

**UCHWAŁA NR 183/935/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU TARNOGÓRSKIEGO**

z dnia 26 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne użyczenie nieruchomości położonej w Nakle Śląskim przy ulicy  
Parkowej na rzecz Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Nakle Śląskim**

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 25 ust.2 i 2a art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>1)</sup>).

**Zarząd Powiatu**  
**uchwala:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ponowne użyczenie nieruchomości wyszczególnionej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, położonej w Nakle Śląskim przy ulicy Parkowej na rzecz Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Nakle Śląskim na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat, począwszy od dnia 1 lipca 2021 roku do dnia 30 czerwca 2024 roku.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 z Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Nakle Śląskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Powiatu Tarnogórskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2019r. poz. 2020, oraz Dz. U. z 2021r. poz. 11, poz. 234.

Załącznik do uchwały Nr 183/935/2021  
Zarządu Powiatu Tarnogórskiego  
z dnia 26 kwietnia 2021 r.

Nr działki	KW Nr	Użyczona powierzchnia działki (ha)	Zagospoda- rowanie	Oznaczenie na mapie	Obiekt	Media	Pow. użytkowa [m²]
341/12	GL1T /00046920/8	0,1144 ( w ramach istniejącego ogrodzenia)	Zabudowania gospodarczo – mieszkalne	1	Część budynku z salami dydaktycznymi		
					Sala dydaktyczna	c.o., energia elektryczna	31,40
					Przedsionek	c.o., energia elektryczna	14,30
					Sala dydaktyczna	c.o., energia elektryczna	47,30
					Pokój socjalny	c.o., energia elektryczna	17,00
					Przedsionek	c.o., energia elektryczna	15,20
					Sala dydaktyczna	c.o., energia elektryczna.	52,70
					WC	energia elektryczna wod-kan.	6,80
				2	Budynek hali maszyn – mechanizacji		
					Szatnia	energia elektryczna	25,80
					Hala	c.o., energia elektryczna, wod-kan.,	158,24
					Hala z pomieszczeniami pomocniczymi	c.o., energia elektryczna	92,00
				3	Budynek warsztaty szkolne – mechanizacja	c.o.	88,00
RAZEM							548,74

## Uzasadnienie

Powiat Tarnogórski jest właścicielem nieruchomości położonych w Nakle Śląskim przy ulicy Parkowej, w obrębie Zespołu Pałacowo – Parkowego, obejmujących działkę gruntu nr 341/12 o pow. 0,6363ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą KW Nr GL1T/00046920/8 oraz działkę gruntu nr 13 o pow. 7,0500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą KW Nr GL1T/00058530/4.

Działka 341/12 zabudowana jest ciągiem budynków które min. zawierają pomieszczenia sal dydaktycznych, szatni, hali i warsztatów szkolnych - mechanizacji. Przedmiotowe pomieszczenia niezbędne są Zespołowi Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Nakle Śląskim do prowadzenia zajęć edukacyjnych i praktycznych.

Pierwsza umowa użyczenia została zawarta w dniu 28 marca 2008 roku na czas określony, tj. 3 lata z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 roku do 31 grudnia 2012r. Od tego czasu dyrektor ZSCKR w Nakle Śląskim (wcześniej ZSAiO) systematycznie zwraca się z prośbą o przedłużanie umowy użyczenia przedmiotowych nieruchomości i tak zostały zawarte kolejne umowy użyczenia:

1.od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku. tj. na okres 1 roku, na podstawie uchwały Rady Powiatu w Tarnowskich Górach nr II/28/2010 w sprawie wyrażenia zgody na ponowne bezpłatne użyczenie nieruchomości położonej w Nakle przy ulicy Parkowej dla Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Nakle.

2.od dnia 1 stycznia 2012 roku do dnia 30 czerwca 2013r. tj. na okres 1,5 roku, na podstawie uchwały Rady Powiatu w Tarnowskich Górach nr XV/160/2011 w sprawie wyrażenia zgody na ponowne użyczenie nieruchomości położonej w Nakle Śl. przy ul. Parkowej dla Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Nakle Śląskim.

3.od dnia 1 lipca 2013r. do dnia 30 czerwca 2015r., tj. na okres 2 lat, na podstawie uchwały z dnia 29 maja 2013 roku Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach nr 274/1339/2013 w sprawie wyrażenia zgody na ponowne użyczenie nieruchomości położonej w Nakle przy ulicy Parkowej na rzecz Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Nakle Śląskim.

4.od dnia 1 lipca 2015r. do dnia 30 czerwca 2018r. tj. na okres 3 lat, na podstawie uchwały z dnia 27 kwietnia 2015r. Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach nr 36/141/2015 w sprawie wyrażenia zgody na ponowne użyczenie nieruchomości położonej w Nakle Śląskim przy ul. Parkowej na rzecz Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Nakle Śląskim.

5.od dnia 1 lipca 2018r. do dnia 30 czerwca 2021r. tj. na okres 3 lat, na podstawie uchwały z dnia 18 czerwca 2018r. Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach nr 303/1316/2018 w sprawie wyrażenia zgody na ponowne użyczenie nieruchomości położonej w Nakle Śląskim przy ul. Parkowej na rzecz Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Nakle Śląskim.

W dniu 15 marca br. w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia umowy użyczenia części nieruchomości położonej w Nakle Śl. przy ul. Parkowej, na której posadowione są budynki „mechanizacji”, Dyrektor Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Nakle Śląskim ponownie zwrócił się z prośbą o przedłużenie w.w. umowy bezpłatnego użyczenia do dnia 30 czerwca 2024r.

Mając na uwadze zapis art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 920), zgodnie z którym *do zadań zarządu powiatu należy w szczególności (...) gospodarowanie mieniem powiatu* przygotowana została uchwała Zarządu Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na ponowne użyczenie nieruchomości położonej w Nakle Śląskim przy ulicy Parkowej na rzecz Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Nakle Śląskim, której podjęcie jest w pełni zasadne.

Zgodnie z zapisami w art. 32 ust. 2 pkt.3 ustawy o samorządzie powiatowym gospodarowanie mieniem powiatu należy do kompetencji Zarządu Powiatu.