

**PROTOKÓŁ NR 15/11
Z POSIEDZENIA KOMISJI DS. INFRASTRUKTURY POWIATU,
KTÓRE ODBYŁO SIĘ W DNIU 24 PAŹDZIERNIKA 2011 ROKU**

Przewodniczący Komisji ds. Infrastruktury Powiatu radny Joachim Ganszyniec powitał przybyłych na posiedzenie Komisji radnych i gości. Na podstawie listy obecności (załącznik Nr 1) stwierdził prawomocność obrad. Następnie zapoznał obecnych z porządkiem obrad:

1. ocena realizacji remontów i inwestycji drogowych i na obiektach mienia Powiatu,
2. sprawy bieżące,
3. przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji,
4. zamknięcie posiedzenia Komisji.

Porządek obrad został jednogłośnie przyjęty – 6 głosów „za”.

Ad. 1

Pani Joanna Krawczyńska Naczelnik Wydziału Inwestycji przedstawiła informację na temat remontów i inwestycji na obiektach Powiatu (załącznik Nr 2).

Następnie, na prośbę Przewodniczącego Komisji, zapoznała zebranych z informacją przygotowaną dla potrzeb Komisji Edukacji, Kultury i Sportu na temat kosztów utrzymania obiektów Powiatu związanych z edukacją. Powiedziała, że w pierwszej kolejności remontu wymaga dach budynku warsztatów należących do Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących przy ul. Sienkiewicza 23 w Tarnowskich Górach.

Przewodniczący Komisji zapytał czy sama szkoła podejmuje jakieś działania w zakresie poprawy stanu technicznego dachu. Przypomniał, że na początku lat 2000-nych szkoła dokonywała remontu dachu we własnym zakresie.

Naczelnik Wydziału Inwestycji odpowiedziała, że szkoła nie podejmuje takich działań.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że dopuszczenie przez dyrekcję szkoły do obecnego stanu świadczy o braku nadzoru.

Pani Aleksandra Król-Skowron Członek Zarządu Powiatu poinformowała, że szkoła we własnym zakresie dokonała remontu wewnątrz budynku. Remont ten polegał na wymianie instalacji oświetleniowej i pomalowaniu ścian. Remont dachu budynku warsztatów przekracza możliwości finansowe szkoły. Ponadto, jako inwestycja wymaga pozwolenia na budowę i sporządzenia dokumentacji technicznej.

Przybył radny Antoni Żurek.

Naczelnik Wydziału Inwestycji omówiła kolejne inwestycje w zakresie remontów w obiektach związanych z edukacją, które zostaną wykonane w pierwszej kolejności, tj.:

- dostosowanie budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Stanisława Staszica w Tarnowskich Górach do wymogów p.poż;
- wykonanie sieci hydrantowej oraz prac związanych z zawilgoceniem pomieszczeń klas w Centrum Edukacji Ekonomiczno-Handlowej w Tarnowskich Górach;
- realizacja decyzji SANEPID-u w zakresie pomalowania ścian sali gimnastycznej oraz m.in. wymiana oświetlenia w budynku Zespołu Szkół Budowlano-Architektonicznych w Tarnowskich Górach;
- wymiana ogrodzenia szkoły oraz dostosowanie budynków do wymogów p.poż w Zespole Szkół Techniczno-Ekonomicznych w Radzionkowie;
- wymiana stolarki okiennej w Wieloprofilowym Zespole Szkół w Tarnowskich Górach.

Ponadto poinformowała o wystąpieniu do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wyrażenie zgody na wymianę obecnej stolarki okiennej na stolarkę PCV w LO im. S. Staszica w Tarnowskich Górach. W związku z negatywną decyzją Konserwatora, odwołano się do Ministerstwa. Następnie przedstawiła koszt ww. inwestycji. Dodała, że środki będą wydatkowane w okresie 2 – 3 lat.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że dalsze postępowanie z majątkiem związanym z edukacją wymaga poważnej dyskusji. Dodał, że Powiatu nie stać na ponoszenie tak wysokich kosztów jego utrzymania. Należy zastanowić się jakie decyzje w najbliższych latach należy podjąć żeby sprostać wymaganiom wynikającym z procesu edukacji, przy jednoczesnym uwzględnieniu środków finansowych jakimi Powiat dysponuje. Zaproponował, aby w pierwszym kwartale przyszłego roku podjąć dyskusję na temat restrukturyzacji i optymalizacji wykorzystania majątku Powiatu, mając na względzie konieczność zmniejszenia kosztów jego utrzymania.

Radny Paweł Mrachacz zapytał czy przewidywany jest remont elewacji budynku LO im. S. Staszica w Tarnowskich Górach. Co z remontem budynku należącym do Centrum Kształcenia Ustawicznego w Tarnowskich Górach położonym w Strzybnicy.

Przewodniczący Komisji odpowiedział, że remontu wymaga budynek warsztatów pozostałe budynki są po remoncie.

Naczelnik Wydziału Inwestycji odpowiedziała, że jest planowane czyszczenie elewacji budynku LO im. S. Staszica, niemniej jest wiele prac, które muszą być wykonane w pierwszej kolejności.

Przewodniczący Komisji poprosił o uzupełnienie informacji o dane o potrzebach w zakresie remontów, dotyczących pozostałych obiektów będących własnością Powiatu.

Naczelnik Wydziału Inwestycji odpowiedziała, że w przypadku Domu Pomocy Społecznej w Miedarach, zostaną wyremontowane dwa budynki po zmniejszeniu liczby jego mieszkańców. Budynek pałacu nie ma zgody na użytkowanie. W przypadku Domu Pomocy Społecznej „Przyjaźń” w Tarnowskich Górach w tym roku zostanie zakończony remont dachu i rozpocznie się dostosowywanie budynków do wymogów p.poż. Wymagana jest również wymiana stolarki okiennej i wymiana windy.

Przewodniczący zwrócił się do Pani Aleksandry Król-Skowron Członka Zarządu Powiatu i do Naczelnika Wydziału Inwestycji o przekazanie Komisji informacji na temat omówionych inwestycji. Stwierdził, że powyższe pozwoli Komisji na całościowy wgląd w problematykę, jakim majątkiem dysponuje Powiat, jakie są potrzeby i jakie należy podjąć działania.

Ww. osoby przyjęły do wiadomości prośbę Przewodniczącego Komisji. Następnie Pani Aleksandra Król-Skowron poinformowała, że 3 listopada br. odbędzie się spotkanie robocze, na które zostanie przygotowana tabela przedstawiająca cały majątek Powiatu, potrzeby i inne informacje w tym zakresie. W spotkaniu będą uczestniczyć naczelnicy: Wydziału Gospodarki Mieniem; Wydziału Nieruchomości; Wydziału Inwestycji; Wydziału Organizacyjnego; Wydziału Edukacji oraz Członkowie Zarządu.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy na spotkaniu będzie przedstawiony stan czy też będą już jakieś wnioski.

Pani Aleksandra Król-Skowron stwierdziła, że na spotkaniu będą omawiane sugestie wydziałów.

Radny Paweł Mrachacz zapytał czy są zabezpieczone środki finansowe na zapewnienie standardów w Domu Pomocy Społecznej w Łubiu. Co ze standardami w Domu Pomocy Społecznej w Miedarach. Czy w tym roku zakończy się inwestycja w Miedarach.

Naczelnik Wydziału Inwestycji wyjaśniła, że DPS w Łubiu posiada standardy, natomiast DPS w Miedarach będzie standardy uzyskiwał. Wyjaśniła, na jakim etapie są roboty budowlane, które pozwolą na uzyskanie standaryzacji przez poszczególne budynki oraz przedstawiła koszt ww. prac, który według kosztorysu inwestorskiego stanowi około 6 mln złotych. Poinformowała, że liczba mieszkańców zmniejszy się do 54 osób.

Pan Eugeniusz Wesolek Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach przedstawił informację na temat realizacji remontów i inwestycji drogowych w Powiecie (załącznik Nr 3). Poinformował, że przygotowany dla potrzeb Komisji wykaz zrealizowanych zadań inwestycyjno-remontowych na drogach powiatowych w 2011 roku dotyczy prac wykonanych przez podmioty zewnętrzne. Natomiast informacja o remontach bieżących wykonanych przez służbę interwencyjną Zarządu Dróg Powiatowych znajdzie się w sprawozdaniu rocznym z działalności ZDP.



Radny Paweł Mrachacz stwierdził, że szkoda środków pieniężnych na łatanie dziur. Jako przykład podał ul. Repecką w Tarnowskich Górach, którą poruszają się autokary i samochody osobowe dowożące turystów do Sztolni Czarnego Pstrąga. Jego zdaniem należy pozyskać środki zewnętrzne z programu związanego z turystyką. Następnie poruszył temat wykonania pochylni przy ul. Jana Pawła II w Tarnowskich Górach oraz zapytał, czy jest przewidywany w przyszłym roku remont ul. Górniczej.

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych odpowiedział, że remont ul. Górniczej jest przewidywany w ramach remontów częściowych, natomiast większy remont będzie mógł być wykonany tylko pod warunkiem otrzymania odpowiednich środków na ten cel. Ponadto dodał, że ul. Repecka nadaje się do przebudowy, jest już wykonana odpowiednia dokumentacja. Jednak koszt przebudowy to około 4 mln złotych. Stwierdził, że aby starać się o środki zewnętrzne trzeba znaleźć odpowiedni program. W sprawie budowy pochylni na ul. Jana Pawła II odpowiedział, że cała ulica ma 450 m i są na niej 2 pochylnie. Została do wykonania ta najbardziej kosztowna i jeżeli znajdą się środki to zostanie wykonana.

Ad. 2

W ramach spraw bieżących Przewodniczący Komisji poinformował, że w ubiegły piątek brał udział w przetargu, w wyniku, którego została sprzedana nieruchomość położona w Pyrzowicach. Ponadto poinformował, że otrzymał opinię Pani Celiny Maryńczuk Powiatowego Konserwatora Zabytków dotyczącą kwestii będących przedmiotem uchwały o sprzedaży mieszkań w Brynku. Zgodnie, z którą konserwator objął swoim nadzorem pałac i grunt. Nadzorem konserwatorskim nie są objęte budynki mieszkalne. W związku z tym sprzedaż mieszkań nie musi być uwarunkowana zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Natomiast sprzedaż działek przynależnych do tych budynków i mieszkań musiałaby być poprzedzona zgodą konserwatora. Następnie zacytował konkluzję, którą kończy się opinia wydana przez Powiatowego Konserwatora Zabytków: „Ze stanowiska konserwatorskiego wskazane jest pozostawienie całego zespołu w dotychczasowej formie, w rękach jednego właściciela. Rozdrobnienie własnościowe mogłoby mieć niekorzystny wpływ na stan zachowania tego zabytku”. Następnie poinformował, iż Wicestarosta Powiatu prowadzi rozmowy żeby cały ten obiekt został przekazany do Ministerstwa Ochrony Środowiska, w zamian za inną nieruchomość. Stwierdził, że będzie to najlepsze rozwiązanie. Powiedział, że jeżeli ktoś chce szczegółowo zapoznać się z opinią, to może ją udostępnić.

Ad. 3

Obecnych na sali 6 członków Komisji.

Komisja pozytywnie 6 głosami „za” przyjęła protokół Nr 14/11 z posiedzenia Komisji z dnia 27 września 2011 roku.

Ad. 4

Porządek posiedzenia Komisji został wyczerpany. Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

INSPEKTOR


mgr Derota Sosinka

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
DS. INFRASTRUKTURY POWIATU**


Joachim Ganszyniec