

Projekt

z dnia 09.06.2023 r. Zatwierdzony przez
Zarząd Powiatu Tarnogórskiego

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU TARNOGÓRSKIEGO**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w trybie bezprzetargowym na
rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Państwowe
Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, mienia zbędnego
do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn.zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.²⁾) oraz § 7 ust. 3 uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śla. z 2019 r. poz. 5922)

**Rada Powiatu
uchwala:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Tworóg, obręb Brynek, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW nr GL1T/00054083/7, obejmującej działki gruntu o numerach:

- 1) 17 o pow. 3,9670 ha, ark. 3,
- 2) 19 o pow. 27,2779 ha, ark. 1,
- 3) 20 o pow. 1,4474 ha, ark. 1,
- 4) 22 o pow. 0,0790 ha, ark. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tarnogórskiego.

¹⁾ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

²⁾ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w Dz. U. z 2022 r. poz. 1726, 2311, z 2023 r. poz. 412, 803.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Powiat Tarnogórski jest właścicielem nieruchomości obejmującej działki o numerach 17, 19, 20 oraz 22 o łącznej powierzchni 32,7713 ha, położone na terenie Gminy Tworóg, sołectwo Brynek, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest KW nr GL1T/00054083/7. Nieruchomość zabudowana jest zabytkowym zespołem pałacowo-parkowym. W obrębie zespołu znajduje się m.in. pałac eklektyczny z 1829 r., zabudowania gospodarcze, budynki mieszkalne, kotłownia, wieża ciśnień i budynki wykorzystywane na realizację celów statutowych Zespołu Szkół Leśnych i Ekologicznych im. S. Morawskiego w Brynku. Pałac otoczony jest założonym w 1829 r. parkiem zaprojektowanym zgodnie z zasadami angielskiej sztuki ogrodniczej, której głównym założeniem były rozległe polany widokowe. Park porośnięty jest licznymi gatunkami krzewów i drzew, wśród których występują również gatunki egzotyczne takie jak: miłorząb dwuklapowy, metasekwoja chińska, kasztan jadalny, magnolie, azalie gandawskie, korkowiec amurski itp. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków jako zespół pałacowy XIX-XX obejmujący pałac, park z ogrodem botanicznym.

Uchwałą nr VII/76/2007 z dnia 27 marca 2007 r. Rada Powiatu w Tarnowskich Górach wyraziła zgodę na przekazanie Ministrowi Środowiska prowadzenia Zespołu Szkół Leśnych i Ekologicznych im. S. Morawskiego w Brynku. Realizacja podjętej przez Radę Powiatu uchwały wymagała wyposażenia ww. jednostki w nieruchomości niezbędne do realizacji jej celów statutowych. Na mocy zawartej pomiędzy Powiatem Tarnogórskim i Skarbem Państwa umowy użyczenia z dnia 20 grudnia 2007 r., Powiat Tarnogórski przekazał na rzecz Skarbu Państwa, do korzystania, nieruchomości obejmujące ww. działki wraz z położonymi na nich budynkami oraz budowlami, za wyjątkiem budynków mieszkalnych, w odniesieniu do których obowiązują umowy najmu. Oznacza to konieczność ponoszenia przez Powiat stałych nakładów finansowych związanych z utrzymywaniem zasobu mieszkaniowego oraz nakładów finansowych związanych z rewitalizacją drzewostanu znajdującego się na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Brynku.

Utrzymywanie zasobu mieszkaniowego oraz ponoszenie przez Powiat Tarnogórski stałych nakładów finansowych z tym związanych nie jest zasadne, gdyż gospodarka mieszkaniowa nie stanowi zadania własnego Powiatu.

Zgodnie z uchwałą nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami powiatowego zasobu nieruchomości, zbyciu podlegają nieruchomości zbędne do realizacji zadań własnych Powiatu.

Zważywszy na to, iż zespół pałacowo-parkowy stanowi funkcjonalny kompleks wpisany do rejestru zabytków, możliwym jest zbycie nieruchomości w całości.

Z uwagi na specyficzny charakter nieruchomości jej zbycie nie jest możliwe na rynku komercyjnym.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi pozyskanie dochodu do budżetu Powiatu Tarnogórskiego przy jednoczesnym zniesieniu obowiązku ponoszenia nakładów finansowych związanych z gospodarowaniem nieruchomością.

W zaistniałej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego jest w pełni zasadne.