



**STAROSTWO POWIATOWE
W TARNOWSKICH GÓRACH**

42-600 Tarnowskie Góry ul. Karłuszowiec 5
tel. (32) 381 – 37 – 11



KARTA INFORMACYJNA

Wydział: **Gospodarki Nieruchomościami**

Sprawa: **Zbywanie w drodze bezprzetargowej prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa**

Przedmiot sprawy:

Zbycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. z dnia 2018.11.26 ze zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2019.1145 t.j. z dnia 2019.06.19).

Miejsce załatwienia sprawy:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Mickiewicza 41, 42-600 Tarnowskie Góry
tel. (32) 382-27-28, (32) 382-27-35, fax. (32) 382-27-21
e- mail: nieruchomosci@tarnogorski.pl

Godziny przyjęć klientów:

poniedziałek, środa, czwartek	7.00 – 15.00
wtorek	8.00 – 17.00
piątek	7.00 – 14.00

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek z uzasadnieniem,
2. Odpis księgi wieczystej dla nieruchomości stanowiącej własność lub pozostającej w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy (wydawany w Sądzie Rejonowym),
3. Wypis z ewidencji gruntów dla nieruchomości stanowiącej własność lub pozostającej w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy (wydawany w Starostwie Powiatowym w komórce Geodety Powiatowego),
4. Wrys z mapy zasadniczej i ewidencyjnej (wydawane w Starostwie Powiatowym w komórce Geodety Powiatowego),
5. Wypis (zaświadczenie) i wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku braku planu miejscowego - informacja na temat przeznaczenia nieruchomości według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania (wydawane w urzędzie gminy lub miasta właściwym miejscowo według położenia nieruchomości),
6. Inne dokumenty stanowiące podstawę do zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej.

Oplaty:

W przypadku zbycia nieruchomości nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży bądź oddania w użytkowanie wieczyste, na które składają się m.in. koszty wyceny i inwentaryzacji budowlanej, koszty robót geodezyjnych i dokumentacji geodezyjnej oraz koszty ogłoszeń prasowych. Ponadto nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.

W przypadku nie przeznaczenia nieruchomości do zbycia przez Starostę Tarnogórskiego - bez opłat.

W przypadku przygotowania nieruchomości do zbycia przez Starostę Tarnogórskiego i nie uzyskania zgody Wojewody Śląskiego na zbycie, wnioskodawca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do obrotu cywilnoprawnego, tj. koszty wyceny i inwentaryzacji budowlanej, koszty robót geodezyjnych i dokumentacji geodezyjnej.

Termin załatwienia sprawy:

Ustawowo nieokreślony.

Z uwagi na okoliczność, iż na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa wymagana jest zgoda Wojewody Śląskiego, możliwy termin wynosi do 6 miesięcy od udzielenia zgody.

Przybliżone terminy zbywania poszczególnych nieruchomości określone są w Planie wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Sposób przekazywania informacji o załatwieniu spraw:

Pisemnie w formie aktu notarialnego - umowa sprzedaży lub oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Pisemnie - informacja o nie przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży bądź oddania w użytkowanie wieczyste.

Tryb odwoławczy:

Nie przysługuje.

Informacja dodatkowa:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, iż:

1. administratorem pani/pana danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 jest Starosta Tarnogórski
email: starosta@tarnogorski.pl
nr telefonu: (32) 381-37-11,
2. w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach został powołany inspektor ochrony danych
email: iodo@tarnogorski.pl
3. pani/pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zbycia w drodze bezprzetargowej prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, na podstawie art. 6 ust 1 pkt c cytowanego wyżej rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE),
4. odbiorcą pani/pana danych osobowych będą instytucje oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, uczestniczące w sprawie wymienionej w pkt 3,
5. pani/pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej,
6. pani/pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji sprawy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w

sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. 2011.14.67 z dnia 20 stycznia 2011 roku),

7. posiada pani/pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (*jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody*), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
8. ma pani/pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna pani/pan, iż przetwarzanie danych osobowych pani/pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku,
9. podanie przez panią/pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, warunkiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Jest pani/pan zobowiązana/y do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność zrealizowania zadania ustawowego, wykonania warunków umowy lub zawarcia umowy,
10. pani/pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.