

Projekt

z dnia 12 grudnia 2016 roku

Zatwierdzony przez Zarząd Powiatu Tarnogóskiego

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU TARNOGÓRSKIEGO**

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogóskiego
ograniczonym prawem rzeczowym - hipoteką**

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. 2016 r. poz. 814)¹⁾ w związku z § 13 ust. 2, ust. 3 ust. 4 Uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 6421 z późn. zm.)²⁾ oraz art. 65 ust. 1, art. 68 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 790 z późn. zm.)³⁾.

**Rada Powiatu
uchwała:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogóskiego, położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, obejmującej działki gruntu nr 5485/157 o pow. 0,0596 ha i nr 5486/157 o pow. 0,6305 ha, objęte księgą wieczystą nr GL1T/00059011/7 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, ograniczonym prawem rzeczowym - hipoteką, celem zabezpieczenia wierzytelności Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach z tytułu udzielanych Wielospecjalistycznemu Szpitalowi Powiatowemu S.A. w Tarnowskich Górach pożyczek na termomodernizację budynku administracyjnego i budynku Psychiatrii.

2. Wartość nieruchomości, o której mowa w ust. 1, została określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym na kwotę 3 625 000 zł. Wartość hipoteki zostanie ustalona na podstawie umowy pożyczki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tarnogóskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

¹⁾Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579

²⁾Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2015 r. poz. 909

³⁾Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U z 2015 r. poz. 218, z 2016 r. poz. 1159, poz. 996

Uzasadnienie

Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. w Tarnowskich Górach, którego Powiat Tarnogórski jest jedynym akcjonariuszem, ubiega się w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach o dofinansowanie w formie pożyczek dwóch inwestycji p.n. "Termomodernizacja budynku administracji Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. w Tarnowskich Górach, zlokalizowanego w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51" oraz "Termomodernizacja budynku Psychiatrii Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. w Tarnowskich Górach, zlokalizowanego w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51". Przewidywana wysokość pożyczki wynosi: dla budynku Psychiatrii 759 260,00 zł, dla budynku administracji 475 068,00 zł.

Uzyskanie dofinansowania jest możliwe pod warunkiem zabezpieczenia wierzytelności Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w formie hipoteki na nieruchomościach. Ponieważ WSP S.A. nie dysponuje nieruchomościami, które WFOŚiGW w Katowicach uznał za dopuszczalne Prezes Zarządu Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego w Tarnowskich Górach zwróciła się do Zarządu Powiatu Tarnogórskiego o przekazanie nieruchomości, która mogłaby stanowić zabezpieczenie dla udzielanych przez Fundusz pożyczek.

W wyniku przeprowadzonych rozmów z Zarządem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach wybrano pod zabezpieczenie nieruchomość zabudowaną położoną w Tarnowskich Górach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, obejmującą działki gruntu nr 5485/157 o pow. 0,0596 ha i nr 5486/157 o pow. 0,6305 ha, objęte księgą wieczystą nr GL1T/00059011/7 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach. W obrębie przedmiotowej nieruchomości prowadzone jest II Liceum Ogólnokształcące im. St. Staszica w Tarnowskich Górach.

Zgodnie z § 13 ust. 3 Uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego ograniczonym prawem rzeczowym, w tym hipoteką, wymaga zgody Rady Powiatu wyrażonej w drodze uchwały. Wartość nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, została określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym, na kwotę 3 625 000 zł.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego ograniczonym prawem rzeczowym - hipoteką jest w pełni zasadne.