

Protokół z kontroli

Temat kontroli: **Kontrola Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

Nazwa jednostki kontrolowanej: **Zarząd Powiatu Tarnogórskiego**

Kontrola została przeprowadzona na podstawie § 37 ust. 3 Statutu oraz pkt 4 Roczego planu kontroli Komisji Rewizyjnej na 2012 rok zatwierdzonego uchwałą Nr XV/163/2011 Rady Powiatu Tarnogórskiego z dnia 29 listopada 2011 roku przez Komisję Rewizyjną Rady Powiatu Tarnogórskiego w składzie:

Przewodniczący:	Roman KOWOLIK
Wiceprzewodniczący:	Adam MORAWIEC
Członek:	Zdzisław CZAPLA
Członek:	Józef KALINOWSKI
Członek:	Krystyna KOSMAŁA
Członek:	Tomasz NAWRAT
Członek:	Antoni ŻUREK

Kontrolę przeprowadzono w dniach od 21 do 25 maja 2012 r. Upoważnienie numer 9/2012 (BR.0012.7.4.2012) stanowi załącznik numer 1.

Lista obecności stanowi załącznik numer 2.

Na wstępie Komisja zapoznała się z zakresem spraw prowadzonych w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami na podstawie wyciągu z Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego, wyciąg stanowi załącznik numer 3.

Następnie naczelnik wydziału, pan Bartosz Skawiński przedstawił następujące zagadnienia:

- regulacja ksiąg wieczystych - rocznie jest regulowanych około 500 ksiąg wieczystych, skarb państwa jest w posiadaniu 19 659 ksiąg, nieuregulowany stan prawny występuje w 17 862 księgach, co powoduje trudności z ich obrotem prawnym jak również możliwość zasiedzenia - Roczne sprawozdanie z gospodarowania zasobem nieruchomości skarbu państwa położonych na terenie województwa śląskiego, powiatu tarnogórskiego sporządzone za rok 2011 stanowi załącznik nr 4,

- "zakłady chemiczne" - nie ma możliwości wywłaszczenia obecnych właścicieli, wydział oczekuje na decyzję wojewody, wystosowano pisma do parlamentarzystów w sprawie tzw. specustawy, zobowiązany do usunięcia odpadów jest ich wytwórca - Zakłady Chemiczne w likwidacji,

- przejęcie zalewu Nakło Chechło, sprawa braku planu zagospodarowania jak również zgody ministerstwa na wyłączenie terenu z produkcji leśnej,

Radny Józef Kalinowski zasugerował, aby powyższe sprawy zgłosić do komisji sejmowej "sprawne państwo".

Radna Krystyna Kosmała poinformowała, że czyniono starania aby do inwestycji celu publicznego dopisano usunięcie odpadów niebezpiecznych.

Radny Adam Morawiec zapytał jakie są plany związane z budynkiem zakładów chemicznych, kto będzie kupował nieruchomość? Równocześnie stwierdził, że 300 mln zł już trafiło na rekultywację w chwili kiedy Tarnowskie Góry nie miały swoich parlamentarzystów, obecnie kiedy ich ma są problemy z pozyskaniem środków.

Naczelnik wydziału poinformował, że nieruchomość będzie kupował skarb państwa z ewentualnej dotacji celowej wojewody.

W chwili przeprowadzania prac budynek służył podwykonawcom, część jest najmowana, część dzierżawiona. Sugerowano, aby przenieść do niego część komórek starostwa, PZOFO, PCPR, archiwum, biuro rzeczy znalezionych. W chwili obecnej jest tam magazyn galerii z zamku. Istnieje problem z finansowaniem budynku, opracowany jest projekt modernizacji, niestety do tej pory wojewoda nie wykazuje zainteresowania tematem. Jedną z opcji jest darowizna nieruchomości na rzecz starostwa. Budynek jest generalnie w złym stanie, na chwilę obecną jest ogrzewany, stróżowany, w tym stanie jednak nie nadaje się na powierzchnie biurowe.

Prowadzone były negocjacje wojewody z właścicielami gruntów ale wojewoda się z nich wycofał. Koszt usunięcia odpadów przewyższa obecnie wartość gruntu. Były propozycje zamiany gruntu, do wyceny przyjęto wartość nieużytków

Obecnie właściciele są w posiadaniu nieruchomości, którą nie mogą władać.

Radny Adam Morawiec zasugerował, że obecnej oferty mogą również nie przyjąć. Naczelnik odpowiedział, że właścicielom może również przeszkadzać obecna sytuacja. Radna Krystyna Kosmała poinformowała, że w planie zagospodarowania przestrzennego część terenu jest przeznaczona jako lądowisko samolotów lekkich. Naczelnik odpowiedział, że na dzień dzisiejszy nie ma zainteresowania budową.

Radny Zdzisław Czapla zapytał jak wygląda sytuacja z PKP, funkcja informacyjna wydziału oraz sprawa "rampy wojskowej". Naczelnik odpowiedział, że zadaniem wydziału jest opiniowanie na wniosek wojewody wniosków uwłaszczeniowych. W opinii wydziału PKP podejmuje próby uwłaszczenia się na jak największej liczbie działek, w maju na 9 działek 2 były zajęte pod drogi. PKP jest w obecnej sytuacji prawnej uprzywilejowane. Wydział nie ma już obowiązku prowadzenia akcji informacyjnej, rampa wojskowa jest ciągle wykorzystywana przez wojsko.

Radny Józef Kalinowski poruszył sprawę przekazywania ksiąg wieczystych z powiatu lublinieckiego do tarnogórskiego oraz sprawy oczekiwania na naniesienie do zasobów geodezyjnych, sprawy te dotyczą jednakże komórki geodeta powiatowy. Poruszono również w ogólnej dyskusji sprawę uszczuplenia dochodów lasów państwowych w związku z budową autostrady A-1.

Radny Zdzisław Czapla poruszył sprawę Biura Rzeczy Znalezionych, wg informacji wydziału do tej pory nikt nie odzyskał zgubionej rzeczy.

Na pytanie Radnego Adama Morawca naczelnik odpowiedział, że na dzień dzisiejszy wydział posiada 14 etatów. 13 osób pracuje, na jedno stanowisko jest wakat od maja 2011 r.

Radna Krystyna Kosmała zadała pytanie dotyczące realizacji dochodów budżetu powiatu tarnogórskiego. Poruszono sprawę firmy ENPOL, która uzyskała tytuł prawny do wierzytelności po zakładach chemicznych, w wyniku czego komornik sądowy zajął konto dochodów skarbu państwa. Dodatkowo wojewoda żąda przekazania dochodów z zajętego konta wraz z odsetkami. Na dzień 23.02.2012 r. była to kwota 268 425,41 zł oraz na dzień 28.03.2012 r. kwota 116 147,50 zł. Wystosowano skargę na decyzję wojewody, minister finansów do 23.06.2012 ma czas na rozpatrzenie sprawy.

Komisja wystąpiła do Zarządu Powiatu z wnioskiem stanowiącym załącznik numer 5. Odpowiedź FF.B.0012.1.2012 z 23.05.2012 r. stanowi załącznik numer 6. Odpowiedź GN.Z.1711.1.2012 z 24.05.2012 r. stanowi załącznik numer 7. Odpowiedź KA.0012.4.2012 z 24.05.2012 r. stanowi załącznik numer 8. Odpowiedź GN.Z.1711.1.2012 z 25.05.2012 r. stanowi załącznik numer 9.

Po przeanalizowaniu odpowiedzi Komisja wnosi o:

1. Przedstawienie Komisji informacji o wysokości środków przekazanych przez wojewodę na wynagrodzenia osobowe pracowników wykonujących czynności na rzecz skarbu państwa w roku 2010 i 2011,
2. Zachowanie szczególnej staranności oraz ciągłe monitorowanie sprawy firmy ENPOL związanej z zajęciem komorniczym konta oraz poinformowanie Rady Powiatu o sposobie rozstrzygnięcia sprawy przez Ministra Finansów oraz Sąd Najwyższy.

Na tym protokół Komisji Rewizyjnej zakończono.

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej:

Przewodniczący:	Roman KOWOLIK
Wiceprzewodniczący:	Adam MORAWIEC
Członek:	Zdzisław CZAPLA
Członek:	Józef KALINOWSKI
Członek:	Krystyna KOSMALA
Członek:	Tomasz NAWRAT
Członek:	Antoni ŻUREK

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kierownik jednostki kontrolowanej:

.....

Przepraszam do wiadomości

STAROSTA
[Signature]
Lucyna Ekkert