

Projekt

z dnia 02 lutego 2015 roku Zatwierdzony przez
Zarząd Powiatu Tarnogórskiego

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU TARNOGÓRSKIEGO**

z dnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu
Tarnogórskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku poz. 595 z późn.zm.)¹⁾ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku poz. 518 z późn.zm.)²⁾

**Rada Powiatu
uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie mienia Powiatu Tarnogórskiego opisanego poniżej:

- 1) Działka nr 215/12 o pow. 0,2697 ha, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach KW nr GL1T/00040623/4, położona w Tarnowskich Górach przy ul. Kościelnej 34,
- 2) Działka nr 216/12 o pow. 0,0322 ha, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach KW nr GL1T/00052619/0, położona w Tarnowskich Górach przy ul. Kościelnej 34,
- 3) Działka nr 217/12 o pow. 0,2652 ha, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach KW nr GL1T/00052620/0, położona w Tarnowskich Górach przy ul. Kościelnej 34.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tarnogórskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

¹⁾Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w Dz. U. z 2013 r.poz.645, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072

²⁾Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2001r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...). W dniu 29 października 2013 roku Rada Powiatu w Tarnowskich Górach podjęła Uchwałę nr XLVII/462/2013 w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości (z późn. zm.), która w Rozdziale 3 – Zbywanie nieruchomości, §7 pkt. 3 stanowi, iż na zbycie nieruchomości lub przeniesienie użytkowania wieczystego, w wypadku gdy wartość nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza równowartość 25 000 €, niezbędna jest zgoda Rady.

Powiat Tarnogórski jest właścicielem nieruchomości obejmujących działki gruntu nr 215/2, nr 216/2, nr 217/2, o łącznej powierzchni 0,5671 ha, zapisanych w księgach wieczystych KW nr GL1T/00040623/4, KW nr GL1T/00052619/0, GL1T/00052620/0, położonych w Gminie Tarnowskie Góry, obrębie Strzybnica. Przedmiotowe nieruchomości stanowiły siedzibę filii jednostki organizacyjnej Powiatu Tarnogórskiego - Centrum Kształcenia Ustawicznego. W dniu dzisiejszym pozostają niezagospodarowane.

Działka gruntu nr 215/12 o pow. 0,2697 ha, zabudowana jest dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem szkoły wraz z przyszkolnym boiskiem. Działka gruntu nr 216/12 o pow. 0,0322 ha zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem sanitariatów i szatni. Działka gruntu nr 217/12 o pow. 0,2652 ha, zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem warsztatów. Wartość przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Krzysztofa Olszewskiego w 2012 roku wynosiła 1 421 900,00 zł. W przypadku uzyskania zgody na zbycie ww. nieruchomości wystąpi konieczność wykonania aktualnych operatów szacunkowych. Mając na uwadze powyższe, podjęcie Uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego, jest w pełni zasadne.