

**Projekt**

z dnia 06 maja 2019 roku zatwierdzony przez Zarząd  
Powiatu Tarnogórskiego

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU TARNOGÓRSKIEGO**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Gminy Świerklaniec darowizny działki gruntu  
nr 368/1 położonej w Gminie Świerklaniec, obręb Nakło Śląskie, stanowiącej własność Powiatu  
Tarnogórskiego**

Na podstawie art. 6 pkt 1, art. 13 ust. 2 i 2 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)<sup>1)</sup> w związku z § 3 i § 5 Uchwały Nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości z późn. zm.

**Rada Powiatu uchwala:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie na rzecz Gminy Świerklaniec darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, obejmującej działkę gruntu nr 368/1 o pow. 0,2534 ha, ark. 2, położonej w Gminie Świerklaniec, obręb Nakło Śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GL1T/00058530/4.

2. Darowizna, o której mowa w ust. 1, dokonana zostanie z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. budowę i urządzenie drogi publicznej gminnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tarnogórskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

---

<sup>1)</sup>Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, Dz. U. z 2019 r. poz. 492.

## Uzasadnienie

Powiat Tarnogórski jest właścicielem nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 368/1 o pow. 0,2534 ha, ark. 2, położonej w Gminie Świerklaniec, obręb Nakło Śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00058530/4.

Dla obszaru, na którym położona jest działka gruntu nr 368/1, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią Uchwały nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 roku w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec” ww. działka posiada przeznaczenie pod działalność usługową.

Działka gruntu nr 368/1 spełnia obecnie funkcję drogi wewnętrznej, dojazdowej, która stanowi przedłużenie ul. Obłoków w Nakle Śląskim.

Zarząd Powiatu Tarnogórskiego wraz z Wójtem Gminy Świerklaniec wypracował wspólne stanowisko dotyczące nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Świerklaniec działki gruntu nr 368/1 w drodze umowy darowizny z przeznaczeniem na cel publiczny tj. budowę i urządzenie drogi publicznej, gminnej.

Wartość rynkowa działki gruntu nr 368/1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 9 kwietnia 2019 roku na kwotę w wysokości 135 900,00 zł.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami darowizna działki gruntu nr 368/1 na rzecz Gminy Świerklaniec dokonana zostanie z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. pod budowę i urządzenie drogi publicznej, gminnej stanowiącej przedłużenie ulicy Obłoków w Nakle Śląskim.

Przekazanie działki gruntu nr 368/1 z przeznaczeniem pod budowę i urządzenie drogi publicznej, gminnej zapewni korzystniejszą dostępność komunikacyjną nieruchomości sąsiednich stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego, a stworzenie warunków dla budowy urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż pasa drogowego doprowadzi do zwiększenia atrakcyjności działek stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie Uchwały przez Radę Powiatu Tarnogórskiego w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Gminy Świerklaniec darowizny działki gruntu nr 368/1 położonej w gminie Świerklaniec, obręb Nakło Śląskie, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, należy uznać za zasadne.