

DRUK Nr 41 / 2021

BR: 18. MAJ. 2021

Komisja Budżetu i Finansów

Projekt

z dnia 17 maja 2021 roku zatwierdzony przez Zarząd powiatu Tarnogórskiego

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU TARNOGÓRSKIEGO**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu powiatu prawa własności lub współwłasności nieruchomości**

Na podstawie: art. 12 pkt 8 lit. a oraz pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz § 6 pkt 3 uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości (Dz.U. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 6421 ze zm.)

**Rada Powiatu  
uchwala**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu powiatu prawa własności lub współwłasności nieruchomości, położonej w jednostce ewidencyjnej Tarnowskie Góry, obręb Lasowice, ark. 6, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00062141/1, obejmującej:

1. działkę gruntu nr 254/38 o pow. 0,8533 ha,
2. działkę gruntu nr 3302/38 o pow. 5,5625 ha,
3. działkę gruntu nr 3303/38 o pow. 6,4158 ha,
4. działkę gruntu nr 3304/38 o pow. 33,8053 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tarnogórskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**RADCA PRAWNY**

Agata Smolarska - Potempa  
KT 2978

**ZASTĘPCA NACZELNIKA**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Izabela Molitor

**PRZEWODNICZĄCA  
ZARZĄDU POWIATU**

Krystyna Kosmala

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Powiatu Tarnogórskiego na odpłatne nabycie do zasobu powiatu prawa własności lub współwłasności nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach obręb Lasowice, usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów po byłych Zakładach Chemicznych w Tarnowskich, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą GL1T/00062141/1.

Na przedmiotową nieruchomość składa się:

a) działka 3304/38 o pow. 33,8053 ha, przeznaczona w przeważającej części w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tarnowskie Góry pod działalność produkcyjno-usługową, tereny łądowiska, tereny zbiorowych garaży i parkingów, tereny lasów,

b) działki: 254/38 o pow. 0,8533 ha, 3302/38 o pow. 5,5625 ha, 3303/38 o pow. 6,4158 ha, przeznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tarnowskie Góry na tereny trwałych użytków zielonych obejmujących łąki i pastwiska oraz tereny zieleni niskiej i wysokiej. Działki te wymagają rekultywacji z uwagi na znajdujące się na nich zwałowisko nr 1 zawierające odpady niebezpieczne pozostałe po byłych Zakładach Chemicznych „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach.

Funkcjonujące od 1922 r. przedsiębiorstwo państwowe było jednym z największych w kraju producentów chemicznych związków nieorganicznych a jego odpady poprodukcyjne przez całe dziesięciolecie deponowane były na zwałowiskach wokół zakładu bez odpowiedniego zabezpieczenia, co doprowadziło do skażenia zarówno gleby, jak i wód powierzchniowych i podziemnych. Chemikalia wymywane ze zwałowisk zanieczyszczają wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 330-Gliwice, który stanowi rezerwuuar wody pitnej dla północno-zachodniej części Aglomeracji Górnośląskiej.

Bardzo poważne zanieczyszczenie środowiska w rejonie oddziaływania Zakładów Chemicznych doprowadziło do ich wprowadzenia w roku 1994 na krajową listę największych trucicieli (tzw. "Lista 80-ciu").

Prowadzone od wielu lat obserwacje zanieczyszczenia gleby i ziemi na tych terenach wskazują na bardzo wysokie poziomy zanieczyszczeń, których szkodliwe oddziaływanie na środowisko zostało potwierdzone w licznych opracowaniach naukowych i technicznych.

Z analizy wyników badań pozyskanych w ramach prowadzonego monitoringu wód podziemnych stwierdzono wysokie stężenia takich pierwiastków jak arsen, bar, bor, cynk, kadm, ołów czy stront. Wszystkie odpady poprodukcyjne Zakładów Chemicznych zalicza się do grupy odpadów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Zawierają one w swoim składzie trucizny (rozpuszczalne związki baru i strontu) lub środki szkodliwe (związki boru, cynku, miedzi). Substancje te w sposób negatywny wpływają na wszystkie organizmy żywe, a ich działanie określa się jako toksyczne, rakotwórcze, mutagenne, teratogenne, a także szkodliwie wpływające na płodność i rozrodczość wszystkich organizmów żywych.

W związku z wpisem Zakładów Chemicznych na krajową listę największych trucicieli („Lista 80”) procesowi likwidacji tego przedsiębiorstwa towarzyszyły działania zmierzające do trwałego ograniczenia zanieczyszczania środowiska odpadami niebezpiecznymi.

Opracowano i wdrożono program pn. „Ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 330-Gliwice poprzez kompleksowe unieszkodliwienie odpadów wraz z rekultywacją terenów skażonych Zakładów Chemicznych „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach w likwidacji”.

W latach 2000 – 2012 w ramach inwestycji realizowanych początkowo przez Likwidatora Zakładów, a następnie przez Starostę Tarnogórskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, do Centralnego Składowiska Odpadów wbudowano ok. 1.046 tys. m<sup>3</sup> odpadów.

Działania te nie doprowadziły do osiągnięcia planowanego efektu ekologicznego, gdyż nadal pozostają do wykonania prace związane z unieszkodliwieniem ok. 425 tys. m<sup>3</sup> odpadów zalegających na zwałowiskach nr 1, 4, 4a i 6, dokończenie wyburzeń oraz rekultywacja terenu zwałowisk i obszaru po byłych Zakładach Chemicznych. Z pozostałych do unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych zaledwie 1/3 z nich znajduje się na gruntach Skarbu Państwa, tj. około 153 tys. m<sup>3</sup> odpadów. Pozostała część tj. 2/3 odpadów, znajduje się na zwałowisku nr 1 usytuowanym na działkach 254/38, 3302/38 i 3303/38.



Szacuje się, że na gruntach prywatnych zalega ok. 272 tys. m<sup>3</sup> odpadów koniecznych do unieszkodliwienia.

Działki, na których zdeponowano w przeszłości część odpadów na obszarze dawnego poligonu wojskowego, zostały w 2004 r. sprzedane przez Agencję Mienia Wojskowego osobom prywatnym, co w sposób zasadniczy skomplikowało sprawę kompleksowej likwidacji odpadów z obszaru byłych Zakładów. Od 2012 r. unieszkodliwianie odpadów na terenie po byłych Zakładach nie może być prowadzone.

Zgodnie z założeniami zadania pn. „Ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 330 – Gliwice poprzez kompleksowe unieszkodliwienie odpadów wraz z rekultywacją terenów skażonych Zakładów Chemicznych „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach w likwidacji” wszystkie odpady poprodukcyjne zlokalizowane w zwalówiskach powinny być unieszkodliwione lub poddane odzyskowi w Centralnym Składowisku Odpadów.

Starosta Tarnogórski jako reprezentant Skarbu Państwa zobowiązany jest do kontynuacji programu unieszkodliwiania odpadów. Brak tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością na której znajdują się niebezpieczne odpady, nadal uniemożliwia Staroście Tarnogórskiemu spełnienie podstawowych wymagań do pozyskania środków finansowych z budżetu państwa lub środków unijnych na kontynuowanie unieszkodliwiania pozostałych odpadów. Kwestie związane z ochroną środowiska stanowią zadania własne każdego powiatu. Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.) powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie środowiska i przyrody.

Nabycie prawa własności lub współwłasności przedmiotowej nieruchomości i udostępnienie Skarbowi Państwa skażonej odpadami części nieruchomości, umożliwi dalszą realizację zadania pn. „Likwidacja zwalowisk nr 1, 4, 4a i 6 oraz dokończenie wyburzeń, rekultywacji zwalowisk i obszaru zakładowego na terenie byłych Zakładów Chemicznych „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach”.

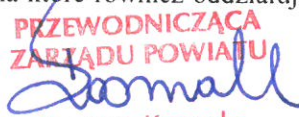
W trosce o zdrowie i życie mieszkańców północno-zachodniej części aglomeracji górnośląskiej Rada Powiatu Tarnogórskiego podejmuje wszelkie działania zmierzające do rozwiązania problemu zalegających odpadów niebezpiecznych ze względu na ich umiejscowienie w zasięgu oddziaływania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 330 – Gliwice, stanowiącego rezeruar wody pitnej dla ok. 750 tys. mieszkańców gmin i miast województwa śląskiego tj. mieszkańców gmin: Tarnowskie Góry, Świerklaniec, Radzionków, Zbrosławice, Tworóg, Wielowieś, Toszek, Rudziniec, Pyskowice, Sośnicowice, Bytom, Piekary Śląskie, Gliwice i Zabrze. Realizacja zadań w zakresie ochrony zdrowia mieszkańców również stanowi zadanie własne Powiatu Tarnogórskiego. Stosownie do art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.) powiat jest obowiązany do realizacji zadań w zakresie ochrony zdrowia mieszkańców.

W latach poprzednich Rada Powiatu Tarnogórskiego uchwałą nr XXI/158/2016 z dnia 24 maja 2016 r. oraz uchwałą nr VII/89/2019 z dnia 28 maja 2019 r. apelowała do władz publicznych Rzeczypospolitej Polskiej o podjęcie skutecznych działań i likwidację zagrożeń jakie stwarzają odpady niebezpieczne po przedsiębiorstwie państwowym Zakłady Chemiczne „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach w likwidacji. Apel ten został skierowany do Prezesa Rady Ministrów, Marszałka Sejmu RP, Marszałka Senatu RP, Parlamentarzystów Województwa Śląskiego, Ministra Środowiska, Głównego Inspektora Ochrony Środowiska oraz Wojewody Śląskiego. Z podobnymi apelami do władz zwróciły się także inne samorządy terytorialne naszego regionu.

Zanieczyszczenie środowiska w rejonie Zakładów Chemicznych jest określane mianem „bomby ekologicznej” i stanowi dla Radnych Powiatu Tarnogórskiego sprawę priorytetową z uwagi na bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców znacznej części województwa śląskiego.

Wyrażenie przez Radę Powiatu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości do zasobu powiatu wynika z zapisów obowiązującej uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013r. w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości ze zm., zgodnie z którymi na odpłatne nabycie nieruchomości w wypadku gdy cena nabycia przekracza 25 000 euro niezbędna jest zgoda Rady.

Mając na względzie przedstawione wyżej argumenty oraz ważny interes społeczny mieszkańców powiatu tarnogórskiego, mieszkańców gmin i miast województwa śląskiego, na które również oddziałują pozostawione odpady niebezpieczne, podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCA  
ZARZĄDU POWIATU  
  
Krystyna Kosmala

**UCHWAŁA NR 187/951/2021  
ZARZĄDU POWIATU TARNOGÓRSKIEGO**

z dnia 17 maja 2021 r.


**w sprawie przekazania pod obrady Rady Powiatu Tarnogórskiego projektu uchwały w sprawie wyrażenia  
zgody na odpłatne nabycie do zasobu powiatu prawa własności lub współwłasności nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 920)

**Zarząd Powiatu  
uchwala:**

- § 1. Przekazuje się pod obrady Rady Powiatu Tarnogórskiego projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu powiatu prawa własności lub współwłasności nieruchomości.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
ZARZĄDU POWIATU**  
  
**Krystyna Kosmala**

**RADCA PRAWNY**  
  
**Agata Smolarska - Potempa**  
**KT 2978**

**ZASTĘPCA NACZELNIKA**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
**Izabela Molitor**