

UCHWAŁA NR 199/1002/2021
ZARZĄDU POWIATU TARNOGÓRSKIEGO

z dnia 26 lipca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do wynajmu lokalu nr 1 położonego przy ul. Park 7 w Brynku,
stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego z przeznaczeniem na lokal mieszkalny**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 920 z późn. zm. ¹⁾) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm. ²⁾)

Zarząd Powiatu
uchwala:

§ 1. 1. Przeprowadza się postępowanie, w trybie przetargu ustnego ograniczonego na wynajem lokalu nr 1 o pow. 80,70 m², znajdującego się w budynku przy ul. Park 7 w Brynku, położonego na nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę gruntu nr 19 o pow. 27,2779 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą KW Nr GL1T/00054083/7, stanowiącą własność Powiatu Tarnogórskiego, z przeznaczeniem na lokal mieszkalny.

2. Ustala się miesięczną opłatę wywoławczą za wynajem lokalu opisanego w ust. 1 na kwotę 5,39 zł/m² (słownie: pięć złotych 39/100) – do stawki czynszu nie jest doliczany podatek VAT.

3. Ustala się wadium w wysokości 900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych 00/100).

4. Ustala się wysokość najniższego postąpienia w wysokości 1,00 zł (słownie: jeden złotych 00/100).

5. Ustala się kaucję zabezpieczającą na pokrycie kosztów należności z tytułu wynajmu lokalu opisanego w ust. 1, przysługujących wynajmującemu w dniu ustania stosunku najmu oraz kosztów przywrócenia lokalu do stanu w dniu przekazania do użytkowania w wysokości sześciomiesięcznego wylicytowanego czynszu obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu.

6. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

7. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję Przetargową powołaną uchwałą 245/1056/2017 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 25 września 2017 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na najem składników majątkowych, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego, z późn. zm.

8. W przypadku uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z osobą, która zaoferowała/wylicytowała następną, co do wysokości stawki czynszu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Powiatu Tarnogórskiego.

¹⁾Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2021 poz. 1038

²⁾Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2019 poz. 2020, Dz.U. z 2021 poz. 11, poz. 234, poz. 815

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu
Powiatu

Krystyna Kosmala

Załącznik do uchwały Nr 199/1002/2021

Zarządu Powiatu Tarnogórskiego

z dnia 26 lipca 2021 r.

**Zarząd Powiatu Tarnogórskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJMU

Jednostka ewidencyjnaobręb, adres	Działka nr	Pow. w ha	Rodzaj użytków	Oznaczenie użytków	Pow. użytków {ha}	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Karta mapy	Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych	Opis nieruchomości oraz sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu w zł.	Terminy wnoszenia czynszu najmu oraz zasady aktualizacji opłat	Okres najmu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Jednostka ewidencyjna: Tworóg, Obręb: Brynek, Adres: ul. Park 7/1 Brynek	19	0,7595	Tereny mieszkaniowe	B	0,7595	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa nr 107 z 2006r. poz. 3083, działka nr 19 stanowi: tereny zabudowy usługowej oświaty i nauki – symbol planu A1.13/UO oraz w części tereny drogi głównej – symbol planu A.1/KDG.	3	GL1T/00054083/7 Właściciel: Powiat Tarnogórski	Zarząd Powiatu przeznacza do wynajęcia lokal mieszkalny nr 1 o pow. 80,70 m ² , położony w budynku przy ul. Park 7 w Brynku. Lokal obejmuje: I pokój o pow. 25,73 m ² , II pokój o pow. 14,90 m ² , III pokój o pow. 13,10 m ² , kuchnia o pow. 14,04 m ² , łazienka z wc o pow. 8,26 m ² , przedpokój o pow. 4,67 m ² . Lokal wypożyczony w media: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wod. – kan, gaz. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 30,48 m ² . Lokal położony w budynku objętym ochroną konserwatora zabytków. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.	Miesięczna wywoławcza stawka czynszu najmu w PLN wynosi 5,39 zł/m² - do stawki czynszu nie jest doliczany podatek VAT (Uchwała nr 47/222/2011 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 24.05.2011r. w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, z późn zm.)	Termin wnoszenia czynszu najmu: miesięcznie do 15 – go każdego miesiąca. Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze obowiązującą uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, z późn zm.	Na czas nieoznaczony
		3,2934	Inne tereny zabudowane	Bi	3,2934							
		19,6998	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	Bz	19,6998							
		3,5252	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	3,5252							

