



**STAROSTWO POWIATOWE
W TARNOWSKICH GÓRACH**

42-600 Tarnowskie Góry ul. Karłuszowiec 5
tel. (32) 381 – 37 – 11



KARTA INFORMACYJNA

Wydział: **Gospodarki Nieruchomościami**

Sprawa: **Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

Przedmiot sprawy:

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w prawo własności na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U.2019.916 t.j. z dnia 2019.05.16).

Miejsce załatwienia sprawy:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Mickiewicza 41, 42-600 Tarnowskie Góry
tel. (32) 382-27-37, fax. (32) 382-27-21
e- mail: nieruchomosci@tarnogorski.pl

Godziny przyjęć klientów:

poniedziałek, środa, czwartek	7.00 – 15.00
wtorek	8.00 – 17.00
piątek	7.00 – 14.00

Wymagane dokumenty:

1. wniosek,
2. dowód uiszczenia opłaty skarbowej – płatne w kasie Starostwa Tarnogórskiego w Tarnowskich Górach, ul. Karłuszowiec 5 albo na rachunek Starostwa Tarnogórskiego: mBank S.A. 70 1140 1078 0000 4055 5300 1057 (na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.). W tytule wpłaty należy podać „zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu”

Opłaty:

- A. Za zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu:
 - 1 wniosek z urzędu - bez opłaty skarbowej,
 - 2 na wniosek użytkownika wieczystego - 50 zł;
- B. Opłata przekształceniowa wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia:
 - 1 równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia,

- 2 w przypadku, gdy w dniu przekształcenia obowiązywałaby opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ustalona za pierwszy lub drugi rok od aktualizacji, wysokość opłaty przekształceniowej jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w trzecim roku od aktualizacji;
- C. Opłata przekształceniowa wnoszona jednorazowo odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, oraz liczby lat pozostałych do upływu 20 letniego okresu;
- D. Opłata od wniosku o wykreślenie wpisu w dziale III księgi wieczystej roszczenia o opłatę:
 - 1 250 zł - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej,
 - 2 75 zł - w pozostałych przypadkach.

Termin załatwienia sprawy:

Wydanie Zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie:

- 1 postępowanie z urzędu - nie później niż w ciągu 12 miesięcy od dnia przekształcenia – na podstawie art. 35 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257, tekst jednolity z dnia 2017.06.27 ze zm.). Organ może wyznaczyć inny termin załatwienia sprawy – na podstawie art. 36 Kpa,
- 2 postępowanie na wniosek użytkownika wieczystego - w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku.

Sposób przekazywania informacji o załatwieniu spraw:

Pisemnie za pośrednictwem poczty, na adresy wskazane w ewidencji gruntów i budynków lub inne adresy, na które przed dniem przekształcenia doręczano korespondencję dotyczącą użytkowania wieczystego.

Tryb odwoławczy:

W przypadku, gdy właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji.

Informacja dodatkowa:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, iż:

1. administratorem pani/pana danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 jest Starosta Tarnogórski
email: starosta@tarnogorski.pl
nr telefonu: (32) 381-37-11,
2. w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach został powołany inspektor ochrony danych
email: iodo@tarnogorski.pl
3. pani/pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na podstawie art. 6 ust 1 pkt c cytowanego wyżej rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE),
4. odbiorcą pani/pana danych osobowych będą instytucje oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, uczestniczące w sprawie wymienionej w pkt 3,

5. pani/pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej,
6. pani/pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji sprawy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. 2011.14.67 z dnia 20 stycznia 2011 roku),
7. posiada pani/pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
8. ma pani/pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna pani/pan, iż przetwarzanie danych osobowych pani/pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku,
9. podanie przez panią/pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, warunkiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Jest pani/pan zobowiązana/y do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność zrealizowania zadania ustawowego, wykonania warunków umowy lub zawarcia umowy,
10. pani/pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.