

Uchwała nr 303/1315/2018
Zarządu Powiatu Tarnogórskiego
z dnia 18 czerwca 2018 roku

w sprawie
przeznaczenia do wynajmu lokalu nr 2 położonego przy ul. Park 6 w Brynku,
stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego z przeznaczeniem na lokal mieszkalny

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 995 z późn. zm.¹) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.²) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 1610 z późn. zm.³)

Zarząd Powiatu
uchwała:

§1

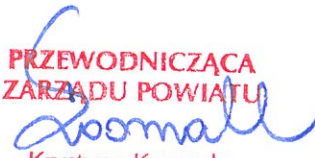
1. Przeprowadza się postępowanie, w trybie przetargu ustnego ograniczonego na wynajem lokalu nr 2 o pow. 93,65 m², znajdującego się w budynku przy ul. Park 6 w Brynku, położonego na nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę gruntu nr 19 o pow. 27,2779 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą KW Nr GL1T/00054083/7, stanowiącą własność Powiatu Tarnogórskiego, z przeznaczeniem na lokal mieszkalny.
2. Ustala się miesięczną opłatę wywoławczą za wynajem lokalu opisanego w ust. 1 na kwotę 4,73 zł/m² (słownie: cztery złote 73/100) – do stawki czynszu nie jest doliczany podatek VAT.
3. Ustala się wadium w wysokości 886,00 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100).
4. Ustala się wysokość najniższego postąpienia w wysokości 1,00 zł (słownie: jeden złotych 00/100).
5. Ustala się kaucję zabezpieczającą na pokrycie kosztów należności z tytułu wynajmu lokalu opisanego w ust. 1, przysługujących wynajmującemu w dniu ustania stosunku najmu oraz kosztów przywrócenia lokalu do stanu w dniu przekazania do użytkowania w wysokości sześciomiesięcznego wylicytowanego czynszu obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu.
6. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajmu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
7. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję Przetargową powołaną uchwałą 245/1056/2017 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 25 września 2017 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na najem składników majątkowych, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego.
8. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z osobą, która zaoferowała/wylicytowała następną, co do wysokości stawki czynszu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarczego Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU POWIATU
Krystyna Kosmala

¹ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000

² Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000

³ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1442, poz. 1529, Dz.U. z 2018 r. poz. 374

Zarząd Powiatu Tarnogórskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU

Jednostka evidencyjna, obręb, adres	Działka nr	Pow. w ha	Rodzaj użytków	Oznaczenie użytków	Pow. użytków {ha}	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przeistotnego	Karta mapy	Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnoborskich Górach V Wydział Księga Wieczystych	Opis nieruchomości oraz sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu w zł	Terminy wnoszenia czynszu najmu oraz zasady aktualizacji opłat	Okres najmu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Jednostka evidencyjna: Twrór, Obręb: Brynek, Adres: ul. Park 6/2 Brynek	19	0,7595	Tereny mieszkaniowe	B	0,7595	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Twrór z dnia 22 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przeistotnego Gminy Twrór w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa nr 107 z 2006r. poz. 3083, dla działki nr 19 stanowi: tereny zabudowy usługowej oświaty i nauki – symbol planu A1.13/100 oraz w części tereny drogi głównej – symbol planu A.1/KDG.	3	GL 117/00054083/7 Właściciel: Powiat Tarnoborski	Zarząd Powiatu przeznacza do wynajęcia lokal mieszkalny nr 2 o pow. 93,65 m ² , położony w budynku przy ul. Park 6 w Brynku. Lokal obejmuje: I pokój o pow. 31,70 m ² , II pokój o pow. 18,87 m ² , III pokój o pow. 20,59 m ² , kuchnia o pow. 9,92 m ² , łazienka z wc o pow. 5,02 m ² , przedpokój o pow. 7,55 m ² . Lokal wyposażony w media: energia elektryczna, centralne ogrzewanie (zasilane z kotłowni), wod. – kan. Lokal położony w budynku objętym ochroną konserwatora zabytków. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.	Miesięczna wywoławcza stawka czynszu najmu w PLN wynosi 4,73zł/m ² - do stawki czynszu nie jest doliczany podatek VAT (Uchwała nr 47/222/2011 Zarządu Powiatu w Tarnoborskich Górach z dnia 24.05.2011r. w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, z późn zm.)	Termin wnoszenia czynszu najmu: miesięcznie do 15-go każdego miesiąca. Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze obowiązującą uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnoborskich Górach w sprawie: określenia stawek czynszu za lokal mieszkalny wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, z późn zm.	Nieoznaczony
		3,2934	Inne tereny zabudowane	Bi	3,2934							
		19,6998	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	Bz	19,6998							
		3,5252	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	3,5252							

Tarnoborskie Góry dn.