

Projekt

z dnia 11 czerwca 2014 r.
Zatwierdzony przez Zarząd Powiatu

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2014 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia
29 października 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi
powiatowego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art.12 pkt 1, pkt 8 lit.a, pkt 11, art.40 ust.1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz.595 z późn. zm.¹⁾), po konsultacjach z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art.3 ust.3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie

**Rada Powiatu
uchwała:**

§ 1. Zmienia się uchwałę nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013r. w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości, w ten sposób, że skreśla się treść § 9.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tarnowskich Górach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

¹⁾Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz.U. z 2013 poz.645, z 2014 poz.379

Uzasadnienie

W dniu 28 czerwca 2012 roku Rada Powiatu w Tarnowskich Górach podjęła uchwałę nr XXV/266/2012 w sprawie: określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości. Uchwała została doręczona Wojewodzie Śląskiemu w dniu 6 lipca 2012r. i opublikowana tego samego dnia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2012r., poz.3193).

Przedmiotowa uchwała została podjęta po uprzednich konsultacjach z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2010r., Nr 234, poz.1536, z późn.zm.).

Powyższa uchwała stała się przedmiotem skargi Wojewody Śląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach w której organ nadzoru wniósł o stwierdzenie jej nieważności w części. Uzasadniając swoje stanowisko Wojewoda wskazał, że przedmiotowa uchwała została podjęta na podstawie art.40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 12 pkt.8 lit a. ustawy o samorządzie powiatowym, które to przepisy jednoznacznie wskazują na kompetencję Rady Powiatu do stanowienia trybu zarządzania mieniem powiatu, a w szczególności zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W międzyczasie Rada Powiatu w dniu 29 października 2013 roku podjęła kolejną uchwałę nr XLVII/462/2013 w sprawie: określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości, zmieniając bądź wykreślając całkowicie z niej treść paragrafów zaskarżonych przez Wojewodę Śląskiego. Ponadto w nowych zasadach gospodarowania składnikami majątkowymi (....) w § 3 rozdziału VIII uchylona została w całości treść dotychczasowej uchwały XXV/266/2012 z dnia 28 czerwca 2012 roku.

W dniu 22 kwietnia 2014 roku do tutejszego Starostwa Powiatowego wpłynął odpis wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach w sprawie zaskarżonej uchwały nr XXV/266/2012 Rady Powiatu z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości.

Przedmiotowy wyrok stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały w części, tj. w zakresie kilkunastu paragrafów, w tym również w zakresie § 10 dotyczącego sprzedaży lokali mieszkalnych (który znalazł swoje odzwierciedlenie w nowej uchwale w § 9), pomimo, iż nie został on zaskarżony przez Wojewodę Śląskiego. Zdaniem organu nadzoru § 10 ust.1 i 2 zaskarżonej uchwały stanowi powtórzenie przepisów art.34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, natomiast § 10 ust. 3 zaskarżonej uchwały to niedopuszczalna modyfikacja przepisów ustawy. Organ nadzoru uważa, iż przepisy uchwały regulujące zasady gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości, nie powinny zawęzać uprawnień mieszkańców powiatu wynikających bezpośrednio z ustawy.

W zaistniałej sytuacji celem realizacji wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego zachodzi konieczność dostosowania zapisów aktualnie obowiązującej uchwały o zasadach gospodarowania do wyroku WSA w Gliwicach.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie: zmiany uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości, jest w pełni zasadne.