

**PROTOKÓŁ NR 50/23 Z POSIEDZENIA KOMISJI  
DS. INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA, KTÓRE ODBYŁO SIĘ  
W DNIU 13 CZERWCA 2023 ROKU Z WYKORZYSTANIEM ŚRODKÓW  
POROZUMIEWANIA SIĘ NA ODLEGŁOŚĆ**

Przewodniczący Komisji ds. Infrastruktury i Środowiska Artur Maligłowska na podstawie listy obecności (załącznik nr 1) stwierdził prawomocność obrad – obecnych 8 radnych. Po czym przystąpił do realizacji następującego porządku obrad:

- 1) opiniowanie projektu uchwały na najbliższą sesję Rady Powiatu:  
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego (druk nr 33/2023),
- 2) sprawozdanie finansowe Powiatu Tarnogórskiego za 2022 rok,
- 3) przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji,
- 4) sprawy bieżące.

Ad 1)

Krzysztof Czyż naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami (GN) przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego.

Radny Adam Chmiel zapytał w jakiej formie będzie zbyta ta nieruchomość oraz jaka jest jej wartość.

Naczelnik GN powiedział, że zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zbycie mienia, pomiędzy jednostką samorządową a Skarbem Państwa, odbywa się w trybie bezprzetargowym. Wartość

szacunkowa nieruchomości to ponad 40 mln zł, przy czym zabytek zbywany jest z co najmniej 50% bonifikatą, która jest wymieniona w ustawie. Dodał, że bonifikata może być innej wysokości.

Przewodniczący Komisji zapytał kto decyduje o wysokości bonifikaty.

Naczelnik GN odpowiedział, że decyzję podejmuje Rada Powiatu.

Radny Piotr Krok zapytał czy cały ten kompleks będzie zbyty w jedynym akcie notarialnym. Czy zagwarantowane będą prawa dla lokatorów?

Naczelnik GN powiedział, że jako zabytek ta nieruchomość musi być zbyta w całości. Nabywca czyli Państwowe Gospodarstwo Leśne (PGL) wie ile jest lokali, jakie są koszty ich utrzymania. PGL zagwarantuje prawa lokatorów. Jednak wydaje mu się, że nie można takich gwarancji zapisać w umowie sprzedaży.

Przewodniczący Komisji zapytał czy były już prowadzone rozmowy z Lasami Państwowymi (LP), a może jest to inicjatywa Powiatu.

Krystyna Kosmala Starosta Tarnogórski wskazała, że nie ponosilibyśmy kosztów wyceny gdybyśmy nie mieli wyrażonego zainteresowania ze strony Nadleśnictwa Brynek. Wszystko jednak ma charakter nieformalny, rozmowy trwają. Każda ze stron uzgodniła, że będzie robić swój operat. W momencie, kiedy Rada Powiatu wyrazi zgodę na zbycie nieruchomości, to rozmowy będą kontynuowane.

Przewodniczący Komisji zauważył, że jeśli uda się zbyć tą nieruchomość, to Powiat może na tym dużo zyskać.

Starosta Tarnogórski uzupełniła odpowiedź na pytanie radnego Piotra Korka dotyczące prawa lokatorów mówiąc, że oczywiście będą honorowane przez nabywcę nieruchomości. Same LP mają swój zasób nieruchomości mieszkalnych i pracownicy w takich nieruchomościach mieszkają. Dodała, że na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Brynku

w tej chwili jest 27 lokali mieszkalnych. Następnie przedstawiła nakłady, w postaci niezbędnych napraw, jakie Powiat ponosił na utrzymanie tego zasobu. W 2017 roku wpłaty z czynszów wynosiły 135 tys. zł, wydatki 120 tys. zł; w 2018 roku wpłaty z czynszów wynosiły 135 tys. zł, wydatki 224 tys. zł; w 2019 roku wpłaty z czynszów wynosiły 133 tys. zł, wydatki 229 tys. zł; w 2020 roku wpłaty z czynszów wynosiły 134,5 tys. zł, wydatki 291 tys. zł; w 2021 roku wpływy z czynszów wynosiły 148 tys. zł; w 2022 roku wpłaty z czynszów wynosiły 160,5 tys. zł, wydatki 161 tys. zł. W sumie w ciągu 6 lat z tytułu czynszów otrzymano 847 149,23 zł, a wydatkowano na zasób mieszkaniowy 1 242 279 zł, czyli „dołożono” 400 tys. zł ze środków budżetu Powiatu. Ponadto zostały poniesione wydatki na rewitalizację parku. W 2019 roku Powiat wniósł wkład własny w wysokości 37,8 tys. zł do zadania, którego całkowity koszt to 189 tys. zł, natomiast w 2023 roku zrealizowano projekt o wartości 307,8 tys. zł, z czego udział Powiatu to jest 127,7 tys. zł. Podsumowując oprócz 400 tys. zł dołożonych do mieszkań, Powiat przeznaczył również 165 tys. zł na rewitalizację parku. Gdyby udało się doprowadzić do zbycia tej nieruchomości byłby to spory sukces i odciążenie budżetu Powiatu na wydatki na ten zasób.

Radny Paweł Mrachacz zapytał dlaczego Powiat nie ma zysku z tych mieszkań. Dodał, że jeśli nie remontuje się na bieżąco, to potem koszty są wysokie. „Nie można się pozbywać co i jak, bo to trzeba dźwignąć czynsze”.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, że Powiat nie jest prywatnym przedsiębiorcą. Ma inne zadania.

Starosta Tarnogórski skomentowała wypowiedź radnego Pawła Mrachacza mówiąc, że widać brak zorientowania jakie problemy wiążą się z takim dużym zasobem, dodatkowo objętym opieką konserwatora zabytków, jaki jest w Brynku. Pomysł aby zarabiać na tym majątku jest bardzo mało realny. Majątek, który jest wypisany do rejestru zabytków nie podlega

podziałowi. Dodała, że aby sprzedać budynek mieszkalny trzeba sprzedać grunt pod tym budynkiem i trzeba zapewnić dostęp do drogi publicznej. W Brynku taka możliwość nie istnieje. Drugi problem wiąże się z ogrzewaniem mieszkań. W latach 2000 Powiat wybudował tam kotłownię, która kosztowała prawie 5 mln zł. Po ponad 20 latach użytkowania ta kotłownia wymaga dużych nakładów, a szkoła wystąpiła o partycypację w kosztach budowy nowej kotłowni. W ubiegłym roku była trudna sytuacja związana z zakupem opału. Szkoła występuje do Powiatu o pokrycie kosztów zakupu opału. Następnie wskazała, że zarządzanie nie polega tylko na pobieraniu czynszów ale też trzeba ponosić nakłady.

Radny Paweł Mrachacz zapytał jak LP dadzą sobie radę z utrzymaniem mieszkań. LP są biedniejsze od Powiatu.

Przewodniczący Komisji powiedział, że LP to bogate przedsiębiorstwo, które poradzi sobie z tym.

Radny Piotr Krok powiedział, że kibicuje staraniom Starosty oraz naczelnika GN. Jeśli to się uda, to będzie ogromny sukces i Powiat pozbędzie się jednej z „kul u nogi”. Dzięki temu, że nowy gospodarz jest bogatym gospodarzem zdobędziemy nowy atut dla naszego powiatu.

Radny Adam Chmiel powiedział, że w 2007 roku budynek szkoły został oddany do ministerstwa i od tego czasu nie było tam większych remontów. Jest to dobry ruch ze strony Zarządu Powiatu, aby oddać ten majątek komuś kto to będzie utrzymywał. Dodał, że Skarb Państwa od lat twierdził, że nie może przeprowadzać remontów w pałacu, ponieważ to nie jest ich majątek. Wskazał, że Nadleśniczy Nadleśnictwa Brynek wspomniał, że nadleśnictwo otrzymuje dotacje związane z planem urządzania lasów i prawdopodobnie na tą szkołę również dostaną środki. Podsumował mówiąc, że utrzymanie tego terenu generuje olbrzymie koszty i gdyby udało się to zbyć, to jest jak najbardziej za tym.

Przewodniczący Komisji poprosił o wyrażenie opinii do ww. projektu uchwały.

Wyniki głosowania: obecnych – 8, „za” – 7, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 1, nie głosowało – 0. Komisja wydała opinię pozytywną.

Ad 2)

Mariusz Dzwonkowski Skarbnik Powiatu przedstawił sprawozdanie finansowe Powiatu Tarnogórskiego za 2022 rok.

Przewodniczący Komisji poprosił o wyrażenie opinii do ww. sprawozdania.

Wyniki głosowania: obecnych – 8, „za” – 8, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0, nie głosowało – 0. Komisja wydała opinię pozytywną.

Ad 3)

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie protokół nr 49/23 z posiedzenia Komisji w dniu 16 i 23 maja 2023 roku.

Wyniki głosowania: obecnych – 8, „za” – 8, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0, nie głosowało – 0. Protokół został przyjęty.

Ad 4)

Radna Krystyna Trzęsiok zaproponowała wniosek do Zarządu Powiatu, związany z przebudową skrzyżowania drogi krajowej 94 z drogą powiatową 2902S i wyznaczeniem objazdu drogami powiatowymi przez Boniowice, Kamieniec, Księży Las, o wykonanie nakładki asfaltowej na drogach powiatowych objętych objazdem, po zakończeniu przebudowy drogi.

Przewodniczący Komisji zapytał jaki jest szacowany czas zakończenia tej przebudowy i czy to już czas aby składać taki wniosek.

Radna Krystyna Trzęsiok powiedziała, że ma to się zakończyć do przyszłego roku.

Starosta Tarnogórski powiedziała, że wniosek po pierwsze jest przedwczesnym a po drugie nie możemy doprowadzić do sytuacji, że Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA) ustanawia na naszych drogach powiatowych objazd, niszczy nam drogi, po czym my ze środków budżetu Powiatu naprawiamy te zniszczenia. Jeśli Komisja zechce taki wniosek przegłosować to oczywiście go przegłosuje natomiast obawia się, że ten wielokilometrowy objazd i położenie nowej nakładki na drogach, które są w tej chwili wykorzystywane, to jest parę milionów złotych do wydatkowania. Dodała, że rozumie, że należy zobowiązać Zarząd Powiatu aby wyegzekwował od GDDKiA naprawę tych dróg po zakończonej inwestycji na DK 94, natomiast do tego abyśmy na własny koszt położyli nowe nakładki na drogach, które zostaną zniszczone w skutek inwestycji prowadzonej przez GDDKiA wydaje się trochę problematyczne do zrealizowania przy obecnej sytuacji budżetowej Powiatu.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że przychyła się do słów Starosty, ponieważ jeśli Komisja przyjmie wniosek, to da do zrozumienia GDDKiA, że sami chcemy to zrobić. Komisja bardziej powinna przypilnować Zarządu Powiatu aby domagał się od GDDKiA naprawy zniszczeń jakie objazdy spowodują.

Radna Krystyna Trzęsiok uważa, że Zarząd Powiatu albo Zarząd Dróg Powiatowych powinni wyegzekwować od GDDKiA naprawę dróg po zakończonym objeździe. Zwróciła uwagę, że w trakcie budowy autostrady A1 droga w Świątoszowicach została rozjeżdżana i do dzisiaj nie została naprawiona.

Radny Jan Gryc zapytał czy GDDKiA konsultowała jaki przebieg będzie miał objazd. Czy Powiat wyraził na niego zgodę?

Daniel Dygudaj dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych (ZDP) odpowiedział, że były prowadzone konsultacje. ZDP przedstawił warunki na jakich ma być objazd prowadzony, m.in. objazd ma być inwentaryzowany, droga ma być doprowadzona do lepszego stanu, czyli naprawa ubytków w jezdni, objazdem nie mogą poruszać się pojazdy powyżej 3,5 tony. To zostało spełnione. Ostatni warunek jest zwarty w czasowej organizacji ruchu. Postawiono znaki drogowe, ale one nie są respektowane. Wystąpiono do Inspekcji Transportu Drogowego (ITD) z prośbą o zwiększenie nadzoru w tym miejscu. Dodatkowo uzgodniono z wykonawcą inwestycji, że przed Kamieńcem, tam gdzie jest zapadlisko i odbywa się ruch wahadłowy, ma zostać wykonana naprawa nawierzchni. Ustalono dodatkowo, że gdy skończy się objazd, czyli za około pół roku, to odbędą oględziny przedstawicieli ZDP oraz wykonawcy remontowanych dróg i to co będzie uszkodzone ma zostać doprowadzone przez wykonawcę do stanu pierwotnego. Na pytanie czy da się wyegzekwować tą naprawę może odpowiedzieć, że to jest pierwszy z trzech planowanych objazdów i jest to „bat” aby wyegzekwować do końca to do czego się zobowiązali. Na tą chwilę wykonują to do czego się zobowiązują.

Radny Jan Gryc zaważył, że najpierw trzeba było położyć nakładki na tych „słabszych” odcinkach, bo za 6 miesięcy nie będzie już na czym kłaść nowych nakładek. Jest tam ogromny ruch. Dodał, że martwi go droga między Łubiem a Księżym Lasem. Tam również należy wykonać nakładkę, bo ruch samochodów ciężarowych zwiększył się.

Dyrektor ZDP powiedział, że postawił warunki jasne i czytelne dla wszystkich: ruch pojazdów do 3,5 tony i jest to oznakowane. Jedyne co można zrobić to napisać do ITD aby pomogli. Wystąpiono także do Policji o pomoc. Dopuszczony jest tam ruch lokalny, ale jeżdżą różne pojazdy.

Radna Krystyna Trzęsiok zwróciła uwagę na wzmożony ruch na ul. Polnej w Kamieńcu. Kierowcy skracają sobie drogę dojeżdżając ul. Polną

do ul. Słonecznej w Karchowicach. Proponuje aby ograniczyć prędkość na ul. Polnej. Zapytała czy jest taka możliwość. Poprosiła także o przeanalizowanie tego tematu. Następnie powiedziała, że składała interpelacje w sprawie rowu na ul. Polnej w Karchowicach, który jest zalewany w trakcie dużych opadów deszczu. W odpowiedzi otrzymała informację, że zostanie to wykonane do końca czerwca, prosi aby mieć tą sprawę na uwadze.

Radny Adam Chmiel powiedział, że podczas remontu DK 11 została uszkodzona jezdnia pomiędzy Brynkiem a Połomią i do dzisiaj wykonawca jej nie wyremontował. Powiat w zeszłym roku wykonał nakładkę na pewnym odcinku w Brynku. Objazd samochodów ciężkich spowodował to, że pobocza zostały rozjeżdżone Trzeba pilnować GDDKiA aby najgorsze odcinki wyremontowali. Podobne sytuacje występowały w innych miejscach. Trzeba zmusić wykonawcę aby naprawił drogi.

Radny Gryc zaapelował aby remonty na trasie objazdu były wykonywane na bieżąco, a nie czekano aż zostaną rozjeżdżone.

Radny Paweł Mrachacz również zauważył, że wykonawca powinien pozostawić drogi, na której będą objazdy w stanie nie pogorszonym. Następnie zwrócił uwagę, że w czerwcu powinny być wymalowane wszystkie oznakowania poziome.

Przewodniczący Komisji zapytał czy można porozmawiać z Komendantem Policji, aby raz w tygodniu patrole Wydziału Ruchu Drogowego odbywały się na odcinkach gdzie jest prowadzony objazd. To mogłoby odstraszyć kierowców pojazdów ciężarowych.

Starosta Tarnogórski powiedziała, że na pewno wystosujemy taką prośbę do Policji.

Radna Krystyna Trzęsiok powiedziała, że w takim razie ma tylko prośbę do Zarządu Powiatu o wyegzekwowanie od GDDKiA naprawy dróg w ramach udostępnionych objazdów drogami powiatowymi.



Porządek posiedzenia Komisji został wyczerpany. Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

*Przewodniczący Komisji ds. Infrastruktury i Środowiska*

*(-) Artur Maligłowska*