

GN.6845.4.2025

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM**

Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem.

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchni nieruchomości:

Lp.	Gmina	Nazwa obrębu	Numer działki	Klaso-użytek	Powierzchnia [m2]	Numer księgi wieczystej
1	Tarnowskie Góry	Lasowice	1180/134	Bi – inne tereny zabudowane	0,0019	GL1T/00043434/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach
Własność: Skarb Państwa – Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej						

2) Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w południowo - wschodniej części miasta Tarnowskie Góry. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażu w zabudowie szeregowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 roku) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 1L-GPI – tereny zbiorowych garaży i parkingów obejmujące parkingi, garaże wraz z dojazdami i placami do ruchu pojazdów.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości: Nie dotyczy.

5) Cena nieruchomości: Nie dotyczy.

6) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy.

7) Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy:

Stawka miesięczna czynszu najmu wynosi 57,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt siedem złotych 00/100). Do czynszu będzie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%, tj. 13,11 zł. Stawka czynszu najmu brutto wnosić będzie 70,11 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych 11/100).

8) Terminy wnoszenia opłat:

Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc kalendarzowy, przy czym pierwsza opłata płatna będzie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy najmu.

9) Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz najmu może być aktualizowany corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

10) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

- 11) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:** Nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia 15 kwietnia 2025 roku do dnia 6 maja 2025 roku

Tarnowskie Góry, dnia 8 kwietnia 2025 roku

STAROSTA

Adam Chmiel