

**Uchwała nr 59/376/2019  
Zarządu Powiatu Tarnogórskiego  
z dnia 09 września 2019 roku**

**w sprawie:  
uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec  
obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie**

Na podstawie: art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 511), w związku z art. 17 pkt. 6 lit. b oraz art. 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)<sup>1)</sup>  
oraz § 59 ust. 1 i 2 Statutu Powiatu Tarnogórskiego przyjętego Uchwałą nr LIV/427/2018 Rady Powiatu Tarnogórskiego z dnia  
25 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018 r. poz. 5897)

**Zarząd Powiatu  
uchwała:**

**§ 1**

Uzgadnia się projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie z uwagami:

- w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec” przyjętym Uchwałą nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r. działka o numerze ewidencyjnym 312/12 położona jest na terenie oznaczonym symbolem U2 i przeznaczona pod obszary usługowe, natomiast w opiniowanym projekcie planu została oznaczona symbolem 1R i przeznaczona pod tereny rolnicze. W związku z powyższym Zarząd Powiatu Tarnogórskiego wnioskuję o zachowanie przeznaczenia dla tego terenu zgodnego z obowiązującym studium.
- w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec” przyjętym Uchwałą nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r. działka o numerze ewidencyjnym 390/8 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU2 i przeznaczona pod obszary mieszkaniowe, natomiast w opiniowanym projekcie planu została oznaczona symbolem 1KDD i przeznaczona pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. W związku z powyższym Zarząd Powiatu Tarnogórskiego wnioskuję o zachowanie przeznaczenia dla tego terenu zgodnego z obowiązującym studium.
- w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec” przyjętym uchwałą nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r. działka o numerze ewidencyjnym 2531/146 położona jest na terenie oznaczonym symbolem U2 i przeznaczona pod obszary usługowe, natomiast w opiniowanym projekcie planu została oznaczona symbolami: 1R tereny rolnicze oraz 2ZN tereny z przewagą zieleni niskiej. W związku z powyższym Zarząd Powiatu Tarnogórskiego wnioskuję o zachowanie przeznaczenia dla tego terenu zgodnego z obowiązującym studium.
- w części rysunkowej projektu planu należy wyróżnić obiekty wpisane indywidualnie do rejestru zabytków (np. kolorem/linią czerwonym w odróżnieniu od innych zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków oznaczonych kolorem niebieskim). Wyróżnienia wymaga park (oznaczenie granic), pałac (ul. Parkowa 1) i zabudowania Domu Pomocy Społecznej (ul. Główna 8). Przy oznaczaniu zabudowy DPS-u należy wprowadzić korekty (dot. granic ochrony konserwatorskiej) zgodnie z załącznikiem do decyzji o wpisie do rejestru zabytków nr A/42/00 z dnia 11 grudnia 2000 roku. Pozostałe obiekty znajdujące się na terenie parku tj. budynki mieszkalne przy ul. Główniej 2, ul. Parkowej 2 i ul. Parkowej 3, 3a są budynkami usytuowanymi na obszarze wpisanym do rejestru zabytków i figurującymi w gminnej ewidencji zabytków Gminy Świerklaniec.
- w §10 ust.2 pkt 1 do ustaleń określających możliwości ingerencji budowlanych w obiekty objęte ochroną (wymienione w ust.1, obejmujące obiekty ujęte w GEZ z wyłączeniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków) należy wprowadzić zapis o konieczności zachowania historycznego ukształtowania i wykończenia elewacji. Wprowadzona w §10 ust. 1 pkt 3 lit. a) modyfikacja poprzedniego zapisu, poprzez dodanie „za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust.1 pkt 1 – pkt 6 (...)”, sugeruje brak dopuszczenia i remontu i przebudowy w budynkach wymienionych w ust.1 pkt 1 – pkt 6.

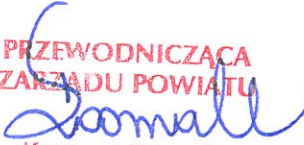
- z przedłożonej wersji projektu planu zostały wykreślone w całości zapisy określające zasady umieszczania reklam na budynkach zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków z wyłączeniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków (uprzednio zapisy zawarte były w §10 ust.2 pkt 3 lit b). W planie miejscowym powinny być zawarte regulacje w tym zakresie. Uwagi odnoszące się do poprzedniego zapisu wskazywały na wprowadzenie ustaleń ograniczających umieszczanie reklam na w/w obiektach za wyjątkiem sztyldów w parterach elewacji przyporządkowanych do funkcji użytkowych w poszczególnych budynkach.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarosie Tarnogórkowskiemu.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
ZARZĄDU POWIATU  
  
Krystyna Kosmala