

UCHWAŁA NR 198/1000/2021
ZARZĄDU POWIATU TARNOGÓRSKIEGO

z dnia 19 lipca 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, obejmujących działki nr 215/12, 216/12, 217/12 położone w Tarnowskich Górach przy ul. Kościelnej 34

Na podstawie art. 25 b, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)¹⁾ w związku z uchwałą nr III/43/2015 Rady Powiatu Tarnogórskiego z dnia 17 lutego 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego.

Zarząd Powiatu
uchwała:

§ 1. 1. Zatwierdza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu (Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały).

2. Ustala się łączną cenę wywoławczą nieruchomości opisanych w wykazie na kwotę 1.010.000,00 zł netto.

3. Ustala się wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej nieruchomości, tj. 50.500,00 zł.

4. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję Przetargową w składzie określonym uchwałą Zarządu Powiatu Tarnogórskiego nr 3/12/2018 z dnia 3 grudnia 2018 roku w sprawie zmiany uchwały nr 183/743/2016 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 19 grudnia 2016 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego (z późn. zm.).

§ 2. Traci moc uchwała nr 24/110/2019 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 25 marca 2019 roku w sprawie przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości ozn. nr działek 215/12, 216/12, 217/12 położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Kościelnej 34.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu
Powiatu

Krystyna Kosmala

¹⁾Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2019 r., poz. 2020, Dz. U. z 2021 r., poz. 11, Dz. U. z 2021 r., poz. 234.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU TARNOGÓRSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)¹⁾ Zarząd Powiatu Tarnogórskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego przeznaczonych do sprzedaży.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Gmina	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie i powierzchnia użytku [ha]		Nr księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach
Tarnowskie Góry	Strzybnica	9	215/12	0,2697	Bi - inne tereny zabudowane	0,2697	GL1T/00040623/4 Dział III i IV: wolne od wpisów
Tarnowskie Góry	Strzybnica	9	216/12	0,0322	Bi - inne tereny zabudowane	0,0322	GL1T/00052619/0 Dział III i IV: wolne od wpisów
Tarnowskie Góry	Strzybnica	9	217/12	0,2652	Bi - inne tereny zabudowane	0,2652	GL1T/00052620/0 Dział III i IV: wolne od wpisów
Łączna powierzchnia:				0,5671		0,5671	
Własność: POWIAT TARNOGÓRSKI – udział 1/1							

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w Tarnowskich Górach, dzielnica Strzybnica przy ul. Kościelnej w terenie zabudowy obiektami o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania. Pobliskie otoczenie: północ – zabudowa mieszkaniowo usługowo – handlowa; południe - tereny parku; zachód – zabudowa obiektami produkcji podzespołów do samochodów (KwangDuck Poland Sp. z o. o.); wschód – obiekt sakralny, dalsze sąsiedztwo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dobry dostęp do usług podstawowych i usług II i III stopnia, w tym obiektów oświaty, służby zdrowia, sklepów, kościołów. Jest to strefa zabudowy wielofunkcyjnej (usługowo-handlowa oraz mieszkalna). Dobre powiązania komunikacyjne z poszczególnymi dzielnicami miasta. Nieruchomości aktualnie nie są użytkowane. Zbywane nieruchomości składają się z:

· Działka nr 215/12 zabudowana dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, wolnostojącym budynkiem oświaty. Teren ogrodzony siatką metalową na słupkach stalowych. Teren nieruchomości ma kształt regularny, topografia terenu płaska, nie wykazuje zmian rzędnych wysokości. Budowle: wewnętrzne sieci uzbrojenia: energii elektrycznej, wodna, kanalizacyjna, teletechniczna, gazowa. Instalacje nieczynne. Z byłego boiska sportowego asfaltowego pozostały widoczne nieliczne fragmenty podbudowy w postaci mieszaniny drobnego żwiru. Powierzchnia zabudowy budynku: 565,00 m², powierzchnia użytkowa: 1030,70 m², kubatura 3800,00 m³. Budynek nieużytkowany; wymaga remontu.

· Działka nr 216/12 niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawami i dziką roślinnością. Teren działki ma kształt regularny, konfiguracja terenu płaska, nie wykazuje zmiany rzędnych wysokości. Wjazd na działkę od ul. ks. Edwarda Płonki. Dostępna infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć elektryczna, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna, sieć teletechniczna.

· Działka nr 217/12 niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawami, dziką roślinnością i pojedynczym drzewostanem liściastym. Teren działki ma kształt nieregularny, konfiguracja terenu płaska, nie wykazuje zmiany rzędnych wysokości. Wjazd na działkę możliwy od ul. ks. Kościelnej. Dostępna infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć elektryczna, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna, sieć teletechniczna.

¹⁾Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2019 r., poz. 2020, Dz. U. z 2021 r., poz. 11, Dz. U. z 2021 r., poz. 234.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XXXVIII/424/2013 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic Miasta Tarnowskie Góry - Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, części Lasowic na północ od ulicy Częstochowskiej i terenów leśnych (Dz. U. Woj. Śląsk. Z 2013 r., poz. 2361) nieruchomości posiadają przeznaczenie terenu oznaczone symbolem **5SR-UI - Teren usług publicznych** obejmujących usługi: opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej, kultury, sądownictwa, szkolnictwa, sportu, administracji, usługi pocztowe, obiekty straży pożarnej oraz obiekty kultu religijnego. W ramach ww. przeznaczenia terenu dopuszcza się m. in.: mieszkania wbudowane w obiekty usługowe, usługi, handlu, gastronomii, rzemiosła, miejsca postojowe, parkingi, place do ruchu pojazdów, urządzenia sportu i rekreacji. Na nieruchomościach obowiązuje zakaz realizacji: baz, składów, usług związanych z obsługą pojazdów mechanicznych. Działki nr **215/12** i **216/12** w niewielkiej części posiadają przeznaczenie terenu oznaczone symbolem **1KZ1/2 - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej**.

4. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Nie dotyczy;

5. **Cena nieruchomości:**

1.010.000,00 zł netto (słownie: jeden milion dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej w dniu przetargu stawki zostanie doliczony do 23,41 % wylicytowanej w przetargu kwoty, gdzie 23,41% stanowi udział procentowy sumy wartości rynkowych ustalonych operatami szacunkowymi działek niezabudowanych oznaczonych numerami 216/12 i 217/12 do sumy wartości rynkowych ustalonych operatami szacunkowymi działki zabudowanej oznaczonej numerem 215/12 oraz działek niezabudowanych oznaczonych numerami 216/12, 217/12.

6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy;

7. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Nie dotyczy;

8. **Terminy wnoszenia opłat:** Nie dotyczy;

9. **Zasady aktualizacji opłat:** Nie dotyczy;

10. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.),

Uchwała nr III/43/2015 Rady Powiatu Tarnogórskiego z dnia 17 lutego 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego.

11. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 27.07.2021 r. do dnia 17.08.2021 r.