

UCHWAŁA NR 164/854/2021
ZARZĄDU POWIATU TARNOGÓRSKIEGO

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do wynajmu lokalu nr 4 położonego przy ul. Parkowej 3 w Nakle Śląskim,
stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego z przeznaczeniem na lokal mieszkalny**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 920) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.¹⁾)

Zarząd Powiatu
uchwala:

§ 1. 1. Przeprowadza się postępowanie w trybie przetargu ustnego ograniczonego na wynajem lokalu nr 4 o pow. 55,51 m², znajdującego się na piętrze w budynku przy ul. Parkowej 3 w Nakle Śląskim, położonego na nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę gruntu nr 341/12 o pow. 0,6363 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą KW Nr GL1T/00046920/8, stanowiącą własność Powiatu Tarnogórskiego, z przeznaczeniem na lokal mieszkalny.

2. Ustala się miesięczną opłatę wywoławczą za wynajem lokalu opisanego w ust. 1 na kwotę 4,92 zł/m² (słownie: cztery złote 92/100) – do stawki czynszu nie jest doliczany podatek VAT.

3. Ustala się wadium w wysokości 550,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

4. Ustala się wysokość najniższego postąpienia w wysokości 1,00 zł (słownie: jeden złotych 00/100).

5. Ustala się kaucję zabezpieczającą na pokrycie kosztów należności z tytułu wynajmu lokalu opisanego w ust. 1, przysługujących wynajmującemu w dniu ustania stosunku najmu oraz kosztów przywrócenia lokalu do stanu w dniu przekazania do użytkowania w wysokości sześciomiesięcznego wylicytowanego czynszu obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu.

6. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajmu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

7. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję Przetargową powołaną uchwałą 158/838/2020 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 29.12.2020 roku w sprawie zmiany uchwały nr 245/1056/2017 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 25 września 2017 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na najem składników majątkowych, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego.

8. W przypadku uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z osobą, która zaoferowała/wylicytowała następną, co do wysokości stawki czynszu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Powiatu Tarnogórskiego.

¹⁾Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2019 poz. 2020, z 2021 poz. 11

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Zarządu
Powiatu

Krystyna Kosmala

Załącznik do Uchwały nr 164/854/2021
Zarządu Powiatu Tarnogórskiego
z dnia 28 stycznia 2021 r.

Zarząd Powiatu Tarnogórskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJMU

Jednostka ewidencyjna, obręb, adres	Działka nr	Pow. w ha	Rodzaj użytków	Oznaczenie użytków	Pow. użytków (ha)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Karta mapy	Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych	Opis nieruchomości oraz sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu w zł.	Terminy wnoszenia czynszu najmu oraz zasady aktualizacji opłat	Okres najmu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Jednostka ewidencyjna: Świerklaniec, Obręb: Nakło Śląskie, Adres: ul. Parkowa 3/4 Nakło Śląskie	341/12	0,5973	Inne tereny zabudowane	Bi	0,5973	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25.06.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie, działka nr 341/12 została oznaczona symbolem 1U-teren zabudowy usługowej	2	GL 117/00046920/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel: Powiat Tarnogórski	Zarząd Powiatu Tarnogórskiego przeznacza do wynajęcia lokal mieszkalny nr 4 o pow. 55,51 m ² , położony w budynku przy ul. Parkowej 3 w Nakle Śląskim. Lokal obejmuje: I pokój o pow. 13,45 m ² , II pokój o pow. 13,06 m ² , III pokój o pow. 18,33 m ² , kuchnia o pow. 5,61 m ² , łazienka z WC o pow. 5,06 m ² . Lokal wyposażony w media: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wod. – kan. Lokal przeznaczony do częściowego remontu. Lokal położony w budynku objętym ochroną konserwatora zabytków. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.	Miesięczna wyodrębniona stawka czynszu najmu w PLN wynosi 4,92 zł/m ² - do stawki czynszu nie jest doliczany podatek VAT (Uchwała nr 47/222/2011 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 24.05.2011r. w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, z późn. zm.)	Termin wnoszenia czynszu najmu: miesięcznie do 15 -go każdego miesiąca. Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze obowiązującą uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, z późn. zm.	Na czas nieoznaczony

Tarnowskie Góry dn. 28 STY. 2021