

**UCHWAŁA NR 143/767/2020**  
**ZARZĄDU POWIATU TARNOGÓRSKIEGO**

z dnia 19 października 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do wynajmu lokalu nr 5 położonego przy ul. Park 6 w Brynku, stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego z przeznaczeniem na lokal mieszkalny**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 920) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.<sup>1)</sup>)

**Zarząd Powiatu**  
**uchwala:**

**§ 1. 1.** Przeprowadza się postępowanie, w trybie przetargu ustnego ograniczonego na wynajem lokalu nr 5 o pow. 75,55 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku przy ul. Park 6 w Brynku, położonego na nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę gruntu nr 19 o pow. 27,2779 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą KW Nr GL1T/00054083/7, stanowiącą własność Powiatu Tarnogórskiego, z przeznaczeniem na lokal mieszkalny.

2. Ustala się miesięczną opłatę wywoławczą za wynajem lokalu opisanego w ust. 1 na kwotę 5,52 zł/m<sup>2</sup> (słownie: pięć złotych 52/100) – do stawki czynszu nie jest doliczany podatek VAT.

3. Ustala się wadium w wysokości 835,00 zł (słownie: osiemset trzydzieści pięć złotych 00/100).

4. Ustala się wysokość najniższego postąpienia w wysokości 1,00 zł (słownie: jeden złotych 00/100).

5. Ustala się kaucję zabezpieczającą na pokrycie kosztów należności z tytułu wynajmu lokalu opisanego w ust. 1, przysługujących wynajmującemu w dniu ustania stosunku najmu oraz kosztów przywrócenia lokalu do stanu w dniu przekazania do użytkowania w wysokości sześciomiesięcznego wylicytowanego czynszu obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu.

6. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajmu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

7. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję Przetargową powołaną uchwałą 245/1056/2017 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 25 września 2017 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na najem składników majątkowych, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego.

8. W przypadku uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z osobą, która zaoferowała/wylicytowała następną, co do wysokości stawki czynszu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Powiatu Tarnogórskiego.

---

<sup>1)</sup>Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2020 poz. 284, poz. 782, poz. 471, poz. 1709

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu  
Powiatu

**Krystyna Kosmala**

**Zarząd Powiatu Tarnogórskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**

(tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJMU**

Jednostka ewidencyjna, obręb, adres	Działka nr	Pow. w ha	Rodzaj użytków	Oznaczenie użytków	Pow. użytków {ha}	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Karta mapy	Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych	Opis nieruchomości oraz sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu w zł.	Terminy wnoszenia czynszu najmu oraz zasady aktualizacji opłat	Okres najmu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Jednostka ewidencyjna: Tworóg, Obręb: Brynek, Adres: ul. Park 6/5 Brynek	19	0,7595	Tereny mieszkaniowe	B	0,7595	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa nr 107 z 2006r. poz. 3083, działka nr 19 stanowi: tereny zabudowy usługowej oświaty i nauki – symbol planu A1.13/UO oraz w części tereny	3	GL1T/00054083/7  Właściciel: Powiat Tarnogórski	Zarząd Powiatu przeznacza do wynajęcia lokal mieszkalny nr 5 o pow. 75,55 m <sup>2</sup> , położony w budynku przy ul. Park 6 w Brynku. Lokal obejmuje: I pokój o pow. 21,11 m <sup>2</sup> , II pokój o pow. 9,29 m <sup>2</sup> , III pokój o pow. 19,45 m <sup>2</sup> , IV pokój o pow. 7,92 m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 9,84 m <sup>2</sup> , łazienka z wc o pow. 3,71 m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 4,23 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony w media: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wod. – kan, gaz. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 78,15 m <sup>2</sup> . Lokal położony w budynku objętym ochroną konserwatora zabytków.  Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.  Termin zagospodarowania:	Miesięczna wywoławcza stawka czynszu najmu w PLN wynosi <b>5,52 zł/m<sup>2</sup></b> - do stawki czynszu nie jest doliczany podatek VAT ( Uchwała nr 47/222/2011 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 24.05.2011r. w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, z późn zm.)	Termin wnoszenia czynszu najmu: miesięcznie do 15 –go każdego miesiąca.  Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze obowiązującą uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, z późn zm.	Na czas nieoznaczony
		3,2934	Inne tereny zabudowane	Bi	3,2934							
		19,6998	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	Bz	19,6998							
		3,5252	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	3,5252							

						drogi głównej – symbol planu A.1/KDG.			po podpisaniu umowy.			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	----------------------	--	--	--