

**Uchwała nr 303/1316/2018
Zarządu Powiatu Tarnogórskiego
z dnia 18 czerwca 2018 roku**

**w sprawie:
wyrażenia zgody na ponowne użyczenie nieruchomości położonej
w Nakle Śląskim przy ulicy Parkowej na rzecz Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
w Nakle Śląskim**

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 995 z późn. zm.¹), art. 25 ust.2 i 3 art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.²).

**Zarząd Powiatu
uchwala:**

§ 1

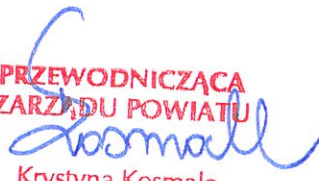
1. Wyraża się zgodę na ponowne użyczenie nieruchomości wyszczególnionej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, położonej w Nakle Śląskim przy ulicy Parkowej na rzecz Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Nakle Śląskim na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat, począwszy od dnia 1 lipca 2018 roku do dnia 30 czerwca 2021 roku.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 z Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Nakle Śląskim, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarczego Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

§ 3

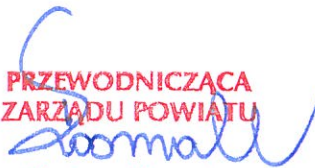
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU POWIATU**

Krystyna Kosmala

¹ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2018r. poz. 1000.

² Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2018r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000.

Działka nr	KW nr	Użyczona pow. działki (ha)	Zagospoda rowanie terenu	Oznaczenie na mapie	Obiekt	Media	Pow. użytkowa [m ²]	
341/12	GL1T /00046920/8	0,1144 (w ramach istniejącego ogrodzenia)	Zabudowania gospodarczo – mieszkalne	1	Sala dydaktyczna	c.o., energia elektryczna	31,40	
					Przedsionek	c.o., energia elektryczna	14,30	
					Sala dydaktyczna	c.o., energia elektryczna	47,30	
					Pokój socjalny	c.o., energia elektryczna	17,00	
					Przedsionek	c.o., energia elektryczna	15,20	
					Sala dydaktyczna	c.o., energia elektryczna.	52,70	
					WC	energia elektryczna wod-kan.	6,80	
				2	Hala maszyn – mechanizacja			
					Szatnia	energia elektryczna	25,80	
					Hala	c.o., energia elektryczna wod-kan.,	158,24	
					Hala z pomieszczeniami pomocniczymi	c.o., energia elektryczna	92,00	
				3	Budynek warsztaty szkolne – mechanizacja	c.o, energia elektryczna	88,00	
RAZEM							548,74	

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU POWIATU

Krystyna Kosmala

Umowa użyczenia nr

Umowa zawarta w dniuw Tarnowskich Górach pomiędzy:

Powiatem Tarnogórskim, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, reprezentowanym przez:

1. **Krzysztofa Łozińskiego** - **Członka Zarządu Powiatu Tarnogórskiego**
2. **Dariusza Łuczaka** - **Naczelnika Wydziału Gospodarczego** działającego na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Powiatu wyrażonego uchwałą nr 213/902/2017 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 15 maja 2017 roku

zwanym dalej „**Użyczającym**”

a

Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. 1000-lecia Państwa Polskiego w Nakle Śląskim, z siedzibą przy ulicy Morcinka 9 w Nakle Śląskim (Gmina Świerklaniec), reprezentowanym przez:

Łucję Chrzęstek-Bar - Dyrektora

zwanym dalej „**Biorącym do używania**”.

§ 1

Umowa zawarta na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. 2018r. poz. 995 z późn. zm.), uchwały nr Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 2018r. roku w sprawie wyrażenia zgody na ponowne użyczenie nieruchomości położonej w Nakle przy ulicy Parkowej na rzecz Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Nakle Śląskim.

§ 2

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Nakle Śląskim (Gmina Świerklaniec) w Powiecie Tarnogórskim, obejmującej działkę gruntu nr 341/12 o pow. 0,6363 ha zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1T/00046920/8
2. **Użyczający** użycza i oddaje w bezpłatne używanie **Biorącemu do używania** część nieruchomości, wyszczególnionej w ust.1, zwanej w dalszej części umowy „przedmiotem użyczenia”, a **Biorący do używania** przyjmuje przedmiot użyczenia do użytkowania na warunkach określonych w niniejszej umowie. Szczegółowy wykaz przedmiotu użyczenia, a także szkic sytuacyjny stanowią odpowiednio załącznik nr 1 do umowy i załącznik nr 2 do umowy.
3. **Użyczający** wyraża zgodę na swobodne poruszanie się po drogach wewnętrznych położonych na terenie przedmiotu użyczenia.
4. **Biorący do używania** oświadcza, że przedmiot użyczenia przeznaczy na prowadzenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im.1000-lecia Państwa Polskiego w Nakle Śląskim.
5. **Biorący do używania** zobowiązuje się używać przedmiot użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarki oraz dokonywać na własny koszt wszelkich napraw i remontów, niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu użyczenia.

§ 3

1. **Biorący do używania** oświadcza, że stan techniczny przedmiotu użyczenia jest mu znany i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz przyjmuje odpowiedzialność za utrzymanie przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym.
2. **Biorący do używania** w szczególności zobowiązuje się do:
 - 1) użytkowania przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż.,
 - 2) ponoszenia w czasie trwania umowy zwykłych kosztów utrzymania przedmiotu użyczenia,
 - 3) partycypowania w kosztach przeglądów technicznych związanych z użytkowaniem przedmiotu użyczenia, w tym kotłowni oraz kosztów dozoru technicznego urządzeń ciśnieniowych, w tym kotła gazowego,
 - 4) utrzymania przedmiotu użyczenia w należytym porządku i czystości, celem zachowania przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym,
 - 5) zawiadamiania **Użyczającego** o każdym zakłóceniu w możliwości korzystania z przedmiotu użyczenia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody, straty i zaniedbania z tego wynikające,

- 6) nie udostępniania przedmiotu użyczenia innemu podmiotowi, bez pisemnej zgody Użyczącego,
- 7) składania deklaracji i dokonywania zapłaty podatku od nieruchomości za przedmiot użyczenia, o którym mowa w § 2 ust.1 na rzecz Gminy Świerkianiec.

§ 4

1. **Biorący do używania** ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu użyczenia, w tym dokonywać przebudowy pomieszczeń, innych przeróbek i instalacji, za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z **Użyczącym**. Prace remontowe, adaptacyjne i modernizacyjne odbywają się pod kontrolą **Użyczącego**.
2. **Biorący do używania** oświadcza, że nie będzie wysuwał roszczeń o zwrot poniesionych nakładów na remonty i utrzymanie przedmiotu użyczenia tak w czasie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.

§ 5

1. **Użyczącemu** przysługuje w każdym czasie prawo kontroli wykorzystywania przedmiotu użyczenia przez **Biorącego do używania**.
2. **Użyczący** nie ponosi odpowiedzialności za mienie **Biorącego do używania** jak również za skutki nieprzestrzegania przez niego przepisów bhp i ppoż.

§ 6

1. **Biorący do używania** zobowiązuje się do realizacji w odniesieniu do przedmiotu użyczenia wszelkich zapisów wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018r. poz. 121 z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2017r. poz. 1332 z późn. zm.), a także z pozostałych przepisów prawnych związanych z gospodarowaniem nieruchomościami, w tym w szczególności z zapisów odnoszących się do konieczności utrzymania budynków i otoczenia w stanie nie zagrażającym życiu i zdrowiu ludzi i zwierząt.
2. **Użyczący** informuje **Biorącego do używania**, iż przedmiot użyczenia, o którym mowa w § 2 ust.1, jest wpisany do rejestru zabytków.
3. **Użyczący** upoważnia **Biorącego do używania** do podpisania umów na dostawę mediów w odniesieniu do budynków wchodzących w skład przedmiotu użyczenia.
4. **Biorący do używania** będzie ponosił koszty utrzymania przedmiotu użyczenia, w tym w szczególności koszty:
 - 1) mediów,
 - 2) podatku od nieruchomości,
 - 3) ubezpieczenia obiektów budowlanych,
 - 4) usuwania awarii i jej skutków,
 - 5) konserwacji i remontów,
 - 6) utrzymania czystości,
 - 7) utrzymania użyczonych dróg wewnętrznych we właściwym porządku.

§ 7

Biorący do używania oświadcza, że ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia zaistniałe w obrębie przedmiotu użyczenia w okresie trwania niniejszej umowy.

§ 8

1. Korzystanie przez **Biorącego do używania** z przedmiotu użyczenia powinno następować w ramach zwykłego zarządu, określonego celem, o którym mowa w § 2 ust.4.
2. Każdorazowy zamiar przekroczenia zwykłego zarządu, tj. ingerowania w przedmiot użyczenia w sposób nieokreślony w niniejszej umowie, przez **Biorącego do używania** wymagana jest pisemna zgoda **Użyczącego**.

§ 9

1. Przedmiot użyczenia zostanie przekazany za protokołem przekazania, sporządzonym przez **Użyczącego**, niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
2. **Biorący do używania** oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu użyczenia i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat, począwszy od dnia 1 lipca 2018 roku do dnia 30 czerwca 2021 roku.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2018 roku.
3. Umowę można rozwiązać z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego lub za porozumieniem stron bez zachowania powyższego okresu wypowiedzenia.
4. Użyczającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1) gdy przedmiot użyczenia stanie się zbędny dla **Biorącego do używania** do prowadzenia Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im.1000-lecia Państwa Polskiego w Nakle Śląskim ,
 - 2) podnajmu lub oddania do bezpłatnego używania lokalu osobom trzecim bez pisemnej zgody **Użyczającego** ,
 - 3) używania lokalu przez **Biorącego do używania** w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
 - 4) nie realizowania przez **Użyczającego** pozostałych zapisów niniejszej umowy.
5. W razie rozwiązania umowy użyczenia **Biorący do używania** zobowiązany jest do niezwłocznego wydania przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym. **Biorący do używania** nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
6. W razie wyłączenia z umowy części przedmiotu użyczenia, o którym mowa w § 2 ust.1 **Biorący do używania** zobowiązany jest do niezwłocznego wydania tej części przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym.
7. Podstawą ustalenia stanu technicznego przedmiotu użyczenia będzie protokół zdawczo – odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu użyczenia. O terminie spisania protokołu zdawczo – odbiorczego, **Biorący do używania** zawiadomi **Użyczającego** z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem.
8. Jeżeli **Biorący do używania** nie stawia się w wyznaczonym terminie **Użyczający** sporządzi jednostronny protokół zdawczo – odbiorczy, ze wszystkimi skutkami prawnymi.
9. **Biorący do używania** zrzeka się roszczeń w stosunku do **Użyczającego** z tytułu uszkodzenia lub straty rzeczy wniesionych przez niego do przedmiotu użyczenia, w przypadku gdy **Użyczający** po bezskutecznym upływie terminu do wydania przedmiotu użyczenia przez **Biorącego do używania**, dokona jednostronnej czynności opróżnienia przedmiotu użyczenia, pod warunkiem skutecznego zawiadomienia **Biorącego do używania** o zamiarze i terminie dokonania tej czynności.
10. Za zwłokę w przekazaniu przedmiotu użyczenia przez **Biorącego do używania** uiszcza on **Użyczającemu** odszkodowanie za okres bezumownego użytkowania przedmiotu użyczenia określone wg stawki najmu wynikającej z obowiązującej uchwały Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego oraz opłat za udostępnienie pomieszczeń w budynkach, w tym dydaktycznych oraz terenów niezabudowanych i placów utwardzonych, wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości, przemnożonej przez ilość użyczonej powierzchni, nie mniej jednak niż za jeden miesiąc.
11. Ust.10 niniejszego paragrafu nie ma zastosowania, jeśli zwłoka w przekazaniu przedmiotu użyczenia przez **Biorącego do używania** wynika z winy **Użyczającego**.

§ 11

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia oraz jakiegokolwiek oświadczenia składane przez Strony w związku z niniejszą umową powinny być dokonywane w formie pisemnej i podpisane przez należycie upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

Biorący do używania

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU POWIATU
Krystyna Kosmala
Krystyna Kosmala