

**Projekt**

z dnia 07 kwietnia 2025 roku  
zatwierdzony przez Zarząd Powiatu  
Tarnogórskiego

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU TARNOGÓRSKIEGO**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia zbędnego do realizacji  
zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 107 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz § 7 ust. 3 uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości

**Rada Powiatu  
uchwala:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Zbrostawice, obręb Łubie, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW nr GL1T/00049098/7 obejmującej, zabudowane m.in. budynkiem Pałacu, budynkiem kapliczki oraz budynkami gospodarczymi, działki gruntu o numerach:

- 1) 309/66 o pow. 3,1885 ha, ark. 1,
- 2) 310/66 o pow. 0,1259 ha, ark. 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tarnogórskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

---

<sup>1)</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w Dz. U. z 2025 r. poz. 1907.

<sup>2)</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, poz.1717, z 2025 r. poz. 1881.

## **Uzasadnienie**

Powiat Tarnogórski jest właścicielem nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Zbrostawice, obręb Łubie, obejmującej działkę numer 309/66 o pow. 3,1885 ha oraz działkę numer 310/66 o powierzchni 0,1259 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00049098/7. Nieruchomość zabudowana jest m.in. budynkiem Pałacu, budynkiem kapliczki oraz budynkami gospodarczymi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrostawice przyjętym uchwałą Nr XXX/510/06 Rady Gminy Zbrostawice z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrostawice dla obszaru sołectwa Łubie działki o numerach: 309/66 oraz 310/66, arkusz mapy 1, zapisane są jako tereny zieleni z usługami zdrowia i opieki społecznej, oznaczone na rysunku planu symbolem „83UZ/ZP”.

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego jako zespół pałacowo-parkowy w Łubiu Górnym (nr rejestru: A/744/2021), który tworzą:

1. pałac neoklasycystyczny wzniesiony w 1844 roku,
2. park krajobrazowy w stylu picturesque, z lat czterdziestych XIX wieku, otoczony murem (obejmujący w całości działki ewidencyjne o numerach: 309/66 oraz 310/66),
3. budynek gospodarczy (położony na działce ewidencyjnej numer 310/66).

Przedmiotowa nieruchomość dotychczas wykorzystywana była na realizację zadań statutowych Domu Pomocy Społecznej w Łubiu. W związku z przeniesieniem placówki do nowego budynku zlokalizowanego na nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Tarnowskie Góry, obręb Strzybnica, ww. nieruchomość stała się zbędna do realizacji zadań statutowych jednostki oraz realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego. Utrzymywanie nieruchomości, stanowiącej aktualnie pustostan, w stanie niepogorszonym wymaga ponoszenia przez Powiat Tarnogórski stałych nakładów finansowych, co znacznie obciąża budżet Powiatu Tarnogórskiego.

Zgodnie z uchwałą nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami powiatowego zasobu nieruchomości (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019, poz. 5922), zbyciu podlegają nieruchomości zbędne do realizacji zadań własnych Powiatu.

Wartość rynkowa nieruchomości, w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 18 marca 2025 r., określona została

na kwotę 4 093 629 zł, w tym wartość składnika gruntowego w wysokości 1 052 653 zł.

Zważywszy na to, iż zespół pałacowo-parkowy w Łubiu Górnym stanowi funkcjonalny kompleks wpisany do rejestru zabytków, możliwe jest zbycie nieruchomości w całości.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach pozwoleniem K-NR.5142.1113.2024.KW z dnia 8 listopada 2024 r. wyraził zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości pod warunkiem:

- 1) przeprowadzenia robót naprawczych w obrębie połaci i konstrukcji dachu i orynnowania celem jego uszczelnienia,
- 2) dokonania przeglądu budynku pod kątem występujących zawilgocień murów i wykonania prac naprawczych w tym zakresie.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi pozyskanie dochodu do budżetu Powiatu Tarnogórskiego przy jednoczesnym zniesieniu obowiązku ponoszenia nakładów finansowych związanych z gospodarowaniem nieruchomością.

W zaistniałej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego, jest w pełni zasadne