**Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach**

**42 – 600 Tarnowskie Góry ul. Karłuszowiec 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Numer wniosku | BA.6743.18.55.2020.ESD |
| Data wpływu zgłoszenia | 22.06.2020 r. |
| Rodzaj inwestycji | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego |
| Adres inwestycji | Tarnowskie Góry ul. Powstańców Warszawskich, dz. nr 2443/44 |
| Data wydania decyzji sprzeciw |  |
| Upływ terminu wniesienia sprzeciwu | 13.07.2020 r. |
| Niewniesienie sprzeciwu | 13.07.2020 r. |
| Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora | Marek i Wioletta Bartkowscy |

**Wymagania dotyczące nadzoru:**

Roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności art.42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;

1. ~~Roboty prowadzić pod nadzorem archeologicznym;~~
2. ~~Wykonywanie wykopów fundamentowych prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa górniczego z adnotacją do Dziennika Budowy~~
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany (art. 41 ust. 4 ustawy prawo budowlane):

- prowadzić dziennik budowy,

- umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

**Wymagania dotyczące rozpoczęcia robót:**

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie (art. 41 ust. 4):

1) oświadczenie kierownika budowy (robót ) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,~~

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

 1. Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie (art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),

**Wymagania dotyczące zakończenia robót:**

Obiekt wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust.1 z zastrzeżeniem ust. 3 ustawy Prawo budowlane)

1. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).