

**Projekt**

z dnia 11 czerwca 2014 r.  
Zatwierdzony przez Zarząd Powiatu

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowskiej 47-51, jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach**

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. g ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz.595 z późniejszymi zmianami)<sup>1)</sup> oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz.518) w związku z § 3 uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości oraz w związku z § 1 pkt 2) uchwały nr LVI/509/2010 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 31 sierpnia 2010r. w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Powiat Tarnogórski, z późniejszymi zmianami<sup>2)</sup>

**Rada Powiatu  
uchwała:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę gruntu nr 1241/2 o powierzchni 5,5310 ha, położoną w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00035703/1 jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach, w zamian za objęcie akcji spółki.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tarnowskich Górach.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

<sup>1)</sup>Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz.U. z 2013 poz.645, z 2014 poz.379

<sup>2)</sup>Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz.URZ.WOJ.SLA z 2013 nr 89

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym Powiat wykonuje zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie promocji oraz ochrony zdrowia. Mając na uwadze obowiązek ustawowy, wynikający z ustawy o samorządzie powiatowym oraz interesy lokalnej wspólnoty samorządowej i poprawę, jakości świadczonych usług przez ówczesny Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy im. B. Hagera w Tarnowskich Górach w dniu 30 marca 2009 roku Rada Powiatu w Tarnowskich Górach podjęła uchwałę nr XXXVII/350/2009 w sprawie przyjęcia programu restrukturyzacji Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego im. dr Bronisława Hagera w Tarnowskich Górach, który składał się z czterech etapów. Zgodnie z programem restrukturyzacji planowane było między innymi utworzenie spółki prawa handlowego, która świadczyłaby usługi medyczne, a następnie podniesienie kapitału Spółki poprzez wniesienie do nowo powołanego podmiotu majątku stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego.

W ramach realizowanego zadania Rada Powiatu w dniu 25 sierpnia 2009 roku podjęła uchwałę Nr XLII/400/2009 w sprawie utworzenia przez Powiat Tarnogórski spółki prawa handlowego pod nazwą „Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy Spółka Akcyjna” z siedzibą w Tarnowskich Górach. Powiat Tarnogórski posiada 100% udziałów w ww. Spółce.

Najbardziej optymalnym rozwiązaniem dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania podmiotu jest wniesienie nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowickiej 47-51 jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. Spowoduje to podniesienie kapitału spółki i jej zdolności kredytowej.

Wartość nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowickiej 47-51, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego przed dokonaniem modernizacji przez WSP S.A. wynosi 23 669 000 zł, w tym budynki i budowle o wartości 16 680 000 zł oraz grunt o wartości 6 989 000 zł. Tym samym wartość nieruchomości przekracza kwotę 25 000 euro, co powoduje, iż zgodnie z § 1 pkt 2 Uchwały nr LVI/509/2010 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 31 sierpnia 2010r. w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego (...) wniesienie przedmiotowej nieruchomości do Spółki wymaga uprzedniej zgody Rady Powiatu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowickiej 47-51, jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach, jest w pełni zasadne.