

Uchwała nr 188/764/2017
Zarządu Powiatu Tarnogórskiego
z dnia 17 stycznia 2017 roku

w sprawie:
przeznaczenia do wynajęcia części nieruchomości położonej w budynku Zespołu Szkół
Artystyczno-Projektowych w Tarnowskich Górach przy ul. Legionów 35,
stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, z przeznaczeniem
na lokal związany z działalnością handlowo-usługową

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 814 z późn.zm.¹), art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. .U. z 2016 r. poz. 2147)

Zarząd Powiatu
Uchwała:

§ 1

1. Przeznacza się do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do lat 3, na rzecz firmy SMARTA F.H.U. ADAM FIRLEJ z siedzibą w Piekarach Śl. przy ul. Bernarda Purkopa 7, część nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej (sklepiku szkolnego), obejmującej lokal o pow. 12,36 m² w budynku Zespołu Szkół Artystyczno-Projektowych w Tarnowskich Górach przy ul. Legionów 35, położony na działce gruntu nr 1035/6 o pow. 1,4142 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą KW Nr GL1T/00058042/6.
2. Ustala się opłatę z tytułu wynajmu lokalu opisanego w ust. 1 na kwotę 150,00 zł netto (słownie sto pięćdziesiąt złotych 00/100 netto) + 23% VAT.
3. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajmu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Panu Józefowi Burdziakowi – Staroście Tarnogórskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Józef Burdziak

SKARBNIK

Cezary Szaryko

¹ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2016r. poz. 1579.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJMU

Jednostka ewidencyjna, obręb, adres	Działka nr	Pow. w ha	Rodzaj użytków	Oznaczenie użytków	Pow. użytków {ha}	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Karta mapy	Księga Włeczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Włeczystych	Opis nieruchomości oraz sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu w zł. (netto)	Terminy wnoszenia czynszu najmu oraz zasady aktualizacji opłat	Okres najmu
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Jednostka ewidencyjna: Tarnowskie Góry, Obręb: Tarnowskie Góry.	1035/6	1,4142	Inne tereny zabudowane.	Bi	1,4142	Zgodnie z przyjętym uchwałą XXVII/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27.06.2012r. planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy: Śródmieście-Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach: tereny zabudowy usługowej obejmującej usługi publiczne (symbol planu 22S-UP1) oraz tereny ulic publicznych klasy głównej (symbol planu 8 KG 1/2).	3	Właściciel: Powiat Tarnogórski.	Zarząd Powiatu przeznacza do wynajęcia lokal o powierzchni 12,36 m ² w budynku Zespołu Szkół Artystyczno-Projektowych w Tarnowskich Górach z przeznaczeniem na lokal związany z działalnością handlowo-usługową (sklepik szkolny). Lokal wyposażony w media. Budynek decyzją nr A/1481/92 z dnia 06.08.1992r wpisany jest do rejestru zabytków jako zespół pałacowo-parkowy. Sposób zagospodarowania: lokal związany z działalnością handlowo-usługową (sklepik szkolny). Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.	Miesięczna wywoławcza stawka czynszu najmu w PLN wynosi 150,00 zł netto +23% VAT (uchwała nr 50/191/2015 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 10.06.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...) z późn. zm.	Termin wnoszenia czynszu najmu: miesięcznie, z góry. Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze wskaźnikami inflacji, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz obowiązującą uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie: ustalania stawek czynszu za najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...).	Na czas oznaczony tj. do 3 lat

Tarnowskie Góry dn. 17 STY 2017

STAROSTA
Wojciech
Józef Burdziak