu nr 3877/2 na kwotę 1 140 000 zł co łącznie stanowi 2 240 000 zł.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowickiej 47-51, jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach, jest w pełni zasadne.