

DRUK Nr 63./2012

Załącznik do uchwały nr 145/695/2012  
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach  
z dnia 26 marca 2012 roku

komisje  
- Infrastruktury  
- Budynków  
G. Hara

BR. 0006. 2.63. 2012

**Uchwała nr .../.../2012  
Rady Powiatu w Tarnowskich Górach  
z dnia .....**

**w sprawie:  
wyrażenia zgody na zbycie mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu  
Tarnogórskiego.**

Na podstawie: art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.) w związku z §7 Uchwały nr XIII/148/2007 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości (z późn. zm.).

**Rada Powiatu  
uchwala:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 346/8 o pow. 0,1717 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GL1T/00058530/4 położonej w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tarnowskich Górach.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

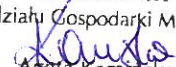
**§4**

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

STAROSTA  
  
Lucyna Ekkert

Sporządziła: Anna Górniak, podinspektor, Wydział Gospodarki Mieniem, 19-03-2012



NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
  
Agata Kamińska

Radca Prawny  
  
Anna A. Miklaszewska  
KT-2779

WICESTAROSTA

  
Andrzej Pilot

## UZASADNIENIE

Powiat Tarnogórski jest właścicielem nieruchomości obejmujących działkę gruntu nr 346/8 o powierzchni 0,1717 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GL1T/00058530/4, położonej w Gminie Świerklaniec, obrębie Nakło, w rejonie ul. Powstańców. Działka gruntu nr 346/8 jest położona pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, jest niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta kilkoma drzewami. Bezpośredni dojazd do nieruchomości prowadzi ul. Powstańców. Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu nr 356/8 oznaczona jest symbolem MN – obszary zabudowy mieszkaniowej, w obrębie których może być realizowane indywidualne budownictwo mieszkaniowe. Wartość przedmiotowej nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 181 400 zł (słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych).

W dniu 28 sierpnia 2007 roku Rada Powiatu w Tarnowskich Górach podjęła Uchwałę nr XIII/148/2007 w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości (z późn. zm.), która w Rozdziale III – Zbywanie nieruchomości pkt. 2 stanowi, iż na zbycie nieruchomości lub przeniesienie użytkowania wieczystego, w wypadku gdy wartość nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza równowartość 25 000 €, niezbędna jest zgoda Rady.

Mając na uwadze obecną fakt, iż przedmiotowa nieruchomość generuje wyłącznie koszty związane z jej utrzymaniem (podatek od nieruchomości w kwocie 394,91 zł rocznie oraz koszty koszenia trawy i sprzątania, a ponadto nie generuje żadnych dochodów i jest zbędna do realizacji zadań własnych Powiatu, zasadnym jest przeznaczenie jej do zbycia. Równocześnie należy nadmienić, iż obecny sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z dokumentami planistycznymi tworzonymi przez Gminę Świerklaniec w zakresie przeznaczenia terenu.

**WICESTAROSTA**

Andrzej Pilot

Sporządziła: Anna Górniak, podinspektor, Wydział Gospodarki Mieniem, 19-03-2012

*Anna Górniak*

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
*Agata Kamińska*  
Agata Kamińska

**Uchwała nr 145/695/2012  
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach  
z dnia 26 marca 2012 roku**

**w sprawie:  
przekazania pod obrady Rady Powiatu w Tarnowskich Górach projektu uchwały w sprawie  
wyrażenia zgody na zbycie mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu  
Tarnogórskiego**

Na podstawie: art. 32 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2001 r. Nr 142,  
poz. 1592 z późn. zm.)

**Zarząd Powiatu  
uchwala:**

**§ 1**

Przekazuje się Radzie Powiatu w Tarnowskich Górach projekt uchwały Rady Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego.

**§ 2**

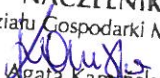
Wykonanie uchwały powierza się Wicestaroscie Tarnogórskiemu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
  
**Lucyna Ekkert**

Sporządziła: Anna Górniak, podinspektor, Wydział Gospodarki Mieniem, 19-03-2012

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
  
**Agata Karwinska**

**Rada Prawny**  
  
**Anna A. Miklaszewska**  
KT-2779

**WICESTAROSTA**

  
**Andrzej Pilot**

5 04 2012. 