

**Uchwała nr 289/1253/2018
Zarządu Powiatu Tarnogórskiego
z dnia 04 kwietnia 2018 roku**

**w sprawie
przeprowadzenia sprzedaży działek gruntu nr 215/12, 216/12 i 217/12 położonych w Tarnowskich
Górach przy ul. Kościelnej 34**

Na podstawie art. 25b, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.¹⁾) w związku z uchwałą nr III/43/2015 Rady Powiatu Tarnogórskiego z dnia 17 lutego 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego

**Zarząd Powiatu
uchwała:**

§1

1. Przeprowadza się, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, położonej w Tarnowskich Górach, w obrębie Strzybnica, przy ul. Kościelnej, obejmującej:
 - a) działkę gruntu nr 215/12 o powierzchni 0,2697 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00040623/4, zabudowaną budynkiem szkoły;
 - b) działkę gruntu nr 216/12 o powierzchni 0,0322 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00052619/0,
 - c) działkę gruntu nr 217/12 o powierzchni 0,2652 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00052620/0,
2. Ustala się łączną cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ust.1 na kwotę 1 559 800,00 zł brutto, w tym:
 - a) cena za działkę gruntu nr 215/12 - 1 240 000 zł brutto
 - b) cena za działkę gruntu nr 216/12 - 36 900 zł brutto
 - c) cena za działkę gruntu nr 217/12 - 282 900 zł brutto

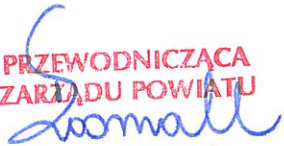
Sprzedaż zabudowanej działki gruntu nr 215/12 zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1221 z późn. zm.) jest zwolniona z podatku VAT.
Sprzedaż niezabudowanych działek nr 216/12 i nr 217/12 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23%.
3. Ustala się wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej nieruchomości tj. 77 990 zł.
4. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
5. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję Przetargową działającą na podstawie Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach, przyjętego uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach nr 247/1195/2013 z dnia 22 lutego 2013 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej w Tarnowskich Górach w przetargach na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU POWIATU**

Krystyna Kosmala

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Łączna cena wywoławcza
wg katastru	wg księgi wieczystej				
Adres	Tarnowskie Góry ul. Kościelna 34	Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych	Działki gruntu objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic Miasta Tarnowskie Góry: Opatowiec, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, część Lasowic na północ od ul. Częstochowskiej i tereny leśne, uchwalonym przez Radę Miejską w Tarnowskich Górach w dniu 27 lutego 2013 roku uchwałą nr XXXVIII/424/2013 (Dz. U. Woj. Śląsk. Z 2013r. poz. 2361) i posiadają przeznaczenie 5SR-UP1 – tereny usług publicznych obejmujących usługi: opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej, kultury, sądownictwa, szkolnictwa, sportu, administracji, usługi pocztowe, obiekty straży pożarnej oraz obiekty kultu religijnego. Na terenach oznaczonych symbolem 5SR-UP1 dopuszcza się: a) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe, b) usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, d) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, miejsca postojowe, parkingi, place do ruchu pojazdów, e) zieleni urządzone, urządzenia sportu i rekreacji, f) garaże, budynki pomocnicze, g) obiekty małej architektury. Na terenach, o których mowa powyżej obowiązuje zakaz realizacji: baz, składów, usług związanych z obsługą pojazdów mechanicznych.	Nieruchomość położona jest w Tarnowskich Górach, dzielnica Strzybnica przy ul. Kościelnej w terenie zabudowy obiektami o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania. Pobliskie otoczenie: północ – zabudowa mieszkaniowo usługowo – handlowa; południe - tereny parku; zachód – zabudowa obiektami produkcji podzespołów do samochodów (KwangDuck Poland Sp. z o. o.); wschód – obiekt sakralny, dalsze sąsiedztwo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dobry dostęp do usług podstawowych i usług II i III stopnia, w tym obiektów oświaty, służby zdrowia, sklepów, kościołów. Jest to strefa zabudowy wielofunkcyjnej (usługowo-handlowa oraz mieszkalna). Dobre powiązania komunikacyjne z poszczególnymi dzielnicami miasta. Nieruchomość aktualnie nieużytkowana. Zwyczajna nieruchomość składa się z: Działka nr 215/12 zabudowana dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, wolnostojącym budynkiem oświaty wraz z przyszkolnym boiskiem asfaltowym. Teren ogrodzony siatką metalową na słupkach stalowych. Teren nieruchomości ma kształt regularny, topografia terenu płaska, nie wykazuje zmian rzędnych wysokości. Budowie: boisko asfaltowe o pow. 575m ² , wewnętrzne sieci uzbrojenia: energii elektrycznej, wodna, kanalizacyjna (do zbiornika bezodpływowego), teletechniczna, gazowa. Instalacje nieczynne. Powierzchnia zabudowy budynku: 565,00m ² , powierzchnia użytkowa: 1030,70m ² , kubatura 3800,00 m ³ . Działka nr 216/12 niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawami i dziką roślinnością. Teren działki ma kształt regularny, konfiguracja terenu płaska, nie wykazuje zmiany rzędnych wysokości. Wjazd na działkę od ul. ks. Edwarda Płonki. Dostępna infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć elektryczna, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna, sieć teletechniczna. Działka nr 217/12 niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawami, dziką roślinnością i pojedynczym drzewostanem liściastym. Teren działki ma kształt nieregularny, konfiguracja terenu płaska, nie wykazuje zmiany rzędnych wysokości. Wjazd na działkę możliwy od ul. ks. Kościelnej. Dostępna infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć elektryczna, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna, sieć teletechniczna.	1 500 000 zł netto 1 559 800 zł brutto w tym:
Jednostka ewidencyjna	Tarnowskie Góry				
Obręb	Strzybnica	Właściciel: Powiat Tarnogórski			
Karta mapy	1 Strz				
Nr KW	Działka	Pow. w ha	Oznaczenie użytków		
GL1T/00040623/4	215/12	0,2697			1 240 000 zł netto 1 240 000 zł brutto
GL1T/00052619/0	216/12	0,0322	Bi – inne tereny zabudowane		30 000 zł netto 36 900 zł brutto
GL1T/00052620/0	217/12	0,2652			230 000 zł netto 282 900 zł brutto