

Uchwała nr 192/784/2017
Zarządu Powiatu Tarnogórskiego
z dnia 13 lutego 2017 roku

w sprawie:
ustalenia stawek czynszu za najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego
oraz opłat za udostępnienie pomieszczeń w budynkach, w tym dydaktycznych oraz terenów
niezabudowanych i placów utwardzonych, wchodzących w skład powiatowego zasobu
nieruchomości.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art.25 ust. 2 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.)¹

Zarząd Powiatu
uchwała:

§ 1

Wprowadza się minimalne stawki czynszu za najem nieruchomości lub ich części, dzierżawę, w tym gruntu rolnego oraz opłaty za udostępnienie pomieszczeń w budynkach, w tym budynkach dydaktycznych oraz terenów niezabudowanych i placów utwardzonych wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości, określonych w poniższych paragrafach.

§ 2

Wprowadza się na terenie Powiatu Tarnogórskiego dwie strefy do ustalenia stawek czynszowych i stawek opłat:

- 1) **I strefa:** lokale użytkowe i grunty ograniczone ulicą Obwodową oraz linią kolejową relacji Tarnowskie Góry-Opole,
- 2) **II strefa:** lokale użytkowe i grunty nie objęte strefą I, położone na terenie Powiatu Tarnogórskiego

§ 3

1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za **najem** nieruchomości lub ich części (lokalu):

Lp.	Typ lub rodzaj lokalu ze względu na jego przeznaczenie	Stawka czynszu netto zł/m ²	
		strefa I	strefa II
1.	handlowe	50,00	19,00
2.	gastronomiczne	30,00	15,00
3.	biurowe	40,00	8,00
4.	usługowe w zakresie ochrony zdrowia, kształcenia	19,00	13,00
5.	lokale z przeznaczeniem na działalność organizacji społecznych, politycznych, stowarzyszeń	8,00	6,00
6.	garaże w budynkach, murowane wolnostojące lub szeregowe	11,00	8,00
7.	wiaty, zadaszenia	5,00	3,00
8.	powierzchnie wykorzystywane pod automaty samosprzedające (nie mniej niż 1m)	100,00	70,00
9.	warsztaty, pomieszczenia magazynowe, hale produkcyjne	8,00	6,00
10.	pozostałe lokale	17,00	12,00

¹ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2016 poz. 2260.

2. Ustala się minimalne stawki czynszu za **najem** lokalu w budynku dydaktycznym z przeznaczeniem na:
 - a) prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze handlowym, usługowym lub gastronomicznym - 12,00 zł/m²
 - b) wydzielona część powierzchni lokalu, z przeznaczeniem pod automaty samosprzedające (nie mniej niż 1m) – 100,00 zł/m².
3. Stawkę czynszu za najem lokalu związanego z prowadzeniem działalności handlowej, usługowej, gastronomicznej, dla której głównymi klientami są uczniowie, w budynku dydaktycznym obniża się o 50% w okresie lipiec-sierpień każdego roku.
4. Stawka opłaty za media, w przypadku braku możliwości zainstalowania urządzeń pomiarowych zużycia, będzie ustalona indywidualnie przez Administratora budynku, dla każdego lokalu, w zależności od powierzchni i ilości osób zatrudnionych.
5. Stawka opłaty za media będzie uaktualniana stosownie do zmian wprowadzanych przez dostawców mediów, bez zachowania formy wypowiedzenia.
6. Stawkę czynszu za najem lokalu związanego z prowadzeniem działalności usługowej w zakresie ochrony zdrowia, dla samorządowych osób prawnych obniża się do wysokości 13% stawki określonej w § 3 ust. 1 poz. 4.
7. Garaże i budynki gospodarcze bezpośrednio przylegające do budynku mieszkalnego, przydziela się najemcom lokali mieszkalnych, których lokale znajdują się w tym budynku.
8. Stawkę czynszu za najem garaży i budynków gospodarczych, o których mowa w ust. 7 obniża się do wysokości 50% stawki określonej w § 3 ust. 1.

§ 4

Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu **za najem** terenu niezabudowanego lub placu utwardzonego:

Lp.	Przeznaczenie terenu	Stawka czynszu netto zł/m ²	
		strefa I	strefa II
1.	działalność handlowa, usługowa (pawilony, namioty handlowe, kioski i inne obiekty nietrwale związane z gruntem)	17,00	12,00
2.	usługi transportowe, parkingi, autokomisy	6,00	5,00
3.	plac manewrowy do prowadzenia nauki jazdy	7,00	6,00
4.	garaże postawione ze środków własnych najemcy	6,00	5,00

§ 5

1. Ustala się minimalną wysokość **rocznego czynszu dzierżawnego** za grunty wykorzystywane na cele produkcji rolnej:

Lp.	Klasa gruntu	Stawka czynszu dzierżawnego netto zł/m ²
1.	II klasa	0,050
2.	III klasa	0,040
3.	IV klasa	0,035
4.	V, VI	0,020

2. Ustala się minimalną wysokość miesięcznego **czynszu za dzierżawę** części nieruchomości (budyneków):

Stawka czynszu netto zł/m ² powierzchni użytkowej budynku	
I strefa	II strefa
9,50	5,30

§ 6

1. Ustala się minimalne stawki opłat za **udostępnienie** oraz opłat za media w pomieszczeniach znajdujących się w budynkach będących własnością Powiatu Tarnogórskiego, w tym dydaktycznych:

Lp.	Rodzaj sali	Stawka opłaty za udostępnienie netto w zł/h	Stawka opłaty za media netto w zł/h	
			Opłata za pierwszą godzinę w danym dniu	Następne godziny w tym samym dniu
1.	dydaktyczna	16,00	11,00	9,00
2.	pracownia szkolna, w tym komputerowa	30,00	16,00	13,00
3.	gimnastyczna			
	o powierzchni użytkowej do 250 m ²	20,00	19,00	13,00
	o powierzchni użytkowej równej lub większej niż 250 m ²	25,00	21,00	16,00
4.	konferencyjna w budynku przy ul. Karłuszowiec 5 w Tarnowskich Górach do 5 godz.	35,00	19,00	13,00
5.	inne, w tym aule	22,00	21,00	16,00

2. Stawkę opłaty za udostępnienie sprzętu konferencyjnego i sportowego ustali odrębnie kierownik jednostki organizacyjnej.
3. Stawka opłaty za media będzie uaktualniana stosownie do zmian wprowadzanych przez dostawców mediów, bez zachowania formy wypowiedzenia.

§ 7

1. Ustala się wysokość minimalnej stawki opłaty za **udostępnienie** na okazjonalne imprezy sali wraz z zapleczem w pomieszczeniach pałacowych:
- 1) sala balowa- dobową stawkę opłaty wynosi 2500,00 zł
 - 2) inna sala- stawka opłaty wynosi 550,00 zł (udostępnienie do 12 godzin)
 - 3) inna sala- stawka opłaty wynosi 700,00 zł (udostępnienie powyżej 12 godzin)
2. Dobowa stawka opłaty za media, z tytułu udostępnienia pomieszczeń wymienionych w ust. 1 wynosi:
- 1) do 100 osób – 11,00 zł za 1 osobę
 - 2) od 101 osób do 200 osób – 1400,00 zł (ryczałt)
 - 3) od 201 osób - 1700,00 zł (ryczałt)
3. Opłat nie pobiera się za okres udostępnienia sal na okres nie przekraczający 1 dnia poprzedzającego imprezę, w celu przygotowania ich wystroju.
4. Opłatę za udostępnienie sal wykazanych w ust. 1, za drugą i kolejne doby nalicza się proporcjonalnie do liczby godzin korzystania z sali.

§ 8

1. Ustala się minimalną, dobową wysokość stawki za **udostępnienie** oraz media pomieszczeń związanych z krótkotrwałym tj. do 14 dni zakwaterowaniem osób i świadczeniem usług gastronomicznych w budynkach stanowiących własność powiatu Tarnogórskiego:

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Stawka opłaty za udostępnienie/netto	Stawka opłaty za media/netto
1.	pokój bez pościeli, do zakwaterowania osób	30,00	16,00/osobę
2.	pokój z pościelą, do zakwaterowania osób	40,00	16,00/osobę
3.	kuchnia i stołówka z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej	25,00	35,00/dzień
4.	kuchnia i stołówka z przeznaczeniem na prowadzenie imprez okazjonalnych	250,00	100,00 zł/dzień.

2. Ustala się, że zagęszczenie w pokojach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 powyższej tabeli, nie może przekroczyć trzech osób.

§ 9

Ustala się minimalne stawki opłat za **udostępnienie** terenu niezabudowanego, placu utwardzonego:

Lp.	Przeznaczenie terenu	Stawka opłaty netto	
		Strefa I	Strefa II
1.	plac manewrowy do prowadzenia nauki jazdy	12,00 zł/h	9,00 zł/h
2.	boisko do zorganizowania imprez sportowych	14,00 zł/h	11,00 zł/h
3.	imprezy masowe, sportowe, rozrywkowe	300,00 zł/dzień	250 zł/dzień
4.	działalność handlowa, usługowa, gastronomiczna, w okresie trwania imprez rozrywkowych	150,00 zł/dzień	100,00 zł/dzień

§ 10

1. Ustala się minimalną, miesięczną stawkę za **udostępnienie** nieruchomości lub ich części pod obiekty reklamowe lub tablice informacyjne:

Lp.	Powierzchnia reklamy	Stawka opłaty netto za udostępnienie, w I strefie za 1m ² pow. reklamy	Stawka opłaty netto za udostępnienie, w II strefie za 1m ² pow. reklamy
1.	do 3,00 m ²	55,00 zł	45,00 zł
2.	od 3,01 m ² do 8,00 m ²	45,00 zł	35,00 zł
3.	od 8,00 m ² do 15,00 m ²	35,00 zł	25,00 zł
4.	powyżej 15,00 m ²	25,00 zł	20,00 zł

2. Powierzchnię reklamy dla celów opłaty za udostępnienie zaokrągla się do pełnego metra kwadratowego w górę.
3. Opłata ustalona w ust. 1 nie dotyczy właściciela nieruchomości udostępnianej, tj. Powiatu Tarnogórskiego.

§ 11

1. Składniki majątkowe określone w § 6, § 7, § 8, § 9, §10 **udostępnia** się w trybie bezprzetargowym.
2. Zarząd Powiatu upoważnia kierowników jednostek organizacyjnych Powiatu, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały do podejmowania decyzji i podpisywania umów w zakresie udostępnienia składników majątkowych określonych w ust. 1.
3. Zarząd Powiatu upoważnia kierowników jednostek organizacyjnych Powiatu wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, na rzecz których ustanowiony został trwały zarząd, do podejmowania decyzji i podpisywania umów w zakresie wynajmu, dzierżawy, użyczenia składników majątkowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Składniki majątkowe określone w § 6, § 7, § 8, § 9, udostępnione są pomiędzy jednostkami organizacyjnymi Powiatu Tarnogórskiego nieodpłatnie, z zachowaniem zasady zwrotu kosztów za media.
5. Procedurę udostępnienia składników majątkowych przez kierowników jednostek organizacyjnych Powiatu, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały określa odrębna uchwała Zarządu Powiatu.

§ 12

1. W przypadku jednostek będących płatnikami podatku od towarów i usług do stawek czynszu najmu, dzierżawy, opłat za udostępnienie i media, podanych w niniejszej uchwale według stawek netto dolicza się podatek od towarów i usług, stosownie do odpowiednich przepisów.
2. W przypadku jednostek nie będących płatnikami podatku od towarów i usług do stawek czynszu najmu, dzierżawy, opłat za udostępnienie i media, podanych w niniejszej uchwale według stawek netto nie dolicza się podatku od towarów i usług, stosownie do odpowiednich przepisów. Stawka netto stanowi stawkę brutto.
3. Wysokość stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy w kolejnych przetargach można ustalić w wysokości niższej niż w pierwszym przetargu, jednak nie niższej niż 50% stawki obowiązującej w pierwszym przetargu.
4. Do podpisywanych umów najmu, dzierżawy oraz użyczenia składników majątkowych przyjmuje się zasadę składania deklaracji i ponoszenia opłat związanych z podatkiem od nieruchomości przez odpowiednio: najemców, dzierżawców oraz biorących w użyczenie.

§ 13

1. W uzasadnionych przypadkach, Zarząd Powiatu może przyjąć stanowisko o obniżeniu lub ostatecznie zwolnieniu z opłaty za udostępnienie, składników majątkowych Powiatu.
2. Stawka opłaty za udostępnienie na cele nie ujęte w niniejszej uchwale przyjmowana jest przez Zarząd Powiatu w drodze odrębnego stanowiska.
3. W uzasadnionych przypadkach, Zarząd Powiatu może przyjąć stanowisko o obniżeniu lub ostatecznym zwolnieniu z opłaty za zużyte media, w związku z udostępnieniem składników majątkowych Powiatu.
4. Stawka opłaty za zużyte media na cele nie ujęte w niniejszej uchwale przyjmowana jest przez Zarząd Powiatu w drodze odrębnego stanowiska.
5. Zarząd Powiatu upoważnia kierowników jednostek organizacyjnych Powiatu, na rzecz których ustanowiony został trwały zarząd do podejmowania decyzji o obniżeniu lub ostatecznym zwolnieniu z opłat w zakresie udostępnienia składników majątkowych.
6. Zarząd Powiatu upoważnia kierowników jednostek organizacyjnych Powiatu, na rzecz których ustanowiony został trwały zarząd do podejmowania decyzji o obniżeniu lub ostatecznym zwolnieniu z opłat za media, w związku z udostępnianiem składników majątkowych Powiatu.
7. Przy podejmowaniu decyzji o obniżeniu lub ostatecznym zwolnieniu z opłat w zakresie udostępnienia składników majątkowych należy mieć na uwadze zapisy uchwały nr 194/973/2012 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 3 września 2012r. w sprawie udzielenia kierownikom powiatowych jednostek organizacyjnych upoważnienia do umarzania, rozkładania na raty terminu spłaty wierzytelności.

§ 14

1. Za bezumowne korzystanie ustala się opłatę w wysokości 200 % stawki czynszu najmu, dzierżawy lub stawki opłaty za udostępnienie, obowiązujących w rozwiązanej umowie najmu, dzierżawy, udostępnienia, a w razie braku umowy, 200 % stawki, która powinna obowiązywać zgodnie z niniejszą uchwałą.
2. W okresie bezumownego korzystania pobiera się opłatę za media obowiązującą w rozwiązanej umowie najmu, dzierżawy, udostępnienia, a w razie braku umowy stawkę, która powinna obowiązywać zgodnie z niniejszą uchwałą.

§ 15

Przyjęcie niniejszej uchwały nie powoduje konieczności dokonywania zmian wysokości opłat w umowach aktualnie obowiązujących.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórkowskiemu oraz kierownikom jednostek organizacyjnych Powiatu Tarnogórskiego, wymienionym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 17

Traci moc uchwała nr 50/191/2015 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 10 czerwca 2015 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego oraz opłat za udostępnienie pomieszczeń w budynkach, w tym dydaktycznych oraz terenów niezabudowanych i placów utwardzonych, wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Józef Burdziak

Wykaz jednostek organizacyjnych Powiatu, których kierownicy otrzymują upoważnienie do podejmowania decyzji i podpisywania umów w zakresie udostępniania składników majątkowych.

1. Dom Pomocy Społecznej Łubie ul. Pyskowska 34, 42-674 Łubie.
2. Dom Pomocy Społecznej Miedary ul. Zamkowa 7, 42-674 Miedary.
3. Dom Pomocy Społecznej „Przyjaźń” Tarnowskie Góry ul. Włoska 24, 42-612 Tarnowskie Góry.
4. I Liceum Ogólnokształcące im. S. Sempołowskiej ul. Opolska 28, 42-600 Tarnowskie Góry.
5. II Liceum Ogólnokształcące im. S. Staszica ul. Piłsudskiego 1, 42-600 Tarnowskie Góry.
6. Zespół Szkół Chemiczno-Medycznych i Ogólnokształcących im. M. Skłodowskiej-Curie ul. Opolska 26, 42-600 Tarnowskie Góry.
7. Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących ul. Sienkiewicza 23, 42-600 Tarnowskie Góry.
8. Centrum Edukacji Ekonomiczno-Handlowej im. K. Goduli ul. Sobieskiego 5, 42-600 Tarnowskie Góry.
9. Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich ul. K. Miarki 17, 42-600 Tarnowskie Góry.
10. Zespół Szkół Artystyczno - Projektowych ul. Legionów 35, 42-600 Tarnowskie Góry.
11. Zespół Szkół Specjalnych ul. Z. Nałkowskiej 2, 41-922 Radzionków.
12. Centrum Kształcenia Ustawicznego ul. Sienkiewicza 6, 42-600 Tarnowskie Góry ul. Knoszy 113, 41-922 Radzionków.
13. Wieloprofilowy Zespół Szkół ul. Sienkiewicza 6, 42-600 Tarnowskie Góry.
14. Zespół Szkół Techniczno-Usługowych ul. Pokoju 14, 42-600 Tarnowskie Góry.
15. Zespół Szkół Budowlano-Architektonicznych ul. Okrzei 3, 42-600 Tarnowskie Góry.
16. Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna ul. Sienkiewicza 8, 42-600 Tarnowskie Góry.
17. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy ul. Strzelców Bytomskich 7, 42-600 Tarnowskie Góry.
18. Zespół Szkół Techniczno-Ekonomicznych ul. Nałkowskiej 2, 41-922 Radzionków.
19. Zarząd Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach ul. Pyskowska 54, 42-600 Tarnowskie Góry.

STAROSTA

Józef Burdziak