

Tarnowskie Góry, dnia 10 października 2023 roku

AZ.0003.65.2023

BR: 10. PAŹ. 2023

82 0003.63 2023

Pan

Przemysław Cichosz

Przewodniczący Rady Powiatu Tarnogórskiego


- w miejscu

W odpowiedzi na interpelację radnego Macieja Mączyńskiego z dnia 26 września 2023 roku w sprawie nabywania przez Powiat Tarnogórski działek gruntu pod drogi powiatowe z terenu gminy Zbroslawice informuję, że Powiat Tarnogórski w latach 2021 - 2023, w związku z wydanymi decyzjami o podział nieruchomości w oparciu o art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nabył 4 działki o łącznej powierzchni 0,1770 ha pod drogi powiatowe - ul. Wolności w Laryszowie i ul. Księżoleśną w Wilkowicach. Konsekwencją wydania decyzji podziałowych ww. trybie było wydzielenie działek przeznaczonych na poszerzenie publicznych dróg powiatowych oraz nabycie ich przez Powiat, co skutkowało obowiązkiem ustalenia i wypłaty odszkodowań przez Powiat na rzecz byłych właścicieli działek drogowych. Suma wypłaconych przez Powiat Tarnogórski odszkodowań w ww. postępowaniach wyniosła 84 150, 00 zł, co stanowi średnią cenę działki drogowej wynoszącą ok. 50,00 zł/m².

Jednocześnie informuję, iż warunkiem zatwierdzenia podziału geodezyjnego we wskazanym wyżej trybie jest jego zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, iż miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące aktualnie na terenie gminy Zbroslawice, przewidują maksymalne parametry dla poszczególnych kategorii dróg, w tym np. dotyczące szerokości projektowanego pasa drogowego.

Ponadto decyzje na podst. art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami wydawane są na wniosek właściciela nieruchomości. Jedyną prawną możliwością „obrony” Powiatu przed nabyciem prawa własności nieruchomości wydzielonej na poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej powiatowej i wypłatą odszkodowania jest wniesienie odwołania od decyzji.

Dodatkowo informuję, iż Powiat każdorazowo podejmuje działania mające na celu nabywanie działek drogowych wyłącznie w sytuacjach bezspornych i gdy działki wydzielane są w całości na poszerzenie dróg powiatowych.

wz. Starosty
WICESTAROSTA

Sebastian Nowak