

Protokół z kontroli

Nazwa jednostki kontrolowanej: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach

Kierownik jednostki kontrolowanej: Krystyna Kosmała Starosta Tarnogórski

Temat kontroli: kontrola stanu technicznego budynków oraz
informacja o przebiegu remontów i inwestycji
w domach pomocy społecznej

Kontrola została przeprowadzona na podstawie §35 ust. 3 Statutu Powiatu Tarnogórskiego (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śla. z 2020r. poz. 7618) oraz rocznego planu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Tarnogórskiego na 2021 rok, zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/243/2020 Rady Powiatu Tarnogórskiego z dnia 15 grudnia 2020 roku, przez Komisję Rewizyjną Rady Powiatu Tarnogórskiego w składzie:

Przewodniczący: Eugeniusz Ptak
Sekretarz: Krzysztof Piasecki
Członek Komisji: Lucjan Galios
Członek Komisji: Anna Sykosz

I. Przebieg kontroli

Kontrolę przeprowadzono w dniu 20 października 2021 roku. Upoważnienie nr 5/2021 stanowi załącznik nr 1. Lista obecności stanowi załącznik nr 2.

W dniu 20 października 2021 roku członkowie komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Tarnogórskiego, za pomocą środków porozumiewania się na odległość (zdalny tryb obradowania), przeprowadzili kontrolę Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach. Przedmiotem kontroli, zgodnie z rocznym planem kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Tarnogórskiego była kontrola dotycząca stanu technicznego budynków oraz informacja o przebiegu remontów i inwestycji w domach pomocy społecznej. Przedstawicielem jednostki kontrolowanej była Barbara Machura Sekretarz Powiatu, która udzieliła stosownych wyjaśnień.

II. Informacje dotyczące stanu technicznego budynków domów pomocy społecznej

Generalnie obiekty DPS-ów wymagają kompleksowej termomodernizacji, gruntownego remontu dachu, budowy nowego obiektu przy ul. Kościelnej w Tarnowskich Górach, modernizacji centralnego ogrzewania, budowy instalacji fotowoltaicznej. W DPS w Miedarach w ubiegłych latach był przeprowadzany remont.

III. Informacje dotyczące przebiegu remontów i inwestycji w domach pomocy społecznej

W DPS „Przyjaźń” w Tarnowskich Górach trwają gruntowne prace termomodernizacyjne. Wymiana okien w trzech segmentach, wymiana centralnego ogrzewania, zostały do wykonania instalacje CO łazienki i kuchni. Na obiekcie DPS Łubie mało się dzieje. Powiat złożył we wrześniu 2019 wnioski do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o środki na remont. Na razie brak informacji kiedy i czy dofinansowanie zostanie przyznane, czy wnioski zostały pozytywnie ocenione pod względem formalnym. Informacje są szczątkowe. Należy wykonać remont dachu i termomodernizację. Taniej i sensowniej jest wybudować nowy obiekt w Strzybnicy na ul. Kościelnej, ponieważ stary obiekt nie nadaje się do zaadaptowania na DPS. Zabytkowy obiekt w Łubiu, po wybudowaniu nowego należałoby sprzedać. W DPS Miedary została zakończona inwestycja związana z budową kotłowni. Obiekt jest wydzielony geodezyjnie jako osobny. Nie wymaga większych inwestycji poza bieżącymi pracami, wynikającymi z bieżącej eksploatacji. Prace związane z wydzielonym przyłączem energetycznym w DPS Miedary są w toku realizacji (nowe umowy z energetyką).

IV. Ustalenia Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Tarnogórskiego wynikające z kontroli stanu technicznego budynków oraz informacji o przebiegu remontów i inwestycji w domach pomocy społecznej

W zakresie modernizacji i remontu w DPS Przyjaźń zauważyć można spore opóźnienie w pracach i terminach wykonawczych zadań (zakończenie inwestycji było planowane na koniec września 2021 roku). Zawarto aneks w sprawie przedłużenia wykonania do 25 grudnia 2021 roku. Powodem przedłużającego się remontu jest mała liczba pracowników, trudny rynek pracy oraz braki materiałów budowlanych. Został wyłoniony inspektor nadzoru, który wizytuje plac budowy. Personalnie z ramienia Wydziału Inwestycji i Drogownictwa Starostwa Powiatowego za przebieg robót odpowiada Rafał Ulfik, który na bieżąco regularnie wizytuje remontowany obiekt. W 2019 roku złożono wniosek dotyczący termomodernizacji i instalacji fotowoltaiki w DPS Łubie do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, na kwotę 3.458.000 zł. Trwa obecnie oczekiwanie na odpowiedź.

Na tym kontrolę zakończono.

Zgodnie z §11 ust. 5 Regulaminu Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Tarnogórskiego, stanowiącym załącznik nr 1 do Statutu Powiatu Tarnogórskiego (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2020r. poz. 7618) protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej:

Przewodniczący: Eugeniusz Ptak

Sekretarz: Krzysztof Piasecki

Członek Komisji: Lucjan Galios

Członek Komisji: Anna Sykosz

Kierownik jednostki kontrolowanej: