

**Uchwała nr...../...../.....
Rady Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia**

**w sprawie:
wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomiędzy Powiatem Tarnogórskim
a Wielospecjalistycznym Szpitalem Powiatowym Spółka Akcyjna z siedzibą w Tarnowskich
Górach, której przedmiotem będą budynki i budowle usytuowane na nieruchomości położonej
przy ul. Pyskowskiej 47-51**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 25b w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Rada Powiatu
uchwala:**

§1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu pomiędzy Powiatem Tarnogórskim a Wielospecjalistycznym Szpitalem Powiatowym Spółka Akcyjna z siedzibą w Tarnowskich Górach, której przedmiotem będą następujące budynki i budowle:

- 1) budynek główny szpitala,
- 2) budynek oddziału psychiatrycznego,
- 3) budynek administracji,
- 4) budynek gospodarczy,
- 5) budynek portierni,
- 6) budynek warsztatowy,
- 7) budynek tlenowni,
- 8) budynek stolarni i magazynu materiałów łatwopalnych,
- 9) garaż,
- 10) zbiornik paliw,
- 11) sieć co
- 12) drogi, place chodniki i parking
- 13) mała architektura: schody zewnętrzne, schody terenowe, mury oporowe, czerpnia powietrza, wyrzutnia powietrza, patio, ukształtowanie i ogrodzenie terenu,
- 14) wiaty zamknięte,
- 15) wiaty okratowane,
- 16) wiaty na samochody osobowe

usytuowane na nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 1241/2 o pow. 5,5310 ha, położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi KW Nr 35703.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tarnowskich Górach.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

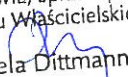
§4


Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

STAROSTA

Lucyna Ekkert

Sporządził: Izabela Dittmann 30.11.2011 r.

NACZELNIK
Wydziału Zdrowia, Spraw Społecznych
i Nadzoru Właścicielskiego

Izabela Dittmann

RADCA PRAWNY

mgr Barbara Bulak-Borówka
Kt-1879

UZASADNIENIE

W dniu 1 czerwca 2010 r. została zawarta na okres do 3 lat umowa dzierżawy pomiędzy Likwidatorem a Wielospecjalistycznym Szpitalem Powiatowym S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach, której przedmiotem była wchodząca w skład zasobu Powiatu nieruchomość zabudowana, położona w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowickiej 47-51 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1241/2 o powierzchni 5,5310 ha, obręb Tarnowskie Góry, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą KW nr 35703, w skład której wchodzi następujące budynki i budowle:

- 1) budynek główny szpitala,
- 2) budynek oddziału psychiatrycznego,
- 3) budynek administracji,
- 4) budynek gospodarczy,
- 5) budynek portierni,
- 6) budynek warsztatowy,
- 7) budynek tlenowni,
- 8) budynek stolarni i magazynu materiałów łatwopalnych,
- 9) garaż,
- 10) zbiornik paliw,
- 11) sieć co,
- 12) drogi, place chodniki i parking
- 13) mała architektura: schody zewnętrzne, schody terenowe, mury oporowe, czerpnia powietrza, wyrzutnia powietrza, patio, ukształtowanie i ogrodzenie terenu,
- 14) wiaty zamknięte,
- 15) wiaty okratowane,
- 16) wiaty na samochody osobowe

Powyższa umowa ulegnie rozwiązaniu z dniem 31.12.2011 r. i jednocześnie w tym dniu zakończony zostanie proces likwidacji Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego im. dr B. Hagera w Tarnowskich Górach w likwidacji zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/444/2010 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 25 lutego 2010 r.

Dążąc do zachowania ciągłości realizacji zadań NZOZ Szpital im. dr. B. Hagera w Tarnowskich Górach, jak również prawidłowego przejęcia majątku likwidowanej jednostki oraz przygotowania go do wniesienia aportem na rzecz Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. zaistniała potrzeba zawarcia pomiędzy Powiatem Tarnogórskim a Wielospecjalistycznym Szpitalem Powiatowym S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach kolejnej umowy, na podstawie której spółka będzie najemcą w/w budynków i budowli.

Przedmiotowa umowa zawarta zostanie na okres od 1.01.2012 r. do 31.12.2012 r. i łącznie z zawartą przez Likwidatora umową dzierżawy nie przekroczy 3 lat.

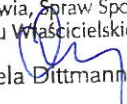
Biorąc pod uwagę art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 25b w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zawarcie przedmiotowej umowy może nastąpić tylko za zgodą Rady Powiatu, bowiem w myśl tych przepisów zgoda Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze oraz kierując się obowiązującymi przepisami prawa został przygotowany stosowny projekt uchwały Rady Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomiędzy Powiatem Tarnogórskim a Wielospecjalistycznym Szpitalem Powiatowym Spółka Akcyjna z siedzibą w Tarnowskich Górach, której przedmiotem będą budynki usytuowane na nieruchomości położonej przy ul. Pyskowickiej 47-51.

STAROSTA

Lucyna Ekkert

Sporządził: Izabela Dittmann 5.12.2011 r.

NACZELNIK
Wydziału Zdrowia, Spraw Społecznych
i Nadzoru Właścicielskiego

Izabela Dittmann

**Uchwała Nr 107/509/2011
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 12 grudnia 2011 roku**

w sprawie:

przekazania Radzie Powiatu w Tarnowskich Górach projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomiędzy Powiatem Tarnogórskim a Wielospecjalistycznym Szpitalem Powiatowym Spółka Akcyjna z siedzibą w Tarnowskich Górach, której przedmiotem będą budynki i budowle usytuowane na nieruchomości położonej przy ul. Pyskowskiej 47-51

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)

**Zarząd Powiatu
uchwala:**

§1

Przekazuje się Radzie Powiatu w Tarnowskich Górach projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomiędzy Powiatem Tarnogórskim a Wielospecjalistycznym Szpitalem Powiatowym Spółka Akcyjna z siedzibą w Tarnowskich Górach, której przedmiotem będą budynki i budowle usytuowane na nieruchomości położonej przy ul. Pyskowskiej 47-51.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

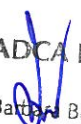
STAROSTA

Lucyna Ekkert

Sporządził: Izabela Dittmann 30.11.2011 r.

NACZELNIK
Wydziału Zdrowia, Spraw Społecznych
i Nadzoru Właściwości

Izabela Dittmann

RADCA PRAWNY

mgr Barbara Bulak-Borówka
Kt-1879