**Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach**

**42-600 Tarnowskie Góry ul. Karłuszowiec 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Numer wniosku | BA.6743.16.21.2022.DW |
| Data wpływu zgłoszenia | 12.04.2022 r. |
| Rodzaj inwestycji | Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego |
| Adres inwestycji | Nakło Śląskie, ul. Jutrzenki, dz. 3352/301 |
| Data wydania decyzji sprzeciw |  |
| Upływ terminu wniesienia sprzeciwu | 14.06.2022 r. |
| Niewniesienie sprzeciwu | 24.05.2022 r. |
| Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora | Łukasz Kotarski |

**Wymagania dotyczące nadzoru:**

1.        Roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane
w odpowiedniej specjalności art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. b) ustawy Prawo budowlane;

~~2.        Roboty prowadzić pod nadzorem archeologicznym;~~

~~3.        Wykonywanie wykopów fundamentowych prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa górniczego z adnotacją do Dziennika Budowy;~~

4.        Kierownik budowy (robót) jest obowiązany (art. 45 ustawy Prawo budowlane):

-  prowadzić dziennik budowy,

~~- umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,~~

-  odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

**Wymagania dotyczące rozpoczęcia robót:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie (art. 41 ust. 4):

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

~~b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony~~

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

1. Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie (art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
2. Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego - art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

**Wymagania dotyczące zakończenia robót:**

1. Obiekt wymaga geodezyjnej inwentaryzacji podwykonawczej (art. 43 ust.1 z zastrzeżeniem ust. 3 ustawy Prawo budowlane)
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).