

Ogłoszenie nr 510283317-N-2019 z dnia 31-12-2019 r.

Powiat Tarnogórski: Przebudowa pomieszczeń sanitarnych w Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach – etap I”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 618176-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Powiat Tarnogórski, Krajowy numer identyfikacyjny 27628546000000, ul. Karluszwiec 5, 42-600 Tarnowskie Góry, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 3813786, e-mail zamowienia@tarnogorski.pl, faks 32 3813727.

Adres strony internetowej (url): www.tarnogorski.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa pomieszczeń sanitarnych w Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach – etap I”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

AZ.272.4.22.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa pomieszczeń sanitarnych w Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach – etap I Etap I zamówienia obejmuje przebudowę pomieszczeń sanitarnych w budynku głównym szkoły na kondygnacji parter, I piętro, II piętro z pominięciem przebudowy pomieszczeń sanitarnych w łączniku pomiędzy budynkiem głównym a salą gimnastyczną. 2. Zakres przedmiotowy zamówienia: 1) roboty rozbiórkowe (m.in. demontaż białego montażu, skrzydeł drzwiowych, posadzek, ścianek działowych, okładzin ścian, istniejących instalacji), 2) powiększanie oraz wykonanie nowych otworów drzwiowych, 3) montaż nadproży, 4) wykonanie ścianek działowych, 5) wydzielenie pomieszczeń porządkowych, 6) wykonanie obudowy rur kanalizacyjnych, 7) płytkowanie ścian wraz z ościeżami, 8) wykonanie tynków wraz z malowaniem, 9) montaż sufitów podwieszanych, 10) montaż anemostatów oraz opraw oświetleniowych wraz z wykonaniem instalacji elektrycznych, 11) wykonanie nowej instalacji wod-kan, 12) wykonanie instalacji wentylacji pomieszczeń sanitarnych, 13) wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki, 14) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej posadzek i ścian, 15) wykonanie

posadzek z płytek z gresu, 16) montaż kabin systemowych wc, 17) montaż przegród pomiędzy pisuarami z profili aluminiowych, 18) montaż ubikacji, umywalk, pisuarów, 19) montaż akcesoriów łazienkowych, 20) montaż stolarki drzwiowej z ościeżnicami stalowymi, 21) demontaż i montaż drabinki wylazowej na dach, 22) malowanie sufitów i ścian. 3. Szczegółowy zakres przedmiotowy zamówienia został opisany w: 1) projekcie budowlanym pn.: „Przebudowa pomieszczeń sanitarnych w budynku Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej w zespole szatni – Architektura i Konstrukcja” (załącznik nr 6a), 2) projekcie budowlanym pn.: „Przebudowa pomieszczeń sanitarnych w budynku Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących – Instalacje sanitarne” (załącznik nr 6b), 3) projekcie budowlano-wykonawczym pn.: „Przebudowa pomieszczeń sanitarnych w budynku Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących – Instalacje elektryczne” (załącznik nr 6c), 4) przedmiar robót – parter – część budowlana - (załącznik nr 7a), 5) przedmiar robót – I piętro – część budowlana - (załącznik nr 7b), 6) przedmiar robót – II piętro – część budowlana - (załącznik nr 7c), 7) przedmiar robót – instalacje sanitarne - (załącznik nr 7d), 8) przedmiar robót – instalacje elektryczne - (załącznik nr 7e), 9) STWiOR „Przebudowa pomieszczeń sanitarnych w budynku Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących – Architektura i Konstrukcja” (załącznik nr 8a), 10) STWiOR „Przebudowa pomieszczeń sanitarnych w budynku Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących – Instalacje sanitarne” (załącznik nr 8b), 11) STWiOR „Przebudowa pomieszczeń sanitarnych w budynku Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących – Instalacje elektryczne” (załącznik nr 8c), 4. Warunki realizacji zamówienia: 1) przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o dokumentację przetargową i projektową, przedmiary robót, STWiOR. Dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz STWiOR stanowią załączniki nr 6a-c, 7a-e, 8a-c do SIWZ. Równocześnie Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu i terenu objętego zamówieniem. Wykonawca może zapoznać się dodatkowo z pełną dokumentacją projektową, w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego (w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach, ul. Karłuszowiec 5, pokój 9). W razie stwierdzenia przez Wykonawcę, że dokumentacja przetargowa zawiera błędy lub braki winien on niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, 2) Wykonawca jest zobowiązany do: a) wygrodzenia, części czynnej obiektu od części, w której realizowane są prace i wyznaczenia stref niebezpiecznych, b) zapewnienia bezpiecznych dojazdów na plac budowy, c) urządzenia składowisk materiałów do montażu i materiałów z demontażu, d) należytego zabezpieczenia terenu i miejsc, na których prowadzone będą roboty, e) systematycznego porządkowania miejsc wykonania robót w tym systematycznego usuwania gruzu z rozbiórek, f) wykonania niezbędnych prób, badań i odbiorów, g) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: - ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1396 z późniejszymi zmianami), - ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późniejszymi zmianami). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie, h) zabezpieczenia terenu wykonywania prac przed dostępem osób trzecich, i) po zakończeniu robót uporządkowania miejsca (terenu) wykonywania robót, j) naprawienia wszelkich szkód, które wystąpiły w trakcie prowadzenia robót, k) podczas prac w obrębie sieci i instalacji, urządzeń i obiektów infrastruktury podziemnej lub w jej bezpośrednim otoczeniu prowadzenia robót pod nadzorem właścicieli sieci, instalacji, urządzeń i obiektów infrastruktury podziemnej, 3) Wykonawca ponosi koszty zagospodarowania terenu budowy (w szczególności: zabezpieczenie warunków sanitarno-higienicznych dla pracowników, przyłącza roboczego wody i energii elektrycznej – w tym koszty wykorzystanych mediów lub użycie beczkowsów i agregatów prądotwórczych), 4) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność ich wykonania z prawem budowlanym i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, dokumentacją projektową i STWiOR, 5) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac remontowych w sposób zapewniający możliwość korzystania z pomieszczeń sanitarnych (ubikacje) użytkownikom budynku szkoły, a w przypadku braku zapewnienia takiej możliwości, zapewnienia na koszt własny ubikacji zastępczych w postaci toalet przenośnych wyposażonych w system splukiwania czystą wodą, umywalkę z dozownikiem na mydło w płynie oraz podajnik na ręcznik. Miejsce ustawienia kabin przenośnych zostanie wskazane przez dyrekcję Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach. W przypadku konieczności zapewnienia ubikacji przenośnych przez Wykonawcę, Zamawiający wymaga zapewnienia ubikacji przenośnych w ilości min. 10 sztuk, 6) W przypadku konieczności zapewnienia toalet przenośnych Wykonawca ponosi koszty ich najmu, transportu, załadunku oraz rozładunku wraz z ich przygotowaniem do eksploatacji, serwisu (opróżnianie i odkażanie zbiornika na fekalia, mycie, i odkażanie kabiny, uzupełnianie wody w umywalce, mydła, papieru), 7) Prace przy realizacji zamówienia będą prowadzone: a) pod kierownictwem Kierownika budowy Wykonawcy, który musi posiadać odpowiednie uprawnienia wymagane prawem budowlanym, tj. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu Rozporządzenia Ministra

Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 roku w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) potwierdzone stosownymi decyzjami, o których mowa art. 12 ust. 2 (z uwzględnieniem art. 104) prawa budowlanego lub odpowiadające wymaganiom uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (zgodnie z zapisem art. 104 prawa budowlanego) oraz aktualne zaświadczenie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające członkostwo i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, b) przy udziale kierowników robót budowlanych posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadających aktualny wpis na listę członków do właściwej izby samorządowej. 8) Kierownik budowy oraz Kierownicy robót budowlanych przed rozpoczęciem robót złożą odpowiednio oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy oraz oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierowników robót budowlanych. 5. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań "równoważnych" w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem: 1) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych), 2) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), 3) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów), 4) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja), 5) parametrów bezpieczeństwa użytkowania, 6) standardów emisyjnych. 6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normę w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie. 7. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy. 8. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w prawie budowlanym, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zmianami) oraz wymogom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz SIWZ. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody zamawiającego na zastosowanie materiałów przed ich wbudowaniem. 9. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane etapami w celu zapewnienia użytkownikom szkoły możliwości korzystania z pozostałych pomieszczeń sanitarnych podczas realizacji zamówienia. Kolejno wykonywane etapy zamówienia mają być wykonywane w sposób umożliwiający ich odbiór oraz ich użytkowanie po odbiorze przez użytkowników szkoły. Etapy należy uzgodnić z Zamawiającym oraz użytkownikiem. 10. Wykonawca przed przystąpieniem do robót przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia, w którym zostanie przedstawiona planowana przez Wykonawcę kolejność przebudowy pomieszczeń sanitarnych w budynku szkoły uwzględniająca zapisy ujęte w ust. 9. 11. Zamawiający wymaga, aby prace rozbiórkowe, wyburzeniowe (szczególnie hałaśliwe i uciążliwe) były prowadzone w uzgodnieniu z dyrektorem Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach w sposób zapewniający jak najmniejszą uciążliwość w pracy szkoły. 12. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres minimum 4 lata (słownie: cztery lata), licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego (w przypadku jego ustanowienia) i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót (za wyjątkiem gwarancji na urządzenia, na które obowiązują gwarancje fabryczne producentów, które winny wynosić minimum 2 lata). Gwarancje na urządzenia udzielone przez producenta będą liczone od dnia podpisanego przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego (w przypadku jego ustanowienia) i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. 13. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2019

r., poz. 1040 z późn. zm.) w zakresie realizacji zamówienia osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, robotami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45450000-6, 45310000-3, 45330000-9

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 30/12/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 245528.45

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: NSI Nowoczesne Systemy Instalacyjne Michał Kinor

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Niedziałkowskiego 31

Kod pocztowy: 42-612

Miejscowość: Tarnowskie Góry

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 364963.30

Oferta z najniższą ceną/kosztom 364963.30

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 643599.82

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA,
ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.