

A2.ZP.272.4.6.2016

Ogłoszenie powiązane:

**Ogłoszenie nr 87832-2016 z dnia 2016-04-14 r.** Ogłoszenie o zamówieniu - Tarnowskie Góry

1. Przedmiotem zamówienia jest rozliczenie księgi wieczystej GL1T/00008425/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla potrzeb Wydziału Gospodarki Nieruchomościami...

Termin składania ofert: 2016-05-05

---

## **Tarnowskie Góry: Rozliczenie księgi wieczystej GL1T/00008425/0**

**Numer ogłoszenia: 75873 - 2016; data zamieszczenia: 08.06.2016**

### **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 87832 - 2016r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Skarb Państwa-Starosta Tarnogórski Wykonujący Zadania z Zakresu Administracji Rządowej, Karluszwiec 5, 42-600 Tarnowskie Góry, woj. śląskie, tel. 32 381 37 11, faks 32 381 37 27.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja rządowa terenowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Rozliczenie księgi wieczystej GL1T/00008425/0.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest rozliczenie księgi wieczystej GL1T/00008425/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla potrzeb Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach poprzez przygotowanie dokumentów geodezyjnych pozwalających na doprowadzenie do zgodności treści działu I ww. księgi wieczystej z danymi operatu ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości) w terminie do dnia 9 grudnia 2016 r. (piątek). 2. Szczegółowy przedmiot i zakres zamówienia określa formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 będący częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia - SIWZ. 3. Pozyskanie wszystkich, niezbędnych do prawidłowego rozliczenia księgi wieczystej i realizacji zamówienia, materiałów i dokumentów leży po stronie Wykonawcy. 4. Koszt pozyskania materiałów i dokumentów z ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej i z sądu rejonowego, a także innych materiałów i dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia księgi wieczystej i realizacji zamówienia ponosi Wykonawca. 5. Wykonawca

dostarczy kompletne, poświadczane przez ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej dokumenty geodezyjne, stanowiące podstawę prawną do wpisu w księdze wieczystej, oraz dokumentację fotograficzną (CD) i dokument geodezyjny szczegółowo wykazujący wszystkie zmiany geodezyjne działek w terminie do dnia 9 grudnia 2016 r. (piątek) do siedziby Zamawiającego. 6. Z czynności odbioru przedmiotu zamówienia, określonej szczegółowo w ust. 5 rozdział I SIWZ, zostanie sporządzony protokół odbioru, przy czym Zamawiający zastrzega sobie 14 dniowy termin (dni robocze) na podpisanie protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. 7. W przypadku stwierdzenia, w terminie zastrzeżonym na podpisanie protokołu (tj. w terminie 14 dni roboczych od dnia dostarczenia dokumentów geodezyjnych przez Wykonawcę), przez Zamawiającego wad lub usterek przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki lub wady w terminie do 7 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu stwierdzającego daną usterkę lub wadę. 8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia. 9. Warunki dotyczące przedmiotu zamówienia: Wykonawca udzieli minimum 24 miesięcznej gwarancji na sporządzone dokumenty geodezyjne od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku zaistnienia usterek lub wad w okresie gwarancji, do ich usunięcia na wezwanie Zamawiającego w ramach niniejszego zlecenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 30 dni roboczych. Z tytułu usunięcia stwierdzonych usterek lub wad Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. 10. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do: 1) sporządzenia dokumentów geodezyjnych do ujawnienia działek oznaczonych co do tożsamości w księdze wieczystej, zgodnie z aktualnie istniejącym stanem w operacie ewidencji gruntów i budynków, z jednoczesnym wykazaniem zmian geodezyjnych, którym poszczególne działki ulegały, w szczególności: a) ustalenia wszystkich działek wchodzących w skład jednostkowej księgi wieczystej - punkt wyjścia stanowić będą matrykuły oraz akta gruntowe ksiąg wieczystych, w przypadku braku matrykuł i/lub akt gruntowych ksiąg wieczystych przedłożona zostanie stosowna informacja z ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej i/lub informacja z sądu rejonowego, b) wykazania, z zachowaniem chronologii, wszystkich zmian jakim poszczególne działki ulegały (np. podziały, scalenia, zmiany numerów działek, odłączenia i przyłączenia w księgach wieczystych, ubytki/przybytki powierzchni) w postaci adnotacji w uwagach (szczegółowego opisu zmiany z podaniem roku zmiany, numeru zmiany i numeru KERG), c) uzgodnienia części opisowej i graficznej operatu ewidencji gruntów i budynków z księgą wieczystą, d) w przypadku stwierdzenia rozbieżności części opisowej i graficznej operatu ewidencji gruntów i budynków z księgą wieczystą doprowadzenia do zgodności, e) sporządzenia dokumentów geodezyjnych przeznaczonych do wpisu w księdze wieczystej (np. wykaz synchronizacyjny), f) w przypadku stwierdzenia, że dla działki istnieje inna księga wieczysta i/lub nastąpiły zmiany w prawie własności/władania zrobić adnotację o numerze księgi wieczystej w uwagach; 2) dostarczenia dokumentacji fotograficznej - zdjęć (CD) obrazujących treść rozliczanej księgi wieczystej, a także ksiąg wieczystych powiązanych, oraz treść dokumentów urzędu katastralnego (bądź innych) z akt gruntowych, z których wynika oznaczenie nieruchomości co do tożsamości (wypisane są wszystkie działki geodezyjne zapisane w księdze

wieczystej) w stanie wyjściowym księgi wieczystej; 3) zgłoszenia w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej pracy geodezyjnej - inne opracowania do celów prawnych, celem poświadczenia sporządzonych dokumentów, które stanowić będą podstawę prawną do wpisu w księgach wieczystych i ujawnienia działek oznaczonych co do tożsamości w księgach wieczystych, zgodnie z aktualnie istniejącym stanem w operacie ewidencji gruntów i budynków; 4) uzyskania, we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkich niezbędnych do wykonania zamówienia dokumentów nie dostarczonych przez Zamawiającego; 5) sporządzenia dokumentów geodezyjnych określonych w pkt 1 i 3 w dwóch egzemplarzach, gdzie: a) jeden egzemplarz będzie wykazywał szczegółowo wszystkie zmiany geodezyjne, którym poszczególne działki ulegały, b) drugi egzemplarz będzie egzemplarzem przeznaczonym do wpisu w księdze wieczystej obrazującym stan dotychczasowy księgi wieczystej i stan nowy po rozliczeniu. 11. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy. 12. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi w przepisach prawa.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.31.90.00-7, 70.00.00.00-1, 70.10.00.00-2.

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 06.06.2016.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 2.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 1.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

Zespół Geodetów Uprawnionych DEKAER S.C. Stanisław Dornik, Andrzej Kullman, Jerzy Malcharek, ul. Łużycka 12, 41-902 Bytom, kraj/woj. śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 19512,20 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

Cena wybranej oferty: 22140,00

Oferta z najniższą ceną: 16605,00 / Oferta z najwyższą ceną: 22140,00

Waluta: PLN .