

UCHWAŁA NR 235/1145/2021
ZARZĄDU POWIATU TARNOGÓRSKIEGO

z dnia 22 grudnia 2021 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości zabudowanych, położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 21, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego, ograniczonym prawem rzeczowym - użytkowaniem na rzecz spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.)¹⁾, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)²⁾ w związku z uchwałą XXXVII/348/2021 Rady Powiatu Tarnogórskiego z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości zabudowanych, położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 21, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego, ograniczonym prawem rzeczowym - użytkowaniem na rzecz spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51

Zarząd Powiatu
uchwała

§ 1. 1. Przeznacza się do obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym - użytkowaniem na rzecz spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51, nieruchomości położone w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 21, stanowiące własność Powiatu Tarnogórskiego, obejmujące:

- 1) zabudowaną działkę gruntu nr 5410/136 o pow. 1,4284 ha oraz zabudowaną działkę gruntu nr 5412/136 o pow. 0,4044 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta GL1T/00042359/6,
- 2) zabudowaną działkę gruntu nr 5433/136 o pow. 0,0511 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta GL1T/00075414/0.

2. Ustala się następujące warunki ustanowienia obciążenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu:

- 1) obciążenie zostanie ustanowione na czas nieoznaczony,
- 2) obciążenie zostanie ustanowione za odpłatnością,
- 3) obciążenie zostanie dokonane w drodze dwustronnej umowy posiadającej formę aktu notarialnego,
- 4) obciążenie zostanie ujawnione w księdze wieczystej nr GL1T/00042359/6 oraz w księdze wieczystej nr GL1T/00075414/0,
- 5) wszelkie koszty ustanowienia obciążenia poniesie Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51.

3. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się roczną opłatę za obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym - użytkowaniem nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 w wysokości 0,01 zł netto/m² za powierzchnię gruntu oraz 0,01 zł netto/m² za powierzchnię użytkową budynków, co przy powierzchni gruntu równej 18 839 m² oraz powierzchni użytkowej budynków równej 3 151,81 m² stanowi miesięcznie kwotę 219,91 zł netto (słownie: dwieście dziewiętnaście złotych 91/100) oraz rocznie kwotę 2 638,92 zł netto (słownie: dwa tysiące sześćset trzydzieści osiem złotych 92/100). Do kwot netto doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

2. Opłata roczna, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatna będzie do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego.

¹⁾Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2021 r. poz. 1038, poz. 1834.

²⁾Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2021 r. poz. 815

3. Opłata, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obowiązywać będzie do dnia 31 grudnia 2026 r.

4. Od dnia 01.01.2027 r. obowiązywać będzie opłata ustalona na podstawie odrębnej uchwały Zarządu Powiatu Tarnogórskiego.

5. Opłata, o której mowa w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu podlegać będzie corocznej waloryzacji przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu
Powiatu

Krystyna Kosmala

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
POWIATU TARNOGÓRSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
POWIATU TARNOGÓRSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE**

GN. 6822.2.2021

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
POWIATU TARNOGÓRSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego, przeznaczonych do oddania w użytkowanie

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Lp	Gmina	Obręb	Ark.	Numer działki	Pow. w ha	Oznaczenie i powierzchnia użytku w ha		Nr księgi wieczystej
1	Tarnowskie Góry	Tarnowskie Góry	1	5410/136	1,4284	Bi – inne tereny zabudowane	1,4284	GL1T/00042359/6 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach
				5412/136	0,4044	Bi – inne tereny zabudowane	0,4044	<p><u>Dział III wolny od wpisów.</u> <u>Dział IV Hipoteki:</u> 1) hipoteka umowna w wysokości 500 000,00 zł - kapitał, odsetki, prowizje, opłaty i koszty, umowa pożyczki z dnia 30.12.2016 r. nr WSP S.A./RU/406/2016. Wierzyciel hipoteczny: Magellan Spółka Akcyjna, Łódź, 471987671, 2) hipoteka umowna w wysokości 900 004,00 zł - należność główna oraz roszczenia o odsetki ustawowe za opóźnienie w płatności oraz mogące powstać koszty postępowania związane z dochodzeniem należności, umowa pożyczki nr ZSO/6/2020 z dnia 20.02.2020 r., zmieniona aneksem nr 1 z dnia 29.01.2021 r. Wierzyciel hipoteczny: Powiat Tarnogórski, 3) hipoteka umowna w wysokości 1 349 996,00 zł - należność główna oraz roszczenia o odsetki ustawowe za opóźnienie w płatności oraz mogące powstać koszty postępowania związane z dochodzeniem należności, umowa pożyczki nr ZSO/7/2020 z dnia 20.02.2020 r., zmieniona aneksem nr 1 z dnia 29.01.2021 r. Wierzyciel hipoteczny: Powiat Tarnogórski.</p> <p>Od dnia 03.12.2021 r. wzmianka o wykreślenie hipoteki.</p>

2	Tarnowskie Góry	Tarnowskie Góry	1	5433/136	0,0511	Bi – inne tereny zabudowane	0,0511	GL1T/00075414/0 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach. <u>Dział III</u> bezpłatna służebność drogi biegnącej po całej tej nieruchomości jako służąca do przechodu i przejazdu zgodnie z treścią § 5 umowy sprzedaży na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości objętej KW 50844. <u>Dział IV</u> wolny od wpisów
Łączna powierzchnia: 1,8839								
Własność:			Powiat Tarnogórski					

2) Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania:

1.1 Nieruchomość obejmująca działkę gruntu nr 5410/136 o pow. 1,4284 ha oraz działkę gruntu nr 5412/136 o pow. 0,4044 ha zlokalizowana jest w centralnej części miasta Tarnowskie Góry przy ul. Opolskiej 21. Nieruchomość zabudowana jest budynkami Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowickiej 47-51 tj. budynkiem szpitala - oddział wewnętrzny o pow. użytkowej 1359,10 m², budynkiem kuchni i administracji o pow. użytkowej 640,60 m², budynkiem kotłowni i przychodni o pow. użytkowej 712,31 m², budynkiem rozdzielni elektrycznej i agregatu prądotwórczego o pow. użytkowej 72,10 m², budynkiem apteki o pow. użytkowej 117,30 m², budynkiem warsztatu o pow. użytkowej 117,70 m², budynkiem magazynu o pow. użytkowej 53,90 m², budynkiem garażu o pow. użytkowej 53,70 m². Na nieruchomości usytuowane są drogi wewnętrzne oraz place utwardzone. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości od strony ul. Opolskiej oraz bramą od ul. Hallera. Drogi wewnętrzne i place utwardzone o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, odgromową, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej (ciepła woda z instalacji kolektorów słonecznych zainstalowanych na budynku kotłowni i przychodni), telefoniczną, wentylację mechaniczną i grawitacyjną. Teren o konfiguracji płaskiej, częściowo niezabudowany z urządzoną zielenią i drzewostanem parkowym. Obszar otaczają nieruchomości o charakterze usługowym, handlowym i mieszkalnym. W sąsiedztwie znajduje się więzienie, prokuratura, sądy oraz prosektorium,

1.2 Nieruchomość obejmująca działkę gruntu nr 5433/136 zlokalizowana jest w centralnej części miasta Tarnowskie Góry przy ul. Opolskiej 21. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem portierni o pow. użytkowej 25,10 m². Na nieruchomości znajduje się również droga asfaltowa prowadząca od ulicy Opolskiej w kierunku budynków Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowickiej 47-51. Nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, odgromową, centralnego ogrzewania. Kształt działki zbliżony do prostokąta, w większości stanowi drogę dojazdową. Obszar otaczają nieruchomości o charakterze usługowym, handlowym i mieszkalnym. W sąsiedztwie znajduje się więzienie, prokuratura, sądy oraz szpital.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowskie Góry (uchwała Nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnic: Śródmieście - Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach):

nieruchomości obejmujące działkę gruntu nr 5410/136, działkę gruntu nr 5412/136 oraz działkę gruntu nr 5433/136 oznaczone są symbolem **5S UP,UKI – tereny zabudowy usługowej obejmującej usługi publiczne i komercyjne**. Nieruchomości objęte są strefą "B" ochrony konserwatorskiej. Nieruchomości położone są na obszarze związanym z historyczną eksploatacją górniczą.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

5) Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

6) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania

Nie dotyczy.

7) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

219,91 zł netto/miesiąc, co stanowi kwotę 2638,92 zł netto/rok + 23 % VAT.

8) Terminy wnoszenia opłat:

Corocznie do dnia 31 marca za dany rok, na podstawie wystawionej faktury.

9) Zasady aktualizacji opłat:

Coroczna waloryzacja zgodnie ze wskaźnikiem inflacji, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

10) Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Nieruchomości położone w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 21, obejmujące:

1.1 zabudowaną działkę gruntu nr 5410/136 o pow. 1,4284 ha oraz zabudowaną działkę gruntu nr 5412/136 o pow. 0,4044 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta GL1T/00042359/6,

1.2 zabudowaną działkę gruntu nr 5433/136 o pow. 0,0511 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta GL1T/00075414/0, przeznaczone do obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – użytkowaniem na rzecz Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51.

11) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo:

Nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia 28 grudnia 2021 roku do dnia 18 stycznia 2022 roku.

Tarnowskie Góry, dnia