

**Projekt**

z dnia 18 listopada 2019 roku  
Zatwierdzony przez Zarząd Powiatu Tarnogórskiego

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU TARNOGÓRSKIEGO**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/305/2005 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 1 lutego 2005 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego**

Na podstawie Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)<sup>2)</sup> w związku z Uchwałą nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości (z późn. zm.).

**Rada Powiatu  
uchwała:**

**§ 1.** § 1 ust. 1 uchwały nr XXXII/305/2005 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 1 lutego 2005 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego, otrzymuje brzmienie:

„1. Nieruchomości położone w Tarnowskich Górach w rejonie ul. Kolejowej i Grodzkiej, obejmujące działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów nr 5854/181 o pow. 0,3535 ha oraz 5855/181o pow. 0,3040 ha, stanowiące własność Powiatu Tarnogórskiego, dla których Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00039524/0.”.

**§ 2.** Pozostałe uchwały pozostają bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tarnogórskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

<sup>1)</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2019 r., poz. 1815.

<sup>2)</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2017 r., poz. 1509, Dz. U. z 2018 r., poz. 2348, Dz. U. z 2019 r., poz. 270, Dz. U. z 2019 r., poz. 492, Dz. U. z 2019 r., poz. 801, Dz. U. z 2019 r., poz. 1309, Dz. U. z 2019 r., poz. 1589, Dz. U. z 2019 r., poz. 1716, Dz. U. z 2019 r., poz. 1924.

## Uzasadnienie

Rada Powiatu Tarnogórskiego na mocy § 1 ust. 1 uchwały nr XXXII/305/2005 z dnia 1 lutego 2005 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach w rejonie ul. Kolejowej i Grodzkiej, obejmującej działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów nr 4590/181 o pow. 0,6575 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr 39524 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

Na wniosek Zarządu Powiatu Tarnogórskiego Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry zatwierdził podział nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, oznaczonej nr działki 4590/181 o pow. 0,6575 ha, ark. 1 położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Kolejowej, obręb Tarnowskie Góry, KW nr GL1T/00039524/0.

W związku z przeprowadzonym podziałem nieruchomości wyodrębniono dwie nowe działki gruntu oznaczone nr 5854/181 o pow. 0,3535 ha oraz 5855/181 o pow. 0,3040 ha.

W zaistniałej sytuacji zachodzi konieczność ujawnienia podziału nieruchomości w treści podjętej w dniu 1 lutego 2005 roku uchwały nr XXXII/305/2005 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie przeznaczenia do zbycia mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic Miasta Tarnowskie Góry - Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, części Lasowic na północ od ulicy Częstochowskiej i terenów leśnych, przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/424/2013 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2013 r. poz. 2361) ww. nieruchomość położona jest na terenach produkcyjno – usługowych.

Wartość rynkowa ww. nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 21 października 2019 roku na kwotę w wysokości 348 600,00 zł, w tym wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej numerem działki 5854/181 na kwotę w wysokości 187 400,00 zł oraz wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej numerem działki 5855/181 na kwotę w wysokości 161 200,00 zł.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/305/2005 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 1 lutego 2005 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego, jest w pełni zasadne.