

**UCHWAŁA NR 114/651/2020**  
**ZARZĄDU POWIATU TARNOGÓRSKIEGO**

z dnia 15 czerwca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do wynajmu lokalu nr 3 położonego przy ul. Park 2 w Brynku,  
stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego z przeznaczeniem na lokal mieszkalny**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 920) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.<sup>1)</sup>)

**Zarząd Powiatu**  
**uchwala:**

§ 1. 1. Przeprowadza się postępowanie, w trybie przetargu ustnego ograniczonego na wynajem lokalu nr 3 o pow. 25,26 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku przy ul. Park 2 w Brynku, położonego na nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę gruntu nr 17 o pow. 3,9670 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą KW Nr GL1T/00054083/7, stanowiącą własność Powiatu Tarnogórskiego, z przeznaczeniem na lokal mieszkalny.

2. Ustala się miesięczną opłatę wywoławczą za wynajem lokalu opisanego w ust. 1 na kwotę 6,00 zł/m<sup>2</sup> (słownie: sześć złotych 00/100) – do stawki czynszu nie jest doliczany podatek VAT.

3. Ustala się wadium w wysokości 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

4. Ustala się wysokość najniższego postąpienia w wysokości 1,00 zł (słownie: jeden złotych 00/100).

5. Ustala się kaucję zabezpieczającą na pokrycie kosztów należności z tytułu wynajmu lokalu opisanego w ust. 1, przysługujących wynajmującemu w dniu ustania stosunku najmu oraz kosztów przywrócenia lokalu do stanu w dniu przekazania do użytkowania w wysokości sześciomiesięcznego wylicytowanego czynszu obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu.

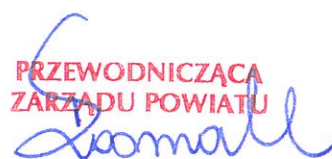
6. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajmu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

7. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję Przetargową powołaną uchwałą 245/1056/2017 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 25 września 2017 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na najem składników majątkowych, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego.

8. W przypadku uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z osobą, która zaoferowała/wylicytowała następną, co do wysokości stawki czynszu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Powiatu Tarnogórskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**PRZEWODNICZĄCA**  
**ZARZĄDU POWIATU**  
**Krystyna Kosmala**

<sup>1)</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2020 poz. 284

Załącznik do Uchwały nr 144... 1651/2020  
Zarządu Powiatu Tarnogórskiego  
z dnia 15.07.2020 roku

Zarząd Powiatu Tarnogórskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJMU

Jednostka ewidencyjna, obręb, adres	Działka nr	Pow. w ha	Rodzaj użytków	Oznaczenie użytków	Pow. użytków {ha}	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Karta mapy	Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych	Opis nieruchomości oraz sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu w zł.	Terminy wnoszenia czynszu najmu oraz zasady aktualizacji opłat	Okres najmu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Jednostka ewidencyjna: Tworóg, Obręb: Brynek, Adres: ul. Park 2/3 Brynek	17	0.6665	Tereny mieszkaniowe	B	0.6665	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek i Bonuszowice ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa nr 107 z 2006r. poz. 3083, działka nr 17 stanowi: tereny zabudowy usługowej oświaty i nauki – symbol planu A1.13/UO oraz w części tereny drogi głównej – symbol planu A.1/KDG.	3	GL.1T/00054083/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych	Zarząd Powiatu przeznacza do wynajęcia lokal mieszkalny nr 3 o pow. 25,26 m <sup>2</sup> , położony w budynku przy ul. Park 2 w Brynku. Lokal obejmuje: pokój o pow. 14,32 m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 3,08 m <sup>2</sup> , łazienka z wc o pow. 3,70 m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 2,04 m <sup>2</sup> , pomieszczenie pomocnicze o pow. 2,12 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony w media: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wod. – kan. Lokal położony w budynku objętym ochroną konserwatora zabytków. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.	Miesięczna wywoławcza stawka czynszu najmu w PLN wynosi 6,00 zł/m <sup>2</sup> - do stawki czynszu nie jest doliczany podatek VAT (Uchwała nr 114/651/2020 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 15.06.2020 r. w sprawie: przeznaczenia do wynajmu lokalu nr 3 położonego przy ul. Park 2 w Brynku, stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego z przeznaczeniem na lokal mieszkalny	Termin wnoszenia czynszu najmu: miesięcznie do 15-go każdego miesiąca. Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze obowiązującą uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, z późn. zm.	Na czas nieoznaczony

15. CZE. 2020

Tarnowskie Góry dn. ....

PRZEWODNICZĄCA  
ZARZĄD POWIATU  
*Krystyna Kosmala*  
Krystyna Kosmala