

Projekt

z dnia 17 grudnia 2018 r. Zatwierdzony przez Zarząd
Powiatu Tarnogórskiego

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU TARNOGÓRSKIEGO**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Powiatowemu Młodzieżowemu Domowi Kultury im. Henryka Jordana w Tarnowskich Górach bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)²⁾

**Rada Powiatu
uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Powiatowemu Młodzieżowemu Domowi Kultury im. Henryka Jordana w Tarnowskich Górach bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego, położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Gliwickiej 36, obejmujących: zabudowane działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 1818/60 o pow. 1,0938 ha, 1820/84 o pow. 0,0149 ha i 1822/84 o pow. 0,0600 ha, dla których Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00093317/2, niezabudowaną działkę nr 1824/84 o pow. 0,0090 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00081864/4 oraz niezabudowaną działkę nr 1826/84 o pow. 0,0033 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00081659/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tarnogórskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

¹⁾Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432

²⁾Dz.U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669, poz. 1716

UZASADNIENIE

Dyrektor Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury im. Henryka Jordana w Tarnowskich Górach zwrócił się z wnioskiem do Zarządu Powiatu Tarnogórskiego o wydanie decyzji w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego, położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Gliwickiej 36, obejmujących: zabudowane działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 1818/60 o pow. 1,0938 ha, 1820/84 o pow. 0,0149 ha i 1822/84 o pow. 0,0600 ha, dla których Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00093317/2, niezabudowaną działkę nr 1824/84 o pow. 0,0090 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00081864/4 oraz niezabudowaną działkę nr 1826/84 o pow. 0,0033 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00081659/4. W skład zabudowy działek wchodzi: budynek Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury im. H. Jordana w Tarnowskich Górach oraz budowle i obiekty niezbędne do prowadzenia i funkcjonowania powiatowej jednostki organizacyjnej.

Na podstawie sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego wartość nieruchomości określona została na łączną kwotę 3 437 000,00 zł (słownie: trzy miliony czterysta trzydzieści siedem tysięcy złotych). Zgodnie z zapisem art. 83 ust. 1 w związku z art. 67 ust. 3 i 3a oraz art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: (...) Opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny (wartości) nieruchomości (...) Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana i wynosi za nieruchomości oddane na działalność (...) kulturalną, (...) oświatową, (...) wychowawczą, (...) sportową (...) - 0,3% ceny.

Mając na uwadze wyżej cytowane przepisy ustawy, opłata roczna z tytułu trwałego zarządu na rzecz Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury im. Henryka Jordana w Tarnowskich Górach określona została w wysokości 10 311,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy trzysta jedna złota).

W tej sytuacji Dyrektor Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury im. Henryka Jordana w Tarnowskich Górach zwrócił się z prośbą o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu ustanowienia trwałego zarządu na nieruchomościach położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Gliwickiej 36, o których mowa na wstępie.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: Właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych (...), jeżeli nieruchomość jest oddana (...) jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Biorąc pod uwagę, że Powiatowy Młodzieżowy Dom Kultury im. Henryka Jordana w Tarnowskich Górach jest jednostką budżetową, zasadnym byłoby udzielenie przez Radę Powiatu Tarnogórskiego bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej ustalonej na podstawie ceny nieruchomości w wysokości 3 437 000,00 zł oraz stawki procentowej wynoszącej 0,3%.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Powiatowemu Młodzieżowemu Domowi Kultury im. Henryka Jordana w Tarnowskich Górach bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu jest w pełni uzasadnione.