

**Uchwała nr 83/509/2019
Zarządu Powiatu Tarnogórskiego
z dnia 19 grudnia 2019 roku**

**w sprawie:
zatwierdzenia Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Tarnogórskiego
na lata 2019 - 2021**

Na podstawie: art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 551 ze zm.)¹ oraz art. 25 b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: D. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)²

**Zarząd Powiatu
uchwala:**

§ 1

Zatwierdza się Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Tarnogórskiego na lata 2019 - 2021, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. Przewodniczącej
Zarządu Powiatu

Sebastian Nowak

¹ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2019 r., poz. 1815.

² Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2017 r., poz. 1509, Dz. U. z 2018 r., poz. 2348, Dz. U. z 2019 r., poz. 270, Dz. U. z 2019 r., poz. 492, Dz. U. z 2019 r., poz. 801, Dz. U. z 2019 r., poz. 1309, Dz. U. z 2019 r., poz. 1589, Dz. U. z 2019 r., poz. 1716, Dz. U. z 2019 r., poz. 1924.

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU TARNOGÓRSKIEGO NA LATA 2019 – 2021

I. Wykaz nieruchomości gruntowych Powiatu Tarnogórskiego przeznaczonych do SPRZEDAŻY:

Lp.	POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA [ha]	PRZEZNACZENIE	FORMA ZBYCIA
GMINA TARNOWSKIE GÓRY					
1.	obręb Strzybnica przy ul. Kościelnej	215/12 216/12 217/12	0,2697 0,0322 0,2652 łącznie pow. 0,5671	<u>5SR-UPI</u> Tereny usług publicznych, <u>1KZ1/2</u> Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic Miasta Tarnowskie Góry: Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, część Lasowic na północ od ul. Częstochowskiej i tereny leśne - Uchwała nr XXXVIII/424/2013 Rady Miejskiej Tarnowskie Góry z dnia 27 lutego 2013 r.	Sprzedaż
2.	obręb Strzybnica przy ul. Zagórskiej	529/19 532/21 527/19 530/21	0,0844 0,3742 0,0728 0,0066 łącznie pow. 0,5380	<u>12SR-UKUPI</u> Tereny usług komercyjnych i publicznych, <u>21SR-MNUJ</u> Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, <u>4SR-GPI</u> Tereny zbiorowych garaży i parkingów, <u>3SR-MWII</u> Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, <u>3SR-ZPI</u> Tereny zieleni urządzonej, <u>13SR-ZNI</u> Tereny trwałych użytków zielonych, <u>2KGP1/2</u> Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic miasta Tarnowskie Góry – Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice części Lasowic na północ od ul. Częstochowskiej i terenów leśnych - Uchwała nr XXXVIII/424/2013 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 lutego 2013 r.	Sprzedaż
GMINA ZBROSŁAWICE					
3.	obręb Łubie przy ul. Długiej	428/96	0,3201	<u>84UE</u> – Tereny nieucieżliwych usług, w tym: rzemiosła, innych usług centrów twórczych, gastronomii, handlu, usług administracji oraz usług zdrowia i opieki społecznej Uchwała Nr XXX/510/06 Rady Gminy Zbrosławice w z dnia 22 lutego 2006 r. sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Łubie.	Sprzedaż

4.	obręb Łubie przy ul. Długiej	429/96	0,2892	<p>90MNNU – Tereny mieszkalnictwa z możliwością lokalizacji usług nieucieżliwych w tym: usług zdrowia i opieki społecznej oraz tereny zabudowy zagrodowej gospodarstw rolnych, K41D1/2 – Tereny ulic klasy „D” – dojazdowa Uchwała Nr XXX/510/06 Rady Gminy Zbrosławice w z dnia 22 lutego 2006 r. sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Łubie.</p>	Sprzedaż
----	---------------------------------	--------	--------	--	----------

II. Wykaz nieruchomości lokalowych Powiatu Tarnogórskiego przeznaczonych do SPRZEDAŻY:

LP.	POŁOŻENIE	RODZAJ NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA
GMINA ŚWIERKLANIEC			
1.	obręb Nakło Śląskie przy ul. Powstańców 2b	3 lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w nieruchomości wspólnej	Sprzedaż w trybie bezpłatnym na rzecz dotychczasowych Najemców
2.	obręb Nakło Śląskie przy ul. Powstańców 2 c	4 lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w nieruchomości wspólnej	Sprzedaż w trybie bezpłatnym na rzecz dotychczasowych Najemców
GMINA RADZIONKÓW			
3.	Radzionków przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 7 B	3 lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w nieruchomości wspólnej	Sprzedaż w trybie bezpłatnym na rzecz dotychczasowych Najemców

III. Wykaz nieruchomości gruntowych Powiatu Tarnogórskiego przeznaczonych do DZIERŻAWY:

LP.	POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA [ha]	PRZEZNACZENIE	FORMA ZBYCIA
GMINA ŚWIERKLANIEC					
1.	obręb Nakło Śląskie w rejonie ul. Głównej i ul. Cmentarnej	44/12	8,2700	<u>BR</u> Obszary rolnicze Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec”.	Dzierżawa
2.	obręb Nakło Śląskie przy ul. Cmentarnej i przy ul. Głównej	369/1	4,5183	<u>U2</u> Obszary usługowe Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec”.	Dzierżawa
3.	obręb Nakło Śląskie w rejonie ul. Lipowej, ul. Obłoków, ul. Głównej	367/1	2,7369	<u>U2</u> Obszary usługowe Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec”.	Dzierżawa
4.	obręb Świerklaniec w rejonie ul. Wiosennej	663/6, 664/6, 665/6, 666/6, 667/1, 668/6, 669/6, 670/6, 671/6, 672/6, 673/6, 674/6, 675/6	łąčna pow. 9,8161	<u>MU2</u> Obszary mieszkaniowe, <u>BR</u> Obszary rolnicze, <u>ZL</u> Obszary leśne i <u>zadrzewień</u> wyłączone z zabudowy Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec”.	Dzierżawa
5.	obręb Świerklaniec w rejonie ul. Wiosennej	676/6, 677/6, 678/6, 679/6, 680/6, 681/6, 682/6, 683/6, 684/6, 685/6, 686/6, 687/6, 688/6, 689/6, 690/6, 691/6, 692/6, 693/6	łąčna pow. 14,9889	<u>BR</u> Obszary rolnicze, <u>ZL</u> Obszary leśne i <u>zadrzewień</u> wyłączone z zabudowy Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec”.	Dzierżawa

6.	<p>obręb Nakło Śląskie w rejonie ul. Powstańców</p>	<p>379/8 380/8 381/8 382/8 383/8 384/8 385/8 386/8 387/8 389/8 390/8</p>	<p>0,1239 0,0883 0,0883 0,0883 0,0883 0,0873 0,1084 0,1133 0,1140 0,2871 0,1384 łącznie pow. 1,3256</p>	<p>MU2 Obszary mieszkaniowe Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec”.</p>	Dzierżawa
----	---	--	---	--	-----------

wz. Przewodniczącej
Zarządu Powiatu
Sebastian Nowak
Sebastian Nowak