

**Uchwała nr 27/132/2019**  
**Zarządu Powiatu Tarnogórskiego**  
**z dnia 08 kwietnia 2019 roku**

**w sprawie:**  
**dzierżawy nieruchomości położonej w Świerklańcu, obręb Świerklaniec, stanowiącej własność**  
**Powiatu Tarnogórskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 511) oraz § 14 uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości z późn. zm.

**Zarząd Powiatu**  
**uchwala:**

**§1**

1. Przeprowadza się dwa odrębne postępowania w trybie przetargów pisemnych ograniczonych na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, położonej w Świerklańcu, obręb Świerklaniec zapisanej w KW GL1T/00057209/8 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej, obejmującej działki gruntu o numerach:
  - 1) nr 663/6 o pow. 0,8452 ha, nr 664/6 o pow. 0,8383 ha, nr 665/6 o pow. 1,1062 ha, nr 666/6 o pow. 0,3561 ha, nr 667/6 o pow. 1,6034 ha, nr 668/6 o pow. 1,0922 ha, nr 669/6 o pow. 0,5237 ha, nr 670/6 o pow. 0,5260 ha, nr 671/6 o pow. 0,5284 ha, nr 672/6 o pow. 0,5305 ha, nr 673/6 o pow. 0,9320 ha, nr 674/6 o pow. 0,7465 ha, nr 675/6 o pow. 0,1876 ha i łącznej pow. 9,8161 ha,
  - 2) nr 676/6 o pow. 1,9762 ha, nr 677/6 o pow. 1,3791 ha, nr 678/6 o pow. 1,3579 ha, nr 679/6 o pow. 1,0120 ha, nr 680/6 o pow. 0,8730 ha, nr 681/6 o pow. 0,8908 ha, nr 682/6 o pow. 0,8877 ha, nr 683/6 o pow. 0,3259 ha, nr 684/6 o pow. 0,3147 ha, nr 685/6 o pow. 0,3147 ha, nr 686/6 o pow. 0,3148 ha, nr 687/6 o pow. 0,3147 ha, nr 688/6 o pow. 0,3148 ha, nr 689/6 o pow. 0,3147 ha, nr 690/6 o pow. 0,3147 ha, nr 691/6 o pow. 2,3358 ha, nr 692/6 o pow. 0,9108 ha, nr 693/6 o pow. 0,8366 ha i łącznej powierzchni 14,9889 ha,na czas oznaczony tj. 3 lata.
2. Ustala się roczną opłatę wywoławczą z tytułu dzierżawy nieruchomości opisanej w ust.1 na kwotę:
  - 1) 4 600,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące sześćset złotych 00/100) - dla działek opisanych w pkt. 1,
  - 2) 5 900,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) - dla działek opisanych w pkt 2.
3. Ustala się wadium na dzierżawę nieruchomości opisanej w ust.1 na kwotę:
  - 1) 9 200,00 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100) - dla działek opisanych w pkt. 1,
  - 2) 11 800,00 zł brutto (słownie: jedenaście tysięcy osiemset złotych 00/100) - dla działek opisanych w pkt 2.

**§2**

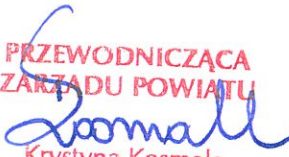
1. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
2. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję Przetargową powołaną uchwałą nr 23/103/2019 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 18.03.2019 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego.
3. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z osobą, która zaoferowała/wylicytowała następną, co do wysokości roczną opłatę z tytułu dzierżawy.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**ZARZĄDU POWIATU**  
  
**Krystyna Kosmała**

podaże ou publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego															
Lp.	Jednostka ewidencyjna Obręb	Działka nr	Pow. w ha	Rodzaj użytków	Oznacze nie użytków	Pow. użytków {ha}	Pow. użytków {ha}	Pow. użytków {ha} przeznaczo- nych do dzierżawy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	Arkusz	Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych	Sposób oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Wywoławczy roczny czynsz z tytułu dzierżawy w PLN	Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Jednostka ewidencyjna: Świerkianiec. Obręb: Świerkianiec.		663/6	0,8452	Łąki trwałe	Ł III Ł IV	0,1719 0,6733	0,1719 0,6733								
		664/6	0,8383	Łąki trwałe	Ł III Ł IV	0,5989 0,0034	0,5989 0,0034								
				Grunty zadrzewione i zakrzewione	LZ III	0,2360	0,2360								
		665/6	1,1062	Łąki trwałe	Ł III Ł IV	0,1331 0,7264	0,1331 0,7264								
				Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz III	0,2467	0,2467								
		666/6	0,3561	Łąki trwałe	Ł III Ł IV	0,3208 0,0353	0,3208 0,0353								
		667/6	1,6034	Łąki trwałe	Ł III	1,5053	1,5053								
				Rowy	W-Ł	0,0981	0,0981								
		668/6	1,0922	Łąki trwałe	Ł III Ł IV	0,6500 0,4422	0,6500 0,4422								
		669/6	0,5237	Łąki trwałe	Ł III Ł IV	0,3219 0,2018	0,3219 0,2018								
		670/6	0,5260	Łąki trwałe	Ł III Ł IV	0,3209 0,2051	0,3209 0,2051								
		671/6	0,5284	Łąki trwałe	Ł III Ł IV	0,3141 0,2143	0,3141 0,2143								
		672/6	0,5305	Łąki trwałe	Ł III Ł IV	0,2653 0,2652	0,2653 0,2652								
		673/6	0,9320	Łąki trwałe	Ł III Ł IV	0,2466 0,6854	0,2466 0,6854								
		674/6	0,7465	Rowy, Łąki	Ł III W-Ł III	0,5100 0,2365	0,5100 0,2365								
675/6	0,1876	Łąki trwałe	Ł III	0,1876	0,1876										
Łączna powierzchnia			9,8161			9,8161									
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerkianiec: tereny zabudowy mieszkaniowej (symbol w studium MU).															
6															
GI1T/00057209/8															
Właściciel: Powiat Tarnogórski.															
Sposób zagospodarowania: nieruchomości gruntowa rolna, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.															
Termin zagospodarowania: zgodnie z indywidualnym planem.															
Termin wnoszenia czynszu: z góry w dwóch półrocznych ratach.															
Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze wskaźnikiem inflacji, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.															
Na czas oznaczony tj. 3 lata.															
4 600,00 zł brutto tj. ok. 0,04 zł/ m <sup>2</sup> ( czynsz zwolniony z podatku VAT).															
Uchwała nr Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia															
w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Gminie Świerkianiec, Obręb Świerkianiec, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego.															
oraz Uchwała nr 192/784/2017 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 13.02.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...) z późn. zm.															

		Łąki trwałe		ŁIV	1,7906	1,7906	1,7906	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec:  obszary rolnicze wyłączone z zabudowy (symbol w studium BR).	6	G11T/00057209/8	Właściciel: Powiat Tarnogórski.	Sposób zagospodarowania nieruchomości gruntowa rolna z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.3	Uchwała nr Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Gminie Świerklaniec, Obręb Świerklaniec, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego oraz uchwała nr 192/784/2017 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 23.05.2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...) z późn. zm.	Termin wnoszenia czynszu: z góry w dwóch półrocznych ratach.  Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze wskaźnikiem inflacji, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Na czas oznaczony tj. 3 lata.	
		Rowy Łąki	W-ŁIV	0,0366	0,0366	0,0366										
676/6	1,9762	Grunt zadrzewione i zakrzewione	Lz		0,1490	0,1490	0,1490									
677/6	1,3791	Łąki trwałe	ŁIV		0,3058	0,3058	0,3058									
		Grunt zadrzewione i zakrzewione	Lz		1,0733	1,0733	1,0733									
678/6	1,3579	Łąki trwałe	ŁIV		1,0848	1,0848	1,0848									
		Grunt zadrzewione i zakrzewione	Lz		0,2731	0,2731	0,2731									
679/6	1,0120	Łąki trwałe	ŁIV		0,7424	0,7424	0,7424									
		Grunt zadrzewione i zakrzewione	Lz		0,2696	0,2696	0,2696									
680/6	0,8730	Łąki	ŁIV		0,8228	0,8228	0,8228									
		Grunt zadrzewione i zakrzewione	Lz		0,0502	0,0502	0,0502									
681/6	0,8908	Łąki trwałe	ŁIV		0,8908	0,8908	0,8908									
682/6	0,8377	Łąki trwałe	ŁIV		0,8877	0,8877	0,8877									
683/6	0,3259	Łąki trwałe	ŁIV		0,3259	0,3259	0,3259									
684/6	0,3147	Łąki trwałe	ŁIV		0,3147	0,3147	0,3147									
685/6	0,3147	Łąki trwałe	ŁIV		0,3147	0,3147	0,3147									
686/6	0,3148	Łąki trwałe	ŁIV		0,3148	0,3148	0,3148									
687/6	0,3147	Łąki trwałe	ŁIV		0,3147	0,3147	0,3147									
688/6	0,3148	Łąki trwałe	ŁIV		0,3148	0,3148	0,3148									
689/6	0,3147	Łąki trwałe	ŁIV		0,3147	0,3147	0,3147									
690/6	0,3147	Łąki trwałe	ŁIV		0,3147	0,3147	0,3147									
691/6	2,3358	Rowy, Łąki	W-ŁIV		0,0487	0,0487	0,0487									
		Grunt zadrzewione i zakrzewione	Lz		0,1055	0,1055	0,1055									
692/6	0,9108	Łąki trwałe	ŁIV		0,9108	0,9108	0,9108									
693/6	0,8366	Łąki trwałe	ŁIV		0,8366	0,8366	0,8366									
Łączna powierzchnia					14,9889		14,9889									

2

Tarnowskie Góry dn. .... 08. KWI. 2019.