

Projekt

z dnia 03 października 2016 roku
Zatwierdzony przez Zarząd Powiatu Tarnogórskiego

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU TARNOGÓRSKIEGO**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla Domu Pomocy Społecznej w Miedarach

Na podstawie art. 12 pkt.11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz. 814) oraz art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 z późn. zm.)¹⁾

**Rada Powiatu
uchwała**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie dla Domu Pomocy Społecznej w Miedarach bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, położonej w Miedarach przy ul. Zamkowej 7, obejmującej zabudowaną działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 555/33 o pow. 15,0347 ha oraz zabudowaną działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 554/33 o pow. 0,1117 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą KW Nr GL1T/00022493/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tarnogórskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

¹⁾Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w Dz.U.z 2015r. poz. 1777, z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271.

Uzasadnienie

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Miedarach zwrócił się z wnioskiem do Zarządu Powiatu Tarnogórskiego o wydanie decyzji w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, położonej w Miedarach przy ul. Zamkowej 7, obejmującej zabudowaną działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 555/33 o pow. 15,0347 ha oraz działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 554/33 o pow. 0,1117 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest KW Nr GL1T/00022493/1.

Na podstawie sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego wartość nieruchomości określona została na kwotę **3 966152,00 zł (słownie: trzy milony dziewięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote 00/100)**. Zgodnie z zapisem art. 83 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami: (...) *Oplaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości(...). Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana i wynosi za nieruchomości oddane na działalność(...)opiekuńczą (...) - 0,3% ceny.*

Mając na uwadze zapisy cytowanej powyżej ustawy roczna opłata z tytułu ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Miedarach określona została na kwotę **11898,46zł(słownie: jedenaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 46/100)**.

W zaistniałej sytuacji Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Miedarach zwrócił się z prośbą o zwolnienie z rocznych opłat z tytułu ustanowienia trwałego zarządu na nieruchomości położonej w Miedarach przy ul. Zamkowej 7, o której mowa na wstępie.

Zgodnie z zapisami art. 84 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami: *Właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych (...), jeżeli nieruchomość jest oddana (...) jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową (...).*

Biorąc pod uwagę, że Dom Pomocy Społecznej w Miedarach jest jednostką budżetową zasadnym byłoby udzielenie przez Radę Powiatu Tarnogórskiego bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych ustalonych na podstawie ceny **w wysokości 3 966152, 00 zł** oraz stawki procentowej wynoszącej 0,3%.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla Domu Pomocy Społecznej w Miedarach jest w pełni zasadne.