

druk nr 17/2011

Załącznik do uchwały nr 99/470/2011
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 14 listopada 2011 roku

**Uchwała nr
Rady Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia**

**w sprawie:
wyrażenia zgody na ponowne użyczenie nieruchomości położonej
w Nakle Śląskim przy ulicy Parkowej dla Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
w Nakle Śląskim.**

Na podstawie art.25 ust.2 i 3, art.25b w związku z art.23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) i § 23 ust.2 uchwały nr XIII/148/2007 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości, z późn. zm.

**Rada Powiatu
uchwała:**

§ 1

Wyraża się zgodę na ponowne użyczenie nieruchomości wyszczególnionej w załączniku do niniejszej uchwały, położonej w Nakle Śląskim przy ulicy Parkowej dla Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Nakle Śląskim.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tarnowskich Górach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


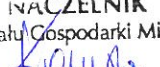
§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

STAROSTA

Lucyna Ekkert

Sporządziła: Jolanta Kowalska – podinspektor 08.11.2011r.


Kowalska
RADCA PRAWNY
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem

Agata Kamińska

mgr Barbara Bułak-Borówka
Kt-1879

WICESTAROSTA

Andrzej Pilot

Lp.	Nr działki	KW nr	Użyczona powierzchnia działki (ha)	Zagospoda- rowanie	Oznaczenie na mapie	Obiekt	Media	Powierz- chnia użytkowa [m ²]
1	341/12	46920	0,1144 (w ramach istniejącego ogrodzenia)	Zabudowania gospodarczo – mieszkalne	1	Sala dydaktyczna	c.o., energia elektryczna	31,40
						Przedsionek	c.o., energia elektryczna	14,30
						Sala dydaktyczna	c.o., energia elektryczna	47,30
						Pokój socjalny	c.o., energia elektryczna	17,00
						Przedsionek	c.o., energia elektryczna	15,20
						Sala dydaktyczna	c.o., energia elektryczna.	52,70
						WC	energia elektryczna wod-kan.	6,80
					2	Hala maszyn – mechanizacja		
						Szatnia	energia elektryczna	25,80
						Hala	c.o., energia elektryczna, wod-kan.,	158,24
	13	58530	0,0078	Zabudowania gospodarcze, pałac	4	Hala z pomieszczeniami pomocniczymi	c.o., energia elektryczna	92,00
						Budynek warsztaty szkolne – mechanizacja	c.o, energia elektryczna	88,00
2.	13	58530	0,0078	Zabudowania gospodarcze, pałac	4	Garaż przy chlewni za mechanizacją	brak	78,00
SUMA:								626,74

Sporządziła: Jolanta Kowalska – podinspektor 08.11.2011r.

Kowalska

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem
Kamińska
Agata Kamińska

WICESTAROSTA

Pilot
Andrzej Pilot

STAROSTA

Ekkert
Lucyna Ekkert

UZASADNIENIE

Powiat Tarnogórski w drodze decyzji Wojewody Śląskiego został właścicielem nieruchomości położonej w Nakle Śląskim przy ulicy Parkowej, w obrębie Zespołu Pałacowo – Parkowego, zabudowanej budynkiem mechanizacji, zgodnie z wyszczególnieniem zawartym w załączniku do niniejszej uchwały.

W dniu 28 marca 2008 roku pomiędzy Powiatem Tarnogórskim a Zespołem Szkół Agroekonomicznych i Ogólnokształcących w Nakle Śląskim (obecnie Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego) zawarta została umowa użyczenia nr GM.18/2008 części nieruchomości położonej w Nakle Śląskim, o której mowa powyżej. Umowa została zawarta na czas określony, tj. 3 lata z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 roku.

Wraz z upływem okresu, na który zawarta była ww. umowa Dyrektor Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego zwrócił się do Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach, z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne użyczenie na rzecz szkoły nieruchomości położonej w Nakle Śląskim przy ulicy Parkowej.

Następstwem powyższego było podjęcie w dniu 14 grudnia 2010 roku przez Radę Powiatu w Tarnowskich Górach uchwały nr II/28/2010 w sprawie: wyrażenia zgody na ponowne bezpłatne użyczenie nieruchomości położonej w Nakle przy ulicy Parkowej dla Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Nakle, z przeznaczeniem na prowadzenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego. Zgodnie z ww. uchwałą Rada Powiatu wyraziła zgodę na użyczenie nieruchomości na okres 1 roku, tj. od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku.

Z uwagi na kończący się okres użyczenia przedmiotowej nieruchomości na rzecz Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego, Dyrektor szkoły Pan Sławomir Wawrzyniak zwrócił się z pisemną prośbą do Zarządu Powiatu o wyrażenie zgody na dalsze bezpłatne użyczenie części nieruchomości położonej w Nakle Śląskim przy ulicy Parkowej na rzecz szkoły do dnia 30 czerwca 2013 roku. Prośbę swą Pan Dyrektor umotywował tym, iż nieruchomość jest niezbędna do prowadzenia zajęć edukacyjnych i praktycznych w zawodzie mechanik – operator pojazdów i maszyn rolniczych. Szkoła poniosła środki finansowe na remont pokrycia dachowego na części budynku mechanizacji. Pomalowano ponadto sale lekcyjne, szatnię i zapewniono sanitariaty dla młodzieży.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami **umowa zawierana na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga uprzedniej zgody Rady Powiatu. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Jednocześnie na podstawie § 23 ust. 2 uchwały Nr XIII/148/2007 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości **umowa użyczenia zawierana na okres dłuższy niż 36 miesięcy wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu.** Natomiast zgodnie z § 23 ust. 3 ww. uchwały warunki korzystania z nieruchomości lub jej części Zarząd Powiatu uzgadnia w umowie z biorącym do użytkowania, w tym również okres użyczenia nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ponowne użyczenie nieruchomości położonej w Nakle Śląskim przy ulicy Parkowej dla Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Nakle Śląskim, jest w pełni zasadne.

WICESTAROSTA

Andrzej Pilot

Sporządziła: Jolanta Kowalska – podinspektor 8.11.2011r.

Kowalska

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem

Kamińska
Agata Kamińska

**Uchwała nr 99/470/2011
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 14 listopada 2011 roku**

**w sprawie:
przekazania Radzie Powiatu w Tarnowskich Górach projektu uchwały
w sprawie: wyrażenia zgody na ponowne użyczenie nieruchomości położonej
w Nakle Śląskim przy ulicy Parkowej dla Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
w Nakle Śląskim.**

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt 1) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym
(tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.)

**Zarząd Powiatu
uchwala:**

§ 1

Przekazuje się Radzie Powiatu w Tarnowskich Górach projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na ponowne użyczenie nieruchomości położonej w Nakle Śląskim przy ulicy Parkowej dla Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Nakle Śląskim.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarosie Tarnogórskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

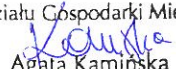
Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

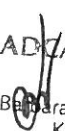
STAROSTA

Lucyna Ekkert

Sporządziła: Jolanta Kowalska – podinspektor 08.11.2011r.


Kowalska

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem

Agata Kamińska

RADCA PRAWNY

mgr Barbara Bulak-Borówka
Kt-1879

WICESTAROSTA

Andrzej Pilot