

UCHWAŁA NR 118/668/2020
ZARZĄDU POWIATU TARNOGÓRSKIEGO

z dnia 6 lipca 2020 r.

w sprawie zbycia w formie zamiany nieruchomości pomiędzy Powiatem Tarnogórskim a Gminą Tarnowskie Góry

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.¹⁾), § 11 uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości.

Zarząd Powiatu
uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, obejmującej:

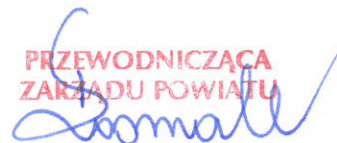
- 1) działkę gruntu nr 5632/43 o pow. 0,0017 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00056075/2, położoną w Tarnowskich Górach, obręb Tarnowskie Góry, oznaczoną jako Bi, arkusz mapy 1, na części której zlokalizowane są blaszane garaże stanowiące własność osób trzecich, niebędące przedmiotem zamiany. Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 200,00 zł, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowskie Góry, obejmującej:
- 1) działkę gruntu nr 5396/177 o pow. 0,0334 ha, częściowo zabudowaną budynkiem sali gimnastycznej wchodzącej w skład Zespołu Szkół Budowlano-Architektonicznych w Tarnowskich Górach, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00081863/7, położoną w Tarnowskich Górach, obręb Tarnowskie Góry, oznaczoną jako Bi, Bz, arkusz mapy 1. Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 32 300,00 zł,
- 2) działkę gruntu nr 5635/68 o pow. 0,0001 ha, na części której posadowiony jest budynek gospodarczo-garażowy, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00080705/5, położoną w Tarnowskich Górach, obręb Tarnowskie Góry, oznaczoną jako Bi, arkusz mapy 1. Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 130,00 zł.

§ 2. Realizuje się zamianę, o której mowa w §1 bez obowiązku dopłaty ze strony Powiatu Tarnogórskiego, na rzecz Gminy Tarnowskie Góry, różnicy wynikającej z wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

§ 3. Zatwierdza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w formie zamiany, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU POWIATU
Krystyna Kosmala

¹⁾ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2020 r., poz. 284.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
POWIATU TARNOGÓRSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Zarząd Powiatu Tarnogórskiego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na rzecz Gminy Tarnowskie Góry w drodze umowy zamiany.

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Gmina	Obręb	Numer działki	Arkusz mapy	Oznaczenie i opis użytków	Powierzchnia w ha	
					Użytków	Działki
Tarnowskie Góry	Tarnowskie Góry	5632/43	I	Bi – inne tereny zabudowane	0,0017	0,0017
Numer księgi wieczystej		GL1T/00056075/2				
Właściciel		Powiat Tarnogórski				

2) Opis nieruchomości:

Przedmiotem zamiany jest prawo własności nieruchomości gruntowej, na części której zlokalizowane są blaszane garaże stanowiące własności osób trzecich, nie będące przedmiotem zamiany. Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej Tarnowskich Gór, w rejonie ulicy Sienkiewicza i Bohaterów Monte Casino. Dojazd możliwy od ulicy Monte Casino poprzez podwórze działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Pobliskie sąsiedztwo – zabudowa budynkami oświaty z budynkami towarzyszącymi, zabudowa budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkami niemieszkalnymi. Nieruchomość posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Kształt nieruchomości jest regularny, topografia terenu płaska.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012 roku, poz. 3156), w sprawie miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnic: Śródmieście – Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach działka nr **5632/43** położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: **6S MWI** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości: Nie dotyczy.**5) Cena nieruchomości (równa jej wartości):**

2 200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100).

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dniu zamiany.

6) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy.**7) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Nie dotyczy.**8) Terminy wnoszenia opłat:** Nie dotyczy.**9) Zasady aktualizacji opłat:** Nie dotyczy.**10) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** Nieruchomość przeznaczona do zbycia na rzecz Gminy Tarnowskie Góry w drodze umowy

zamiany, na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.),

- 11) **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.): 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia

Wykaz wywiesza się na okres od dniado dnia

Tarnowskie Góry, dnia

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU POWIATU
Kosmala
Krystyna Kosmala