

Uchwała nr 84/512/2019
Zarządu Powiatu Tarnogórskiego
z dnia 30 grudnia 2019 roku

w sprawie:
przeznaczenia do wynajmu lokalu nr 3 położonego przy ul. Park 7 w Brynku,
stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego z przeznaczeniem na lokal mieszkalny

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.¹) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²)

Zarząd Powiatu
uchwała:

§ 1

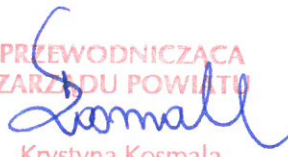
1. Przeprowadza się postępowanie, w trybie przetargu ustnego ograniczonego na wynajem lokalu nr 3 o pow. 74,64 m², znajdującego się w budynku przy ul. Park 7 w Brynku, położonego na nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę gruntu nr 19 o pow. 27,2779 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą KW Nr GL1T/00054083/7, stanowiącą własność Powiatu Tarnogórskiego, z przeznaczeniem na lokal mieszkalny.
2. Ustala się miesięczną opłatę wywoławczą za wynajem lokalu opisanego w ust. 1 na kwotę 5,40 zł/m² (słownie: pięć złotych 40/100) – do stawki czynszu nie jest doliczany podatek VAT.
3. Ustala się wadium w wysokości 810,00 zł (słownie: osiemset dziesięć złotych 00/100).
4. Ustala się wysokość najniższego postąpienia w wysokości 1,00 zł (słownie: jeden złotych 00/100).
5. Ustala się kaucję zabezpieczającą na pokrycie kosztów należności z tytułu wynajmu lokalu opisanego w ust. 1, przysługujących wynajmującemu w dniu ustania stosunku najmu oraz kosztów przywrócenia lokalu do stanu w dniu przekazania do użytkowania w wysokości sześciomiesięcznego wylicytowanego czynszu obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu.
6. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
7. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję Przetargową powołaną uchwałą 245/1056/2017 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 25 września 2017 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na najem składników majątkowych, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego.
8. W przypadku uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z osobą, która zaoferowała/wylicytowała następną, co do wysokości stawki czynszu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU POWIATU
Krystyna Kosmała

¹ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2019 r. poz. 1815, poz. 1571

² Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, Dz.U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924, poz. 2020

Zarząd Powiatu Tarnogórskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU													
Jednostka ewidencyjna, obręb, adres	Działka nr	Pow. w ha	Rodzaj użytków	Oznaczenie użytków	Pow. użytków (ha)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Karta mapy	Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych	Opis nieruchomości oraz sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu w zł.	Terminy wnoszenia czynszu najmu oraz zasady aktualizacji opłat	Okres najmu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		0.7595	Tereny mieszkaniowe	B	0.7595	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale nr XXXVII/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa nr 107 z 2006r. poz. 3083, działka nr 19 stanowią: tereny zabudowy usługowej oświaty i nauki – symbol planu A1.13/UO oraz w części tereny drogi głównej – symbol planu A.1/KDG.	3	GL1T/00054083/7 Właściciel: Powiat Tarnogórski	Zarząd Powiatu przeznacza do wynajęcia lokal mieszkalny nr 3 o pow. 74,64 m ² , położony w budynku przy ul. Park 7 w Brynku. Lokal obejmuje: I pokój o pow. 25,27 m ² , II pokój o pow. 22,28 m ² , kuchnia o pow. 10,07 m ² , łazienka z wc o pow. 9,47 m ² , przedpokój o pow. 7,55 m ² . Lokal wyposażony w media: energia elektryczna, centralne ogrzewanie (piec gazowy dwufunkcyjny), wod. – kan, gaz. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,38 m ² . Lokal położony w budynku objętym ochroną konserwatora zabytków.	Miesięczna wywoławcza stawka czynszu najmu w PLN wynosi 5,40 zł/m ² - do stawki czynszu nie jest doliczany podatek VAT (Uchwała nr 47/222/2011 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 24.05.2011r. w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, z późn. zm.)	Termin wnoszenia czynszu najmu: miesięcznie do 15 –go każdego miesiąca. Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze obowiązującą uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, z późn. zm.	Na czas nieoznaczony	
													Inne tereny zabudowane
			Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	Bz									
			3.5252	Grunty zadrzewione i zakrzewione									Lz

Tarnowskie Góry dn. 30. GRU. 2019