

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU TARNOGÓRSKIEGO

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu powiatu prawa własności zabudowanej
nieruchomości**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 920) oraz § 6 ust. 1 pkt 3 uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 r. ze zm. w sprawie zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości

**Rada Powiatu
uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu powiatu prawa własności zabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Tarnowskie Góry, obejmującej:

- 1) działkę gruntu nr 5410/136 o pow. 1,4284 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00042359/6,
- 2) działkę gruntu nr 5412/136 o pow. 0,4044 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00042359/6,
- 3) działkę gruntu nr 5433/136 o pow. 0,0511 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00075414/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tarnogórskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 16 kwietnia 2021 r. znak WSPSA-GK-912/04/21 Prezes Zarządu Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. w Tarnowskich Górach wystąpił do Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z prośbą o zabezpieczenie przez Powiat Tarnogórski pożyczki 2 500 000,00 zł wraz z kosztami jej pokrycia, o którą zawnioskowała Spółka do Europejskiego Funduszu Medycznego S.A. z siedzibą w Bielanach Wrocławskich. Umowa pożyczki byłaby zawarta na okres 7 lat i przeznaczona na bieżącą działalność Szpitala. Podmiotem udzielającym pożyczki byłby De Lage Landen Leasing Polska S.A. z siedzibą w Warszawie.

Zgodnie z przedstawioną symulacją harmonogramu spłat płatność udzielonej pożyczki będzie obejmowała oprócz rat kapitałowych, także odsetki (WIBOR 1M + marża 4,8%) oraz jednorazową prowizję w wys. 25 000,00 złotych.

Przy założeniu, że WIBOR 1M nie uległby zmianie całkowity koszt pożyczki wyniósłby kwotę 442 149,29 zł. Warunkiem udzielenia pożyczki jest zabezpieczenie w postaci weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową, wystawionego przez Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A.

Ponadto pożyczkodawca wymaga udzielenia przez Powiat Tarnogórski gwarancji i zabezpieczenia tj. wyrażenia zgody przez Powiat na zapłatę wszystkich kwot (obecnych lub przyszłych) stwierdzonych jako należne od klienta na podstawie umowy finansowania oraz wywiązywania się ze wszystkich obowiązków klienta wobec pożyczkodawcy wynikających z zawartej umowy finansowania.

Zgodnie z przedstawionym przez pożyczkodawcę projektem gwarancji oraz zabezpieczenia Powiat byłby zobowiązany do rekompensowania, na żądanie, wszelkich strat, kosztów, odsetek i wydatków poniesionych przez pożyczkodawcę. W tym miejscu należy podkreślić, iż zaproponowana treść w/w dokumentu jest niekorzystna dla Powiatu i zakłada dodatkowe koszty, o nieznanej w chwili obecnej wysokości, nie ujęte w przedstawionej symulacji spłaty rat.

Zważywszy na aktualną sytuację finansową Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. oraz fakt, że udzielone poręczenie obejmuje nie tylko okres obecnej kadencji organów Powiatu Tarnogórskiego, ale także całą przyszłą kadencję tych organów Zarząd Powiatu Tarnogórskiego zaproponował Zarządowi Spółki odkupienie - za kwotę 2 500 000 zł tj. równą wnioskowanej pożyczce - prawa własności zabudowanej nieruchomości obejmującej działkę gruntu 5410/136 o pow. 1,4284 ha i działkę gruntu 5412/136 o pow. 0,4044 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00042359/6 oraz działkę gruntu nr 5433/136 o pow. 0,0511 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00075414/0.

Przedmiotowa nieruchomość w roku 2011 wniesiona była do Spółki jako wkład niepieniężny (aport) o łącznej wartości 4 962 000 zł (działka gruntu nr 5410/136 i 5412/136), w tym budynki i budowle o wartości 3 093 000 zł oraz grunt o wartości 1 869 000 zł. Na dzień dzisiejszy nieruchomość obciążona jest hipotekami umownymi na łączną sumę 2 795 000 zł. Łączna wartość działki gruntu nr 5433/136 wynosiła 78 000 zł.

W przypadku nabycia w/w nieruchomości Powiat Tarnogórski umożliwi Spółce na wykonywanie zadań z jej wykorzystaniem na podstawie umowy użyczenia, której zasady będą adekwatne do zasad przyjętych w przypadku nieruchomości położonej przy ul. Pyskowskiej 47-51.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest przyjęcie przedmiotowej uchwały.