

**Uchwała nr .../.../2012  
Rady Powiatu w Tarnowskich Górach  
z dnia .....**

**w sprawie:  
wyrażenia zgody na zbycie mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu  
Tarnogórskiego.**

Na podstawie: art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z §7 Uchwały nr XIII/148/2007 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości (z późn. zm.).

**Rada Powiatu  
uchwała:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu, obejmującego nieruchomości o następujących numerach ewidencyjnych:

- 1) nr 5583/88 o pow. 0,4159 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1T/00053397/4, położoną w jednostce ewidencyjnej Tarnowskie Góry, obręb Tarnowskie Góry, przy ul. Mickiewicza, zabudowaną budynkiem dawnego koszarowca,
- 2) nr 5024/88 o pow. 0,0733 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr 53398, położoną w jednostce ewidencyjnej Tarnowskie Góry, obręb Tarnowskie Góry, przy ul. Mickiewicza 25, zabudowaną budynkiem dawnego internatu.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tarnowskich Górach.

**§3**

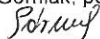
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

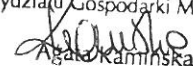
**§4**

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.


STAROSTA  
  
Lucyna Ekkert

Sporządziła: Anna Górniak, podinspektor, Wydział Gospodarki Mieniem



NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
  
Agnieszka Kamińska

RADCA PRAWNY  
  
mgr Barbara Bulak-Borówka  
K: 1879

WICESTAROSTA  
  
Andrzej Pilot

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. 2001r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...). W dniu 28 sierpnia 2007 roku Rada Powiatu w Tarnowskich Górach podjęła Uchwałę nr XIII/148/2007 w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości, która w Rozdziale III – Zbywanie nieruchomości pkt. 2 stanowi, iż na zbycie nieruchomości lub przeniesienie użytkowania wieczystego, w wypadku gdy wartość nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza równowartość 25 000 €, niezbędna jest zgoda Rady.

Powiat Tarnogórski jest właścicielem nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 5583/88 o pow. 0,4159 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1T/00053397/4, położonej w jednostce ewidencyjnej Tarnowskie Góry, obręb Tarnowskie Góry, przy ul. Mickiewicza. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest 4-kondygnacyjnym budynkiem dawnego koszarowca, który znajduje się w złym stanie technicznym. Aktualnie Powiat Tarnogórski ponosi koszty utrzymania przedmiotowej nieruchomości, na które składają się koszty administrowania nieruchomością oraz podatek od nieruchomości. Roczna stawka podatku od nieruchomości wynosi 31 121,81 zł dla budynku oraz 1 330 88 dla gruntu, czyli łącznie 32 452,69 zł. Ponadto w związku z pogarszającym się stanem technicznym nieruchomości, koniecznym będzie wykonywanie prac inwestycyjnych i zabezpieczających w celu utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym, co będzie wiązało się z dodatkowymi wydatkami ze strony Powiatu Tarnogórskiego, które będą zwiększały się w miarę upływu czasu (np. w najbliższym czasie kapitalnego remontu wymagać będzie dach budynku). Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Marię Janczur, aktualna wartość zabudowanej działki gruntu nr 5583/88 wynosi 2 570 224,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset siedemdziesiąt złotych dwieście dwadzieścia cztery złote 00/100).

Ponadto Powiat Tarnogórski jest właścicielem działki gruntu nr 5024/88 o pow. 0,0733 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 53398, położonej w jednostce ewidencyjnej Tarnowskie Góry, obręb Tarnowskie Góry, przy ul. Mickiewicza 25. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest 3-kondygnacyjnym budynkiem dawnego internatu, który znajduje się w niezadowolającym stanie technicznym. W przypadku przedmiotowej nieruchomości Powiat Tarnogórski także ponosi koszty związane z administrowaniem przedmiotową nieruchomością oraz podatkiem od nieruchomości. Roczna stawka podatku od nieruchomości wynosi 2 066,82 zł dla budynku oraz 234,56 zł dla gruntu, czyli łącznie 2 301,38 zł. Ponadto w związku ze stale pogarszającym się stanem technicznym nieruchomości, koszty związane z jej zabezpieczeniem z roku na rok będą rosły, przy jednoczesnym spadku wartości nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Marię Janczur, wartość zabudowanej działki gruntu nr 5583/88 wynosi 472 879,00 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt dwa tysiące złotych osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100), w tym wartość gruntu wynosi 92 145,00 zł a wartość budynku wynosi 380 734,00 zł.

Przedmiotowe nieruchomości nie są wykorzystywane do realizacji zadań własnych Powiatu. Mając na uwadze fakt, iż przedmiotowe nieruchomości są zbędne oraz generują koszty, podjęcie Uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego, jest w pełni zasadne.

Sporządziła: Anna Górniak, podinspektor

16-01-2012



**WICESTAROSTA**

Andrzej Pilot



**NACZELNIK**

Wydziału Gospodarki Mieniem

Agata Kamińska

**Uchwała nr 141/666/2012  
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach  
z dnia 12 marca 2012 roku**

**w sprawie:  
przekazania pod obrady Rady Powiatu w Tarnowskich Górach projektu uchwały w sprawie  
wyrażenia zgody na zbycie mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu  
Tarnogórskiego.**

Na podstawie: art. 32 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r. Nr 142, z późn. zm.)

**Zarząd Powiatu  
uchwała:**

**§ 1**

Przekazuje się Radzie Powiatu w Tarnowskich Górach projekt uchwały Rady Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wicestaroscie Tarnogórskiemu.

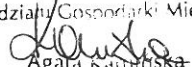
**§ 3**

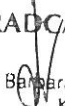
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
  
Lucyna Ekkert

Sporządziła: Anna Górniak, podinspektor



NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
  
Agata Kucharska

RADCA PRAWNY  
  
mgr Barbara Bulak-Borówka  
Kt-1879

WICESTAROSTA  
  
Andrzej Pilot