

Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach



Rzeczpospolita
Polska



Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ID.7013.19.2018

Zapytanie ofertowe

Prowadzone na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Tarnogórski
ul. Karłuszowiec 5
42-600 Tarnowskie Góry
www.powiat.tarnogorski.pl
e-mail: inwestycje@tarnogorski.pl
faks: 48 32 381-37-27

Nadzór inwestorski nad realizacją projektu pn. „Termomodernizacja budynku szkoły Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Tarnowskich Górach, ul. Strzelców Bytomskich 7”

Użyte w niniejszym zapytaniu ofertowym terminy mają następujące znaczenie:

„Zamawiający” – Powiat Tarnogórski

„Kodeks Cywilny” - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.)

„prawo budowlane” – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)

CZŁONEK ZARZĄDU

Krzysztof Łoziński

30.10.2018r.

Klauzule informacyjne wynikające z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 roku zostały zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach (<http://www.powiat.tarnogorski.pl/>).

rx 48

Spis treści

Rozdział I	Opis przedmiotu zamówienia	3
Rozdział II	Termin wykonania zamówienia	4
Rozdział III	Warunki udziału w postępowaniu	5
Rozdział IV	Wykaz dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu	5
Rozdział V	Opis sposobu obliczenia ceny	5
Rozdział VI	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty,	6
Rozdział VII	Postać oferty	6
Rozdział VIII	Sposób porozumiewania się i osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami	7
Rozdział IX	Miejsce oraz termin składania ofert	7
Rozdział X	Wyjaśnienia badanych ofert	7
Rozdział XI	Ogłoszenie wyników postępowania	7
Rozdział XII	Zawarcie umowy	7
Rozdział XIII	Postanowienia końcowe	8
Rozdział XIV	Załączniki do zapytania ofertowego	8
1.	załącznik nr 1 formularz ofertowy	9
2.	załącznik nr 2 wykaz usług	10
3.	załącznik nr 3 wykaz osób	11
4.	załącznik nr 4 treść istotnych postanowień umowy	12
5.	załączniki nr 5,6,7 dokumentacja składająca się z:	

5a) projekt budowlano – wykonawczy. Branża architektoniczna. Termomodernizacja;
 5b) projekt budowlano – wykonawczy. Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania wraz z przebudową sieci ciepłej oraz budowa wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej w wybranych pomieszczeniach;

5c) projekt budowlano – wykonawczy. Branża elektryczna. Remont instalacji odgromowej budynku, wymiana oświetlenia zewnętrznego, wykonanie zasilania;
 5d) Modyfikacja dokumentacji projektowej.

6a) przedmiar robót. Branża architektoniczna;
 6b) przedmiar robót. Branża sanitarna;
 6c) przedmiar robót. Branża elektryczna;

7a) STWiOR. Branża architektoniczna;
 7b) STWiOR. Branża sanitarna;
 7c) STWiOR. Branża elektryczna.

Nx 4/5

ROZDZIAŁ I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją Projektu (inwestycji) pn. „Termomodernizacja budynku szkoły Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Tarnowskich Górach, ul. Strzelców Bytomskich 7” obejmująca swoim zakresem:
 - 1) koordynację i nadzór nad realizacją projektu pn. „Termomodernizacja budynku szkoły Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Tarnowskich Górach, ul. Strzelców Bytomskich 7” w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót wymagań dotyczących jakości wykonania, kontroli kosztów realizacji oraz zgodności z dokumentacją projektową i wydanymi decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót,
 - 2) sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, przez osobę lub zespół osób posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 3) współpracę z Zamawiającym i podejmowanie działań na jego rzecz w okresie realizacji inwestycji oraz przekazywanie informacji z realizacji inwestycji,
 - 4) obsługę w okresie trwania udzielonej gwarancji i rękojmi, tj.:
 - a) organizacja i udział w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym wraz z powiadomieniem Zamawiającego,
 - b) nadzór nad usuwaniem usterek stwierdzonych w trakcie trwania okresu gwarancyjnego oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia.

Projekt (Inwestycja) jest objęty dofinansowaniem z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020; dla osi priorytetowej IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. DZIAŁANIE 4.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej. PODDZIAŁANIE 4.3.1 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – ZIT Subregionu Centralnego.

2. Zakres robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru obejmuje:
 - 1) docieplenie ścian budynku,
 - 2) remont dachów wraz z ich z ociepleniem,
 - 3) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 4) zabudowę ślusarki aluminiowej,
 - 5) wymianę instalacji c.o. i sieci zewnętrznej c.o.,
 - 6) remont instalacji odgromowej budynku,
 - 7) wymianę oświetlenia zewnętrznego,
 - 8) zagospodarowanie terenu wraz z budową podjazdów dla osób niepełnosprawnych.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia (usługi nadzoru) został opisany w:
 - 1) dokumentacji projektowej (załączniki nr 5a-d, do zapytania ofertowego), na którą składają się:
 - a) projekt budowlany – wykonawczy. Branża architektoniczna. Termomodernizacja - załącznik nr 5a
 - b) projekt budowlany – wykonawczy. Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania wraz z przebudową sieci ciepłej oraz budowa wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej w wybranych pomieszczeniach - załącznik nr 5b
 - c) projekt budowlany – wykonawczy. Branża elektryczna. Remont instalacji odgromowej budynku, wymiana oświetlenia zewnętrznego, wykonanie zasilania - załącznik nr 5c
 - d) Modyfikacja dokumentacji projektowej - załącznik nr 5d
 - 2) przedmiarach robót (załączniki nr 6a-c do zapytania ofertowego), na które składają się:
 - a) przedmiar robót. Branża architektoniczna - załącznik nr 6a
 - b) przedmiar robót. Branża sanitarna - załącznik nr 6b
 - c) przedmiar robót. Branża elektryczna - załącznik nr 6c

- 3) specyfikacjach STWiOR (załącznik nr 7a-c do zapytania ofertowego), na które składają się:
 - a) STWiOR. Branża architektoniczna – załącznik nr 7a
 - b) STWiOR. Branża sanitarna - załącznik nr 7b
 - c) STWiOR. Branża elektryczna - załącznik nr 7c
4. Warunki realizacji zamówienia:
 - 1) przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o dokumentację projektową, przedmiary robót, STWiOR oraz wizję w miejscu prowadzenia robót. Dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz STWiOR stanowią załączniki nr 5a-d, 6a-c, 7a-c do zapytania ofertowego. Wykonawca może zapoznać się dodatkowo z pełną dokumentacją projektową, w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego (w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach, ul. Karłuszowiec 5, pokój 9). W razie stwierdzenia przez Wykonawcę, że dokumentacja przetargowa zawiera błędy lub braki winien on niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego,
 - 2) zadania wykonawcy usługi: szczegółowy zakres obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego opisany został w istotnych postanowieniach umowy stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
5. Wykonawca usługi zobowiązany jest realizować zamówienie przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, w sposób gwarantujący spełnienie warunków prawa budowlanego, właściwych przepisów bhp i ppoż.
6. Sformułowania: Wykonawca usługi i Inspektor nadzoru inwestorskiego stosowane (z uwzględnieniem odmiany gramatycznej) w zapytaniu ofertowym i załącznikach są zamienne.

ROZDZIAŁ II

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Termin rozpoczęcia usługi ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Zakończenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji Projektu nastąpi po zakończeniu robót, podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych i rozliczeniu budowy z Wykonawcą. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie pełnił również swoje obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Końcowego (ostatecznego) odbioru robót budowlanych dokona Komisja w składzie:
 - 1) Wykonawca robót – reprezentowany przez swoich przedstawicieli i Kierownika budowy,
 - 2) Zamawiający – reprezentowany przez pracowników Starostwa Powiatowego,
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego,Przewidywany termin zakończenia realizacji robót budowlanych: do dnia 30 sierpnia 2019 r.
4. Określony powyżej termin ma jedynie wstępny charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia lub skrócenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym oraz załączniku nr 4 do zapytania ofertowego do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do egzekwowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi na zrealizowane roboty budowlane po ich zakończeniu. Okres trwania gwarancji i rękojmi zostanie określony przez Wykonawcę robót w złożonej ofercie i będzie liczony od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
6. W razie ujawnienia się wad w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę usługi, który wówczas dokona niezbędnych ustaleń oraz czynności faktycznych i prawnych, w ramach uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi przysługujących Zamawiającemu.
7. Warunki płatności:
 - 1) wynagrodzenie rozliczane będzie częściowymi fakturami VAT na koniec każdego kwartału kalendarzowego w czasie trwania usługi nadzoru inwestorskiego w kwocie proporcjonalnej do upływu czasu, przy czym pierwsza faktura częściowa będzie wystawiona nie wcześniej niż na koniec następnego kwartału, w którym nastąpi rozpoczęcie realizacji robót budowlanych w ramach Projektu.
 - 2) termin płatności do 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu na wskazany w fakturze rachunek,
 - 3) ostateczne rozliczenie (ostatnia część wynagrodzenia) nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę usługi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych.

ROZDZIAŁ III WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:
 - 1) wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, co najmniej dwie usługi polegające na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, inżyniera kontraktu, inżyniera rezydenta lub inwestora zastępczego nad robotami budowlanymi obejmującymi budynek mieszkalny wielorodzinny, usługowy lub użyteczności publicznej o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto.
 - 2) wykazał, dysponowanie:
 - a) osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - b) osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - c) osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Wszystkie uprawnienia osób w wyżej wymienionych specjalnościach powinny być zgodne z przepisami prawa budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca, który nie wykaże spełnienia w/w warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony.

ROZDZIAŁ IV WYKAZ DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - 1) wypełniony formularz ofertowy sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
 - 2) wypełniony „wykaz usług” sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie,
 - 3) wypełniony „wykaz osób” sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie uprawnień.

Rozdział V OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.
3. Cena oferty brutto musi gwarantować pełny, kompleksowy nadzór inwestorski z zakresem prac, wynikającym z niniejszego zapytania ofertowego dla wykonywanego zakresu rzeczowego realizacji robót budowlanych Projektu (inwestycji) pn. „Termomodernizacja budynku szkoły Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Tarnowskich Górach, ul. Strzelców Bytomskich 7” objętego odrębnym postępowaniem wraz z innymi kosztami niezbędnymi do wykonania zadania. Wykonawca usługi uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym zobowiązany jest w cenie ofertowej ująć wszelkie koszty związane z wykonywaniem zamówienia, w tym również koszty towarzyszące, takie jak: koszty związane z płacą, ubezpieczeniami, koszty ogólne, zysk, koszty dojazdu na budowy, delegacje, zakup sprzętu, prowadzenie biura Zespołu Inspektorów nadzoru i inne czynniki stanowiące koszt pracy, w cenie powinny być również uwzględnione wszystkie opłaty oraz podatki. Wykonawca usługi ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. W przypadku, kiedy w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia planowana wysokość kosztów realizacji Projektu (inwestycji) ulegnie zmianie wskutek robót dodatkowych, bądź nastąpi konieczność wydłużenia czasu realizacji robót budowlanych w związku z wykonaniem robót dodatkowych, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia pozostanie bez zmian.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego rozdziału.
6. Wszystkie wartości cenowe w ramach niniejszego postępowania będą określone w złotych polskich (PLN), a wszystkie płatności będą realizowane wyłącznie w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział VI

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Waga kryterium: CENA – 100 %
2. SPOSÓB OCENY OFERT:
- **CENA* łączna**

Liczba punktów obliczana będzie wg wzoru :

cena najniższa spośród ofert nie odrzuconych (podana w złotychkach)

----- x 100 % x 100

cena badanej oferty (podana w złotychkach)

3. Wybór najkorzystniejszej oferty:
 - 1) Najkorzystniejsza oferta to oferta, która otrzyma największą liczbę punktów w powyższym kryterium.
 - 2) Ocena za kryterium będzie podawana w punktach, obliczanie będzie następować do 2 miejsca po przecinku.

* Cena w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1830) "cena - wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową".

Rozdział VII

POSTAĆ OFERTY

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w jednym egzemplarzu.
2. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym lub według takiego samego schematu, stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Do oferty należy dołączyć wypełniony załącznik nr 2, tj. wykaz usług, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, oraz wypełniony załącznik nr 3, tj. wykaz osób, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie uprawnień.
4. Ofertę należy złożyć wyłącznie w formie pisemnej podpisanej własnoręcznym podpisem pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
8. Wykonawca ponosi koszty sporządzania oferty, w tym także ewentualne koszty tłumaczenia dokumentów czy też oświadczeń załączonych do oferty na język polski.

9. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zaklejonej kopercie opisanej w następujący sposób:

Zapytanie ofertowe:

Nadzór inwestorski nad realizacją projektu pn. „Termomodernizacja budynku szkoły Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Tarnowskich Górach, ul. Strzelców Bytomskich 7”

zaadresowanej na:

**Powiat Tarnogórski
ul. Karłuszowiec 5
42-600 Tarnowskie Góry**

10. Koperty powinny być również opatrzone w dokładne dane Wykonawcy (tzn. nazwę i dokładny adres).

Rozdział VIII

**SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ I OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE
DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Wyjaśnień udzielają – Główny specjalista w Wydziale Inwestycji i Drogownictwa – Rafał Ulfik +48 /32/ 381-37-66,
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawca mogą przekazywać pisemnie za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

Rozdział IX

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w budynku Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach, ul. Karłuszowiec 5 (Kancelaria pok. nr 1).
2. Termin składania ofert upływa w dniu 9 listopada 2018 r. o godz. 14:00.
3. Wszelkie zmiany lub poprawki w tekście oferty winny być parafowane i datowane własnoręcznie przez osoby uprawnione.
4. Oferty złożone po terminie nie będą zwracane.

Rozdział X

WYJAŚNIANIE BADAANYCH OFERT

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego rozdziału, dokonanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
2. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

Rozdział XI

OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający poinformuje Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty bądź unieważnieniu postępowania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Rozdział XII

ZAWARCIE UMOWY

1. Zamawiający na warunkach określonych w treści istotnych postanowień umowy stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego podpisze umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Rozdział XIII

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Rozdział XIV
ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. załącznik nr 1 formularz ofertowy
2. załącznik nr 2 wykaz usług
3. załącznik nr 3 wykaz osób
4. załącznik nr 4 treść istotnych postanowień umowy
5. załączniki nr 5,6,7 dokumentacja składająca się z:

5a) projekt budowlano – wykonawczy. Branża architektoniczna. Termomodernizacja;
5b) projekt budowlano – wykonawczy. Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania wraz z przebudową sieci cieplnej oraz budowa wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej w wybranych pomieszczeniach;
5c) projekt budowlano – wykonawczy. Branża elektryczna. Remont instalacji odgromowej budynku, wymiana oświetlenia zewnętrznego, wykonanie zasilania;
5d) Modyfikacja dokumentacji projektowej.

6a) przedmiar robót. Branża architektoniczna;
6b) przedmiar robót. Branża sanitarna;
6c) przedmiar robót. Branża elektryczna;

7a) STWiOR. Branża architektoniczna;
7b) STWiOR. Branża sanitarna;
7c) STWiOR. Branża elektryczna.

załącznik nr 1

Zamawiający:
Powiat Tarnogórski
ul. Karłuszowiec 5
42-600 Tarnowskie Góry

.....
Pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY
zapytanie ofertowe pn.

Nadzór inwestorski nad realizacją projektu pn. „Termomodernizacja budynku szkoły Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Tarnowskich Górach, ul. Strzelców Bytomskich 7”

1. Wykonawca:

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Zarejestrowany adres Wykonawcy:

.....
.....

NIP:

REGON:

KRS:

nr telefonu:/faksu:

e-mail:

2. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe oferujemy wykonanie całego przedmiotu zamówienia za **cenę brutto** w złotych (słownie złotych:

.....
w tym podatek VAT (w wysokości 23%): zł.

3. Równocześnie gwarantujemy liczbę pobyków na budowie (nadzorów) w tygodniu roboczym w ilości minimum 3 (trzech) wizyt na budowie w każdym tygodniu roboczym w trakcie realizacji robót budowlanych, których dotyczy przedmiot usługi.
4. Jednocześnie oświadczamy, że akceptujemy treść istotnych postanowień umowy stanowiącą załącznik nr 4 do zapytania ofertowego i w przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz na warunkach określonych w treści istotnych postanowień umowy, stanowiącej załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
5. Akceptujemy termin realizacji oraz warunki płatności podane w zapytaniu ofertowym.

....., dnia
(miejscowość, data)

.....
(podpis, pieczęć Wykonawcy
lub osoby uprawnionej do jego reprezentacji)



załącznik nr 2

Zamawiający:
Powiat Tarnogórski
ul. Karłuszowiec 5
42-600 Tarnowskie Góry

Wykonawca:

.....
.....
.....

WYKAZ USŁUG

Nadzór inwestorski nad realizacją projektu pn. „Termomodernizacja budynku szkoły Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Tarnowskich Górach, ul. Strzelców Bytomskich 7”

przedkładamy wykaz usług potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu tj. wykonanie co najmniej dwóch usług polegających na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, inżyniera kontraktu, inżyniera rezydenta lub inwestora zastępczego nad robotami budowlanymi obejmującymi budynek mieszkalny wielorodzinny, usługowy lub użyteczności publicznej o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

L.p.	Przedmiot usługi nadzoru (w tym rodzaj robót budowlanych)	Wartość robót budowlanych	Data wykonania	Podmiot na rzecz którego usługa została wykonana lub jest wykonywana
1.				
2.				

W załączeniu dokumenty potwierdzające, że w/w usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

....., dnia
(miejscowość, data)

.....
(podpis, pieczęć Wykonawcy
lub osoby uprawnionej do jego reprezentacji)

nr 46

załącznik nr 3

Zamawiający:
Powiat Tarnogórski
ul. Karłuszowiec 5
42-600 Tarnowskie Góry

Wykonawca:

.....
.....
.....

WYKAZ OSÓB

Nadzór inwestorski nad realizacją projektu pn. „Termomodernizacja budynku szkoły Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Tarnowskich Górach, ul. Strzelców Bytomskich 7”

przedkładamy wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotowego zamówienia potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu:

L.p.	Imię i nazwisko	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe, uprawnienia	Doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności
	Inspektor nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,			
1.				
	Inspektor nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń			
2.				
	Inspektor nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń			
3.				

W załączeniu dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych.

....., dnia
(miejscowość, data)

.....
(podpis, pieczęć Wykonawcy
lub osoby uprawnionej do jego reprezentacji)



TREŚĆ ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY

Użyte w niniejszej umowie terminy mają następujące znaczenie:

„Zamawiający” – Powiat Tarnogórski

„Kodeks Cywilny” - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.)

„prawo budowlane” – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)

§ 1

1. Przedmiot objęty niniejszą umową jest zamówieniem udzielonym na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. DZ.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zmianami).
2. Projekt (Inwestycja) jest objęty dofinansowaniem z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020; dla osi priorytetowej IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. DZIAŁANIE 4.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej. PODDZIAŁANIE 4.3.1 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – ZIT Subregionu Centralnego.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi objętej zamówieniem pn. **Nadzór inwestorski nad realizacją projektu pn. „Termomodernizacja budynku szkoły Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Tarnowskich Górach, ul. Strzelców Bytomskich 7”**

§3

Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:

- 1) Ofertą Wykonawcy z dnia
- 2) Zapytaniem ofertowym z dnia

które stanowią załączniki do umowy.

2. Zakres przedmiotowy zamówienia obejmuje:

- 1) koordynację i nadzór nad realizacją Projektu pn. „Termomodernizacja budynku szkoły Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Tarnowskich Górach, ul. Strzelców Bytomskich 7” w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót wymagań dotyczących jakości wykonania, kontroli kosztów realizacji oraz zgodności z dokumentacją projektową i wydanymi decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót,
- 2) sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, przez osobę lub zespół osób posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 3) współpracę z Zamawiającym i podejmowanie działań na jego rzecz w okresie realizacji inwestycji oraz przekazywanie informacji z realizacji inwestycji,
- 4) obsługę w okresie trwania udzielonej gwarancji i rękojmi, tj.:
 - a) organizacja i udział w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym wraz z powiadomieniem Zamawiającego,
 - b) nadzór nad usuwaniem usterek stwierdzonych w trakcie trwania okresu gwarancyjnego oraz protokolarnie potwierdzenie ich usunięcia.

3. Zakres robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru obejmuje:

- 1) docieplenie ścian budynku,
- 2) remont dachów wraz z ich z ociepleniem,
- 3) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,

- 4) zabudowę ślusarki aluminiowej,
- 5) wymianę instalacji c.o. i sieci zewnętrznej c.o.,
- 6) remont instalacji odgromowej budynku,
- 7) wymianę oświetlenia zewnętrznego,
- 8) zagospodarowanie terenu wraz z budową podjazdów dla osób niepełnosprawnych.

4. Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia (usługi nadzoru) został opisany w:

- 1) dokumentacji projektowej (załączniki nr 5a-d, do zapytania ofertowego), na którą składają się:
 - a) projekt budowlano – wykonawczy. Branża architektoniczna. Termomodernizacja - załącznik nr 5a
 - b) projekt budowlano – wykonawczy. Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania wraz z przebudową sieci ciepłej oraz budowa wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej w wybranych pomieszczeniach - załącznik nr 5b
 - c) projekt budowlano – wykonawczy. Branża elektryczna. Remont instalacji odgromowej budynku, wymiana oświetlenia zewnętrznego, wykonanie zasilania - załącznik nr 5c
 - d) Modyfikacja dokumentacji projektowej - załącznik nr 5d
- 2) przedmiarach robót (załącznik nr 6a-c do zapytania ofertowego), na które składają się:
 - a) przedmiar robót. Branża architektoniczna - załącznik nr 6a
 - b) przedmiar robót. Branża sanitarna - załącznik nr 6b
 - c) przedmiar robót. Branża elektryczna - załącznik nr 6c
- 3) specyfikacjach STWiOR (załącznik nr 7a-c do zapytania ofertowego), na które składają się:
 - a) STWiOR. Branża architektoniczna – załącznik nr 7a
 - b) STWiOR. Branża sanitarna - załącznik nr 7b
 - c) STWiOR. Branża elektryczna - załącznik nr 7c

które stanowią załączniki do umowy.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia usługi ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia usługi nastąpi po podpisaniu przez podmioty wymienione w §5 ust. 8 umowy bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego i rozliczeniu budowy z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie pełnił również swoje obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Końcowego (ostatecznego) odbioru robót budowlanych dokona Komisja w składzie:
 - 1) Wykonawca robót – reprezentowany przez swoich przedstawicieli i Kierownika budowy,
 - 2) Zamawiający – reprezentowany przez pracowników Starostwa Powiatowego,
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego,
 Przewidywany termin zakończenia realizacji robót budowlanych: do dnia 30 sierpnia 2019 r.
4. Określony powyżej termin ma jedynie wstępny charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia lub skrócenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej umowie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do egzekwowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi zrealizowanych robót budowlanych po ich zakończeniu. Okres trwania gwarancji i rękojmi został określony przez Wykonawcę robót w wymiarze lat licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
6. W razie ujawnienia się wad w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę usługi, który wówczas dokona niezbędnych ustaleń oraz czynności faktycznych i prawnych, w ramach uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi przysługujących Zamawiającemu.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §2 oraz §3 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości 23%, to jest w kwocie: zł.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia łącznie z wszelkimi możliwymi kosztami za wykonanie czynności, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać celem prawidłowej realizacji Projektu i osiągnięcia jego celu. Obejmują koszty towarzyszące, takie jak: koszty związane z płać, ubezpieczeniami, koszty ogólne, zysk, koszty dojazdu na budowę, delegacje, zakup sprzętu, prowadzenie biura Zespołu Inspektorów nadzoru i inne czynniki stanowiące koszty pracy, w cenie powinny być również uwzględnione wszystkie opłaty oraz podatki. Wykonawca usługi ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. W przypadku, kiedy w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia planowana wysokość kosztów realizacji Projektu (inwestycji) ulegnie zmianie wskutek robót dodatkowych, bądź nastąpi konieczność wydłużenia czasu realizacji robót budowlanych w związku z wykonaniem robót dodatkowych, wynagrodzenie Wykonawcy usługi za wykonanie przedmiotu zamówienia pozostanie bez zmian.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
6. Wynagrodzenie rozliczane będzie częściowymi fakturami VAT na koniec każdego kwartału kalendarzowego w czasie trwania usługi nadzoru inwestorskiego w kwocie proporcjonalnej do upływu czasu. Pierwsza faktura częściowa będzie wystawiona nie wcześniej niż na koniec następnego kwartału, w którym nastąpi rozpoczęcie realizacji robót budowlanych w ramach Projektu.
7. Termin płatności do 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu na wskazany w fakturze rachunek.
8. Ostateczne rozliczenie (ostatnia część wynagrodzenia) nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę usługi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych.
9. Suma wartości wystawionych faktur za cały okres pełnienia nadzoru nie może przekraczać kwoty wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca wystawi fakturę zawierającą następujące dane:

**Powiat Tarnogórski
ul. Karłuszowiec 5
42-600 Tarnowskie Góry
NIP 645-251-31-03**

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie Wykonawcy usługi dokumentacji technicznej dotyczącej realizacji robót budowlanych oraz inną dokumentację będącą w posiadaniu Zamawiającego, jaka może być niezbędna dla wykonania usługi podczas realizacji inwestycji. Wykonawca usługi zobowiązany jest do wykonania, na własny koszt, kopii dokumentacji technicznej i zwrócić całość otrzymanej dokumentacji Zamawiającemu w terminie 2 tygodni od daty przekazania dokumentacji przez Zamawiającego;
- 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie terenu robót Wykonawcy robót budowlanych wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy na roboty budowlane będące przedmiotem nadzoru;
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego;
- 4) odebranie przedmiotu umowy po przeprowadzeniu odbioru robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia i podpisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru,
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) na etapie poprzedzającym rozpoczęcie robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru:
 - a) zapoznanie się z dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego niezbędną do prowadzenia nadzoru nad realizacją robót budowlanych,
 - b) przeprowadzanie inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją techniczną,
 - c) sprawdzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz projektu ruchu przed przekazaniem Zamawiającemu do zatwierdzenia (w przypadku konieczności opracowania projektu organizacji ruchu),
 - d) udział w opracowywaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji przez Wykonawcę robót, przy współuczestnictwie Zamawiającego,

- e) Inspektor nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej przed rozpoczęciem robót złożyć oświadczenia o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 2) na etapie realizacji robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru:
- a) udział w przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy, a także dokumentów formalno-prawnych wraz z dziennikiem budowy,
 - b) organizowanie i prowadzenie przynajmniej dwa razy w miesiącu narad technicznych przy udziale wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego wraz ze sporządzeniem protokołu z narady i przekazaniem tego protokołu stronom. Celem tych narad będzie systematyczne śledzenie postępu robót w stosunku do założeń harmonogramu rzeczowo-finansowego i planów odnośnie dalszej działalności, stanu załogi, sprzętu, bezpieczeństwa, wyposażenia, dostaw materiałów, płatności, obecnych i przewidywalnych trudności, powiązań z Podwykonawcami, wzajemnych roszczeń ze szczególnym uwzględnieniem dodatkowych kosztów, które mogłyby spowodować przekroczenie kwoty umownej za roboty, itp. **Protokoły z narad, sporządzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, winny być podpisane przez wszystkich uczestników danej narady.**
 - c) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli i egzekwowanie zgodności prowadzonych robót budowlanych z:
 - dokumentacją projektową i przetargową, obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami wiedzy inżynierskiej i sztuki budowlanej,
 - decyzjami – pozwolenia na budowę dotyczące: wymiany stolarki okiennej drewnianej, termomodernizacji budynku szkoły, termomodernizacji budynku sali gimnastycznej,
 - założeniami finansowymi inwestycji oraz założeniami harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik do umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót na roboty budowlane ze szczególną dbałością nie przekraczania wartości umowy,
 - d) informowanie Zamawiającego na bieżąco w formie pisemnej o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i potencjalnych zagrożeniach związanych z realizacją umowy na roboty budowlane, a w szczególności w zakresie terminowości i wzrostu wartości umowy,
 - e) systematyczne sprawdzanie postępu robót na budowie, jakości ich wykonania i stosowanych materiałów oraz wszystkich innych działań Wykonawcy robót w aspekcie zobowiązań wynikających z umowy na wykonanie robót budowlanych,
 - f) prowadzenie cyfrowej dokumentacji fotograficznej z realizacji robót, w szczególności zanikających i ulegających zakryciu oraz w przypadkach wystąpienia ewentualnych usterek. Kopia dokumentacji fotograficznej powinna być przekazana Zamawiającemu (nośnik płyta CD),
 - g) bieżące rozwiązywanie problemów technicznych i formalnych w trakcie realizacji Projektu (inwestycji),
 - h) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz kontrola usunięcia stwierdzonych wad,
 - i) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących konieczności usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i zagrożeń, wpisów dotyczących prowadzonych badań, wpisów dotyczących stosowanych materiałów oraz dowodów dopuszczenia ich do obrotu w budownictwie,
 - j) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek lub ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie, a także wstrzymania robót w przypadku zagrożenia lub wystąpienia niezgodności z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - k) **zgodnie z procedurą opisaną w „Modyfikacji dokumentacji projektowej” akceptowanie lub odrzucenie proponowanych przez Wykonawcę robót, materiałów przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji inwestycji w zakresie ich zgodności ze specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową i umową na roboty budowlane, w tym materiałów równoważnych do wydanych w dokumentacji projektowej,**
 - l) sprawdzenie dokumentacji odbiorowej, w tym atestów, certyfikatów, deklaracji, świadectw jakości, wyników badań stosowanych materiałów przez Wykonawcę przy realizacji robót oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów niedopuszczonych do obrotu,
 - m) kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych w uzgodnieniu z Zamawiającym, dokonywanie ich wyceny wstępnej oraz sprawdzenie wycen dokonywanych przez Wykonawcę robót, w zakresie umożliwiającym podjęcie decyzji o udzieleniu zamówienia na te roboty zgodnie z ustawą,
 - n) weryfikacja rzeczowa i finansowa (ze stanem faktycznym) przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych kosztorysów i protokołów częściowych odbioru wykonanych elementów, robót,

- o) nadzór nad prawidłowością prowadzenia Dziennika Budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania, wyceny i odbioru robót oraz gromadzenie i przechowywanie wszystkich dokumentów budowy,
 - p) kontrola Wykonawcy robót w zakresie przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska,
 - q) organizowanie, przeprowadzanie i dokonanie wraz z Zamawiającym, po jego uprzednim zawiadomieniu czynności odbiorów częściowych, w tym odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, oraz odbioru ostatecznego dla poszczególnych części wykonywanych robót budowlanych od Wykonawcy robót budowlanych, a w szczególności:
 - sprawdzenie gotowości do odbioru,
 - przeprowadzenie komisyjnych odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego oraz przekazanie przedmiotu odbioru Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,
 - sprawdzenie i potwierdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej (między innymi zawierającej: oryginał Dziennika Budowy, pełną dokumentację zgromadzoną w trakcie realizacji Projektu np.: uzgodnienia, badania, protokoły, oświadczenia wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą) i przekazanie Zamawiającemu,**Czynności odbiorów częściowych, w tym odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających należy wpisać w Dziennik Budowy.**
 - r) współpraca z projektantem w ramach nadzoru autorskiego,
 - s) sprawdzanie posiadanych kwalifikacji i uprawnień do prowadzenia robót budowlanych osób zatrudnionych przez Wykonawcę robót,
 - t) konsultacje z Zamawiającym w zakresie podejmowania decyzji dotyczących możliwości zastosowania równoważnych rozwiązań w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - u) podejmowanie, wraz z Zamawiającym, decyzji związanych z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi do projektów (zmiany nieistotne od zatwierdzonej dokumentacji projektowej), niewymagającymi opracowania rysunków, wykonania obliczeń, wykazów, itp. o ile przedmiotowe zmiany nie powodują zmiany kosztów budowy. Wszelkie decyzje wpływające na zmianę kosztów realizacji robót winny być dokonane protokolarnie pomiędzy: Zamawiającym, Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcą. **Inspektor nadzoru oraz/lub kierownik budowy samodzielnie nie mają prawa dokonywać zmian wpływających na zmianę kosztów realizacji robót.**
 - v) udział w kontrolach zarządzanych przez Zamawiającego i/lub Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 na terenie budowy.
- 3) w zakresie budżetu i rozliczenia zadania:
- a) uzgadnianie zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Projektu (inwestycji),
 - b) egzekwowanie od Wykonawcy robót rozliczeń rzeczowo – finansowych i weryfikowanie ich łącznie z dokumentami stanowiącymi podstawę rozliczenia,
 - c) sprawdzenie pod względem merytorycznym protokołów odbioru elementów (finansowych) wystawionych przez Wykonawcę robót na podstawie faktycznie wykonanych robót,
 - d) ścisła współpraca z Zamawiającym i dostarczanie wszystkich niezbędnych dokumentów dotyczących rozliczeń finansowych,
 - e) dokonania końcowego rozliczenia rzeczowo-finansowego robót budowlanych,
 - f) Inspektor nadzoru uczestniczyć będzie w kontrolach przeprowadzonych przez instytucje wymienione w umowie o dofinansowanie Projektu ze środków unijnych, będzie udostępniał dokumenty z realizacji robót i sprawowanego nadzoru nad Projektem oraz udzielał koniecznych wyjaśnień.
- 4) W terminie od trzech do sześciu miesięcy przed upływem (zakończeniem) okresu trwania gwarancji i rękojmi, po uzgodnieniu z Zamawiającym, Inspektor nadzoru - dokona przeglądu pogwarancyjnego wykonanych robót. Protokół z wymienionych powyżej czynności Inspektor nadzoru dostarczy Zamawiającemu.

3. Obowiązki wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca realizuje na własny koszt.

4. Wykonawca usługi gwarantuje liczbę pobyków na budowie (nadzorów) w tygodniu roboczym w ilości minimum 3 (trzech) wizyt na budowie w każdym tygodniu roboczym w trakcie realizacji robót budowlanych, których dotyczy przedmiot usługi. Potwierdzeniem wizyt na budowie będzie wpis inspektora nadzoru dokonany, w założonym przez Zamawiającego, „dzienniku wizyt na budowie”. „Dziennik wizyt na budowie” będzie przechowywany w sekretariacie szkoły. Zamawiający oraz pracownik SOSW ma prawo dokonania wpisów w „dzienniku wizyt na budowie”.
5. Wykonawca jest zobowiązany o zamierzonym pobycie na budowie poinformować telefonicznie Zamawiającego.
6. Zapewniając nadzór inspektorów nadzoru nad realizacją projektu Wykonawca będzie dysponować osobą lub zespołem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,oraz zagwarantuje ciągłość i skuteczność nadzoru inwestorskiego na terenie budowy.
7. W przypadku dysponowania zespołem osób, koordynatorem czynności na budowie jest Inspektor nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
8. Na czas urlopu wypoczynkowego lub nieprzewidzianej wcześniej nieobecności koordynator zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie (faksem), by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlanych.
9. Wszyscy inspektorzy nadzoru muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego, a w przypadku, gdy nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego, są zobowiązani zapewnić tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy na koszt własny.
10. Wykonawca usługi zobowiązany jest realizować zamówienie przy zachowaniu należytej staranności i pilności, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, w sposób gwarantujących spełnienie warunków prawa budowlanego, właściwych przepisów bhp i ppoż. Wykonawca zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi.
11. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji, w tym poufnych i zastrzeżonych, związanych z realizacją Projektu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego chyba, że ujawnienie informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową i służbową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym, zarówno Wykonawca jak i zatrudniony przez niego personel, nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z realizacją Projektu chyba, że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać do innych celów niż wykonanie przedmiotu umowy żadnych przekazanych im lub uzyskanych w inny sposób informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu realizacji Projektu.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zabezpieczenia obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, na konkretne wezwanie (telefoniczne, faksem, e-mailem lub na piśmie), wynikające z wystąpienia nagłej potrzeby podjęcia decyzji na budowie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub procedur kontrolnych zarządzanych przez Zamawiającego i/lub Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 na terenie budowy lub siedzibie Zamawiającego.

§ 7

1. Funkcję koordynatora zespołu Inspektorów nadzoru inwestorskiego przy realizacji Projektu (inwestycji) stanowiącego przedmiot umowy będzie pełnił p.
2. Zamawiający wyznacza p. Rafała Ulfik - Głównego Specjalistę w Wydziale Inwestycji i Drogownictwa, jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umowy.

§ 8

1. Strony ustalają na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości:
 - 1) 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego,
 - 2) 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w przypadku, gdy Wykonawca jednostronnie odstąpi od umowy,
 - 3) 10% wartości umowy za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku ujawnienia się usterek

- i wad po wykonaniu nadzorowanego Projektu (inwestycji), przy czym kara umowna może być naliczana tylko w przypadku, gdy wina leży po stronie Wykonawcy usługi,
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku niewykonania zobowiązania w terminie określonym w § 4, zgodnie z art. 492 Kodeksu Cywilnego.
 5. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego przed upływem terminu wskazanego w § 4 w przypadku czterokrotnego nie wywiązania się z zagwarantowanej liczby pobytów na budowie (nadzorów) w każdym tygodniu roboczym w trakcie realizacji zamówienia.
 6. Rozwiązanie umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie (art. 509 i n. Kodeksu Cywilnego).

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na skutek okoliczności, które powodują, że zmiany będą konieczne z punktu widzenia interesów Wykonawcy lub Zamawiającego w szczególności:
 - 1) w zakresie zmiany osób wykonujących zamówienie, wskazanych w ofercie w następujących przypadkach:
 - a) nie wywiązania się z obowiązków lub nienależytego ich wykonywania,
 - b) choroby lub innych zdarzeń losowych trwających co najmniej 3 dni,
 - c) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy (np. rezygnacja).Nowa osoba ma spełniać warunek udziału w postępowaniu dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 2) W zakresie zmiany danych np. adresu siedziby zarówno po stronie Zamawiającego jak i Wykonawcy, w sytuacji gdy w trakcie obowiązywania umowy zajdą takie zmiany.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 1, pkt. 1 Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o konieczności zmiany osoby sprawującej w imieniu i na rzecz Zamawiającego nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności i przedstawi dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe nowej osoby w odpowiedniej specjalności.
3. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zmienia się w ten sposób, że cena netto pozostaje bez zmian, a zmienia się stawka podatku od towarów i usług oraz cena brutto przy uwzględnieniu (potrąceniu) zapłaconej przed zmianą podatku części wynagrodzenia.
4. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzane w postaci aneksu do umowy.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca usługi może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustalenia zawarte w zapytaniu ofertowym.

§ 13

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NACZELNIK
Wydziału Strategii i Rozwoju
Aleksandra Król-Skowron
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. Rafał Ulfik

ZAMAWIAJĄCY: 30.10.2018r.
WYKONAWCA:
CZŁONEK ZARZĄDU 18
Krzysztof Łoziński
NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Drogownictwa
Joanna Krawczyńska